

ПРОТОКОЛ № 64/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

5 марта 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

заместитель начальника
отдела имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

Отсутствует: Неделко Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 12 ч. 54 мин. в здании администрации по адресу:
Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80
(кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Эминов Спиридон Феофанович, зарегистрированный по адресу:
Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, ул. Восточная,
дом 48, действующий по доверенности 26АА3891979 от 04 марта 2020 г.,
зарегистрированной в реестре № 26/106-н/26-2020-1-452, удостоверенной
Эисмонт Альбиной Станиславовной, нотариусом по Ставропольскому городскому
округу, действующий в интересах ИП главы КФХ Эминова
Феофана Спиридоновича, зарегистрированного по адресу: Ипатовский район, с.
Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу:
Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Зубенко Сергей Иванович, зарегистрированный по адресу:
Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом 257,
действующий по доверенности 26АА3348647 от 30 июля 2018 г.,
зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833, удостоверенной
Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского
округа, в интересах Фатеевой Валентины Владимировны,
зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г.
Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

4. Садыков Эскендер Курбанович, зарегистрированный по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 32, корп. 1, кв. 19,
действующий по доверенности 26АА2933869 от 05 июня 2019 г.,
зарегистрированной в реестре № 26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной
Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского
округа Ставропольского края, в интересах Садыковой Гульбары
Ризаевны, зарегистрированной по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24,
кв. 60;

5. Шендик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г.
Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Бабаев Роман Кабалиевич, зарегистрированный по адресу:

Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42 – на участке в аукционе не явился;

7. **Вольных Светлана Валерьевна**, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воронцова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23AA9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;

8. **Коротков Олег Александрович**, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;

9. **Любименко Вячеслав Валерьевич**, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;

10. **Ефремян Рубен Енокович**, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;

11. **Мотрий Александр Иванович**, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;

12. **Акобян Арвик Грантовна**, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственной собственности на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушание: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствующим действующему законодательству Российской Федерации и

№ Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии 64/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1;

2. Бляжко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гариная, д. 257;

3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

4. Салыкова Гульнара Ризавна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом 24, кв. 60;

5. Шендик Валим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

6. Бабаев Роман Кабалаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Боровского, д. 42;

7. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23AA9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;

8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;

9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;

10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;

11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;

12. Акбоян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляются:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 790,86 (семьсот девяносто) рублей 86 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;
4. Салыкова Гульнара Ризаевна - билет № 4;
5. Шендрик Вадим Геннадьевич - билет № 5;
6. Бабаев Роман Калбалиевич - билет № 6;
7. Воляных Светлана Валерьевна - билет № 7;
8. Коротков Олег Александрович - билет № 8;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 9;
10. Ефремян Рубен Енокович - билет № 10;
11. Мотрий Александр Иванович - билет № 11;
12. Аюбян Аревик Грантовна - билет № 12.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участником аукциона объявляется начальная годовая плата за земельный участок - 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – ИП главой КФХ Эминовым Феофаном Спиридоновичем от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26AA3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, «шал аукциона 157» и составило 150526,83 (сто пятьдесят тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 83 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – ИП главой КФХ Эминовым Феофаном Спиридоновичем от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26AA3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, «шал аукциона 158» и составило 151317,69 (сто пятьдесят тысяч триста семнадцать рублей 69 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26AA3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, «шал аукциона 158» и составило 151317,69 (сто пятьдесят тысяч триста семнадцать рублей 69 копеек).

Предложения и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 ИП главу КФХ Эминова Феофана Спиридоновича от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26AA3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, зарегистрированного по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1;
2. Установить годовую плату за земельный участок в размере 151317,69 (сто пятьдесят тысяч триста семнадцать рублей 69 копеек);
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Эминову Феофану Спиридоновичу от которого по доверенности от

14.03.2020г. 26AA3891979, действует Эминюв Спиридон Феоданович, зарегиотрированному по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1, второй - оставается у организатора аукциона.

Председатель комиссии

Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии

С.В. Гринева

Секретарь комиссии

О.А. Куценко

Члены комиссии:

И.А. Ефименко

С.Р. Поросная

А.В. Тараканова

Победитель аукциона

ИП глава КФХ Эминюв Феодан Спиридонович (по доверенности от 14.03.2020г. 26AA3891979, Эминюв Спиридон Феоданович)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 8 (восьми) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Итаговского городского
округа Ставропольского
края



С.В. Гринцева