

ПРОТОКОЛ № 20/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

06 ноября 2020 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального
строительства, архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 10 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9, в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г.;

2. Аюбян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;

3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21- на аукцион не явилась;

4. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

5. Сотников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223 - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского

округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 30 сентября 2020 г. № 49 (320), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 20/2 от 02 ноября 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9;
2. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
5. Согников Алексей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 276,76 (двести семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» - билет № 1;
2. Акобян Аревик Грантовна - билет № 2;
3. Блажко Светлана Викторовна – билет № 4

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки

После троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаг аукциона 2» ни один участник аукциона не поднял карточку. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота 2).

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г., «шаг аукциона 1» и составило 9501,98 (девять тысяч пятьсот один) рубль 98 копеек – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», «шаг аукциона 1» и составило 9501,98 (девять тысяч пятьсот один) рубль 98 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное».
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 9501,98 (девять тысяч пятьсот один) рубль 98 копеек.
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Обществу с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», в лице Слепухиной Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 1 от 28.08.2020 г.

Принято, проучено
и expedited печатью
на 4 (четыре) листах

Заступитель председателя
комиссии, начальник
отдела исполнительных и
исполнительных отношений
Иркутского городского
окружающего Савромольского
исправ



С. В. Гунеева