

ПРОТОКОЛ № 63/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6619, площадью 343111 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

05 марта 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 13 ч. 26 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1, действует по доверенности № 26 АА3891979 от 14.03.2020г. Эминов Спиридон Феофанович;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60 – на участие в аукционе не явилась;
5. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42;
7. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
12. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6619, площадью 343111 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: сенокошение (кошение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и

Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 63/2 от 03 марта 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1;
2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
3. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
5. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
6. Бабаев Роман Калбалиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42;
7. Вольных Светлана Валерьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;
8. Коротков Олег Александрович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
10. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
11. Мотрий Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
12. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 24348,25 (двадцать четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 25 копеек;
- 3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 730,45 (семьсот тридцать) рублей 45 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 3;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет № 4;
5. Шендрик Вадим Генадьевич - билет № 5;
6. Бабаев Роман Калбалиевич - билет № 6;
7. Вольных Светлана Валерьевна - билет № 7;
8. Коротков Олег Александрович - билет № 8;
9. Любименко Вячеслав Валерьевич - билет № 9;
10. Ефремян Рубен Енокович - билет № 10;
11. Мотрий Александр Иванович - билет № 11;
12. Акобян Аревик Грантовна - билет № 12.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 24348,25 (двадцать четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 25 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 «шаг аукциона 44» и составило 56488,05 (пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 05 копеек).

Предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаге аукциона 45» не поступило.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 – ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович, от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26АА3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, предложивший первым цену на заключение договора аренды земельного участка - «шаг аукциона 44» и составило 56488,05 (пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 05 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 ИП глава КФХ Эминова Феофана Спиридоновича, зарегистрированного по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1; от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26АА3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 56488,05 (пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 05 копеек).

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП глава КФХ Эминову Феофану Спиридоновичу, зарегистрированный по адресу: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16, кв. 1, от которого по доверенности от 14.03.2020г. 26АА3891979, действует Эминов Спиридон Феофанович, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии




О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко

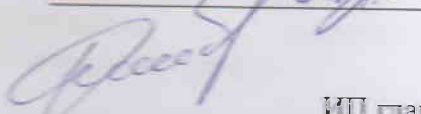


С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович
по доверенности от 14.03.2020г. 26АА3891979, действует
Эминов Спиридон Феофанович