

ПРОТОКОЛ № 64/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

03 марта 2020 г.

Присутствуют:

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствуют: Головинов Н. С., Неделько Г. И.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2019 года № 1956 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 05 марта 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012202:10, площадью 371487 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:012202, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 27 февраля 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступило 12 (двенадцать) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1	ИП глава КФХ Эминов Фсофан Спиридонович	03.02.2020 г. 13 ч. 45 мин.	Платежное поручение № 2 от 03.02.2020 г.
2	Блажко Светлана Викторовна	18.02.2020 г. 10 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8996236 от 16.02.2020 г.
3	Фатеева Валентина Владимировна	18.02.2020 г. 10 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №1357006 от 15.02.2020 г.
4	Садыкова Гульнара Ризаевна	18.02.2020 г. 10 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 9629535 от 15.02.2020 г.
5	Шендрик Вадим Генадьевич	19.02.2020 г. 10 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 9642745 от 16.02.2020 г.
6	Бабаев Роман Калбалиевич	21.02.2020 г. 13 час. 18 мин.	Платежное поручение от 20.02.2020 г.
7	Вольных Светлана Валерьевна, в лице представителя претендента Вольных Василия Валерьевича, действующего по доверенности от 06 июля 2019 г., удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653	21.02.2020 г. 13 час. 35 мин.	Платежное поручение от 20.02.2020 г.
8	Коротков Олег Александрович	27.02.2020 г. 11 час. 42 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №6408423 от 26.02.2020 г.
9	Любименко Вячеслав Валерьевич	27.02.2020 г. 11 час. 59 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №747679 от 25.02.2020 г.
10	Ефремян Рубен Енокович	27.02.2020 г. 13 час. 28 мин.	Платежное поручение от 26.02.2020 г.
11	Мотрий Александр Иванович	27.02.2020 г. 14 час. 07 мин.	Платежное поручение от 27.02.2020 г.
12	Акобян Аревик Грантовна	27.02.2020 г. 14 час. 46 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5125953 от 25.02.2020 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 2 от 03.02.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства;
5. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
6. Реквизиты для возврата задатков;
7. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от ИП глава КФХ Эминова Феофана Спиридоновича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов, представляемых заявителем для участия в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 16.02.2020 г. № 8996236.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн от 15.02.2020 г. № 1357006.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Салыкова Гульнара Ризаевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Копия паспорта;

4. Чек по операции сбербанк онлайн от 15.02.2020 г. № 9629535;

Своевременное поступление задатка от Садыковой Гульнары Ризасовны в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Геннадьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Чек по операции сбербанк онлайн от 16.02.2020 г. № 9642745;
4. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Геннадьевича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаев Роман Калбалиевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов по лоту №3;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Платежное поручение от 20.02.2020 г.;
4. Реквизиты счета для возврата задатков;
5. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Бабаева Романа Калбалиевича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Вольных Светлана Валерьевна по доверенности Вольных Василий Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов по лоту №3;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Платежное поручение от 20.02.2020 г.;
4. Реквизиты счета для возврата задатков;
5. Копия доверенности от 6 июня 2019 г. № 23АА9426069;
6. Копия паспорта Вольных В.В.;
7. Копия паспорта Вольных С.В.

Своевременное поступление задатка от Вольных Светланы Валерьевны в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн от 26.02.2020 г. № 6408423;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты счета для возврата задатков;
5. Описание документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн от 25.02.2020 г. № 747679;
3. Копия паспорта;
4. Описание документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Ефремян Рубен Епокович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение от 26.02.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Описание документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Ефремян Рубена Епоковича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мотрий Александр Иванович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение от 27.02.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Свидетельство о регистрации по месту пребывания по форме № 3 от 28 мая 2019 г. № 961.
5. Реквизиты для возврата задатков;

6. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Мотрий Александра Ивановича в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Акобян Аревик Грантовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 5125953 от 25.02.2020 г.
4. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Акобян Аревик Грантовны в размере 26361,91 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 91 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

Комплексия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
 - ИП глава КФХ Эминова Феофана Спиридоновича, зарегистрированного по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1;
 - Блажек Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
 - Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
 - Садыкову Гульнару Ризаевну, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
 - Шендрик Вадима Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
 - Бабаева Романа Каибалиевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворожского, д. 42;
 - Вольных Светлану Валерьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;
 - Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
 - Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, кв. 59;

- Ефремян Рубена Еноквича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
- Мотрий Александра Ивановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
- Ахобян Аревик Грантовну, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 04 марта 2020 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Пропито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 9 (девяти) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

