

ПРОТОКОЛ № 20/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

02 ноября 2020 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна
нимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 июля 2020 года № 877 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 30 сентября 2020 г. № 49 (320).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 06 ноября 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6722, площадью 70000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030803, 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 30 октября 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступило 5 (пять) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное»	15.10.2020 г. 10 час. 30 мин.	Платежное поручение № 1332 от 08.10.2020 г.
2.	Акобян Аревик Грантовна	15.10.2020 г. 11 час. 35 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 6178333 от 14.10.2020 г.
3.	Фатеева Валентина Владимировна	22.10.2020 г. 14 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5485960 от 18.10.2020 г.
4.	Блажко Светлана Викторовна	22.10.2020 г. 14 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 4921247 от 18.10.2020 г.
5.	Сотников Алексей Михайлович	30.10.2020 г. 09 час. 15 мин.	Платежное поручение № 1 от 29.10.2020 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» предоставило следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Платежное поручение № 1332 от 08.10.2020 г.;

3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2020 года;

4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации;

5. Протокол № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АСБ-Агро» от 01 сентября 2015 г.;

6. Договор № 3/2016 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 01.02.2016 г.;

7. Протокол № 4 Внеочередного общего собрания участников ООО «СХП «Урожайное» от 01 февраля 2016 г.;

8. Устав общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное»;

9. Приказ о вступлении в должность генерального директора от 01.09.2020 г. № 01-02/52;

10. Реквизиты до возврата задатков.

Своевременное поступление задатка от Общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное» в размере 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Акобян Аревик Грантовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Копия паспорта.

3. Чек по операции сбербанк онлайн от 14.10.2020 г. № 6178333;

4. Опись документов, представляемых заявителем для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Своевременное поступление задатка от Акобян Аревик Грантовны в размере 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе;

3. Копия паспорта;

4. Чек по операции сбербанк онлайн № 5485960 от 18.10.2020 г.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе;

3. Копия паспорта;

4. Чек по операции сбербанк онлайн № 4921247 от 18.10.2020 г.;

Своевременное поступление задатка от Блажко Светлана Викторовна в размере 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотников Алексей Михайлович предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Платежное поручение № 1 от 29.10.2020 г.;

3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотникова Алексея Михайловича в размере 9225,22 (девять тысяч двести двадцать пять) рублей 22 копейки подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Урожайное», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Механизаторов, 9;

- Акобян Аревик Грантовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;

- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

- Сотникова Алексея Михайловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 03 ноября 2020 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Председатель комиссии



Н. С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на _____ листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник отдела
имущественных и земельных
отношений Ипатовского
городского округа
Ставропольского края



С. В. Гришова