

ПРОТОКОЛ № 61/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:36, площадью 19103 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

03 марта 2020 г.

Присутствуют:

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова  
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствуют: Головинов Н. С., Неделько Г. Н.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:36, площадью 19103 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2019 года № 1947 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:36, площадью 19103 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 29 января 2020 г. № 5 (276).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 05 марта 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:36, площадью 19103 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент

окончания приема заявок 27 февраля 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступила 12 (двенадцать) заявок на участие в указанном аукционе:

Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1	ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович	30.01.2020 г. 11 ч. 50 мин.	Платежное поручение № 4 от 29.01.2020 г.
2	Блажко Светлана Викторовна	20.02.2020 г. 15 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5160864 от 16.02.2020 г.
3	Фатеева Валентина Владимировна	20.02.2020 г. 15 час. 05 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №7543067 от 15.02.2020 г.
4	Садыкова Гульнара Ризаевна	20.02.2020 г. 15 час. 10 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8279887 от 15.02.2020 г.
5	Шендрик Вадим Геннадьевич	20.02.2020 г. 15 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 1987423 от 16.02.2020 г.
6	Бабаев Роман Калбалиевич	21.02.2020 г. 13 час. 12 мин.	Платежное поручение от 20.02.2020 г.
7	Вольных Светлана Валерьевна, в лице представителя Вольных Василия Валерьевича, действующего по доверенности от 06 июня 2019 г., удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653	21.02.2020 г. 13 час. 30 мин.	Платежное поручение от 20.02.2020 г.
8	Коротков Олег Александрович	27.02.2020 г. 11 час. 38 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №7318921 от 25.02.2020 г.
9	Любименко Вячеслав Валерьевич	27.02.2020 г. 11 час. 55 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн №499750 от 25.02.2020 г.
10	Ефремян Рубен Енокович	27.02.2020 г. 13 час. 20 мин.	Платежное поручение от 26.02.2020 г.
11	Мотрий Александр Иванович	27.02.2020 г. 14 час. 02 мин.	Платежное поручение от 27.02.2020 г.
12	Акобян Аревик Грантовна	27.02.2020 г. 14 час. 38 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 7916407 от 25.02.2020 г.

Отозванных заявок – нет.



Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

ИП глава КФХ Дубрин Денис Александрович предоставил следующие документы:

1. **Заявка** на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из **земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена**;
2. **Платежное поручение** № 4 от 29.01.2020 г.;
3. **Лист записи ЕГРИП** форма № Р60009 от 16.08.2017 г.;
4. **Свидетельство** о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории **Российской Федерации**;
5. **Копия** паспорта;
6. **Опись** документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора **аренды** земельного участка.

Своевременное поступление задатка от ИП главы КФХ Дубрина Дениса Александровича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка **подтверждается** выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. **Заявка** на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из **земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена**;
2. **Опись** документов, представляемых заявителем для участия в аукционе на право заключения **договора аренды (купли-продажи)** земельного участка;
3. **Копия** паспорта;
4. **Чек** по операции сбербанк онлайн от 16.02.2020 г. № 5160864.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка **подтверждается** выпиской со **счета** организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. **Заявка** на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из **земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена**;
2. **Опись** документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора **аренды (купли-продажи)** земельного участка;
3. **Копия** паспорта;
4. **Чек** по операции сбербанк онлайн от 15.02.2020 г. № 7543067.

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка **подтверждается** выпиской со **счета** организатора аукциона.

Садыкова Гульнара Ризаевна предоставила следующие документы:

1. **Опись** документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора **аренды** земельного участка;
2. **Заявка** на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из **земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не**

разграничена;

3. Копия паспорта;

4. Чек по операции сбербанк онлайн от 15.02.2020 г. № 8279887;

Своевременное поступление задатка от Садыковой Гульнары Ризаевны в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Генадьевич предоставил следующие документы:

1. Описание документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

3. Чек по операции сбербанк онлайн от 16.02.2020 г. № 1987423;

4. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Генадьевича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Бабаев Роман Калбалиевич предоставил следующие документы:

1. Описание документов по лоту №1;

2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

3. Платежное поручение от 20.02.2020 г.;

4. Реквизиты счета для возврата задатков;

5. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Бабаева Романа Калбалиевича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Вольных Светлана Валерьевна по доверенности Вольных Василий Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Описание документов по лоту №1;

2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

3. Платежное поручение от 20.02.2020 г.;

4. Реквизиты счета для возврата задатков;

5. Копия доверенности от 6 июня 2019 г. № 23АА9426069;

6. Копия паспорта Вольных В.В.;

7. Копия паспорта Вольных С.В.

Своевременное поступление задатка от Вольных Светланы Валерьевны в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн от 25.02.2020 г. № 7318921;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты счета для возврата задатков;
5. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере одна тысяча триста пятьдесят пять рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн от 25.02.2020 г. № 499750;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Ефремян Рубен Енокович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение от 26.02.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты для возврата задатков;
4. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Ефремян Рубена Еноковича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мотрий Александр Иванович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта;
3. Свидетельство о регистрации по месту пребывания по форме № 3 от 28 мая 2019 г. № 961.
4. Платежное поручение от 27.02.2020 г.;



5. Реквизиты для возврата задатков;

6. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Мотрий Александра Ивановича в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Акобян Аревик Грантовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;

2. Копия паспорта;

3. Чек по операции сбербанк онлайн № 7916407 от 25.02.2020 г.

4. Опись документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Своевременное поступление задатка от Акобян Аревик Грантовны в размере 1355,61 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 61 копейка подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

#### **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- ИП главу КФХ Дубрина Дениса Александровича, зарегистрированного по адресу: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 75А, кв. 10;

- Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;

- Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;

- Садыкову Гульнару Ризаевну, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;

- Шендрик Вадима Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

- Бабаева Романа Калбалиевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Воровского, д. 42;

- Вольных Светлану Валерьевну, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Ворошилова, д. 14, в интересах которой действует Вольных Василий Валерьевич по доверенности от 06 июня 2019 г. № 23АА9426069, удостоверенной Леоновой Светланой Александровной, нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края, зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-1-653;

- Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный город, ул. Весенняя, дом 6 кв. 19;

- Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;

- Ефремян Рубена Еноковича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Пржевальский район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом 18 кв. 2;
- Мотрий Александра Ивановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Урожайный, пер. Шоссейный, дом 4, кв. 4;
- Ахобян Аревик Грантовну, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Пржевальский район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 04 марта 2020 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.


Заместитель председателя  
комиссии



---

С.В. Гринева

Секретарь комиссии



---


О. А. Куценко

Члены комиссии:




---

И.А. Ефименко



---

С. Р. Поросная



---

А. В. Тараканова



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 8 (восьми) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского



С.М. Гринева