

ПРОТОКОЛ № 21/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:52, площадью 1250 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, -6, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена

13 октября 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Фоменко
Татьяна Александровна

заместитель главы администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, председатель
комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Отсутствует: Гринева С. В., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:52, площадью 1250 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 03 сентября 2020 года № 1158 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:52, площадью 1250 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), категория земель: земли населённых пунктов».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 08 сентября 2020 г. № 46 (317).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 15 октября 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104268:52, площадью 1250 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6, вид разрешенного использования: склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 07 октября 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступила 1 (одна) заявка на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Черенкова Ольга Юрьевна	21.09.2020 г. 15 час. 40 мин.	Чек - ордер № 107 от 21.09.2020 г.

Отозванных заявок - нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Черенкова Ольга Юрьевна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта;
3. Чек - ордер № 107 от 21.09.2020 г.;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Опись.

Своевременное поступление задатка от Черенковой Ольги Юрьевны в размере 48036,45 (сорок восемь тысяч тридцать шесть) рублей 45 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка от Черенковой Ольги Юрьевны (далее - заявитель). Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия решила:

1. Признать в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся.

2. Определить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, равном начальной цене предмета аукциона, а именно 48036,45 (сорок восемь тысяч тридцать шесть) рублей 45 копеек.

3. Заключить с единственным подавшим заявку заявителем аукциона Черенковой Ольгой Юрьевной договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Черенковой Ольге Юрьевне, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель
комиссии



Т. А. Фоменко

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

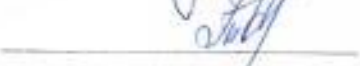
Члены комиссии:



И. А. Ефименко




Г. Н. Неделько



А. В. Тараканова

Принято, проинформировано и
экспертно печатно
на 8 (восемь) листах

Председатель, комиссия,
заместитель, главы
администрации Итатовского
районского округа
Ставропольского края


Т. А. Фоминю

