

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА
ПЕРИОД С 2020 ДО 2040 ГОДА**

**ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Ставрополь 2020 г.

ГЛАВА 17 (0026.ОМ-СТ.017.000)

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1- Рассмотрение замечаний, полученных в процессе публикации на сайте Ипатовского городского округа

№	Основание	Замечание	Мотивированный ответ на замечание
1	<p>Письмо на имя главы Администрации Ипатовского городского округа (вхд. 248/Т от 27.05.2020 г.) Замечание и предложение к проекту схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа.</p> <p><u>Справочно:</u> приведено в настоящей главе.</p>	<p>Указать следующие дома, которые уже имеют смешанное отопление на территории Ипатовского городского округа, жители которых уже обращались с заявлениями о переустройстве внутренних инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Циолковского дома №7, 6, 2, 11, 14 -ул. Ленинградская дома №56, 58 -ул. Первомайская дома №54, 59, 5 -ул. Профсоюзная дом №38 -ул. Орджоникидзе дома №107, 101, 75а, 78 -ул. Железнодорожная дом №93 -ул. Свердлова дома №39, 41 -ул. Келдыша дом №12 -ул. Вокзальная №74 -с. Лиман пер. 60 лет ВЛКСМ дом 12 -пос. Красочный ул. Первомайская дом №5 	<p>ООО «Спектр-С» считает данное замечание необоснованным по следующим причинам.</p> <p>Многоквартирный дом по адресу г. Ипатово, ул. Вокзальная, 74 подключен к централизованной системе отопления, эксплуатируемой ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в лице структурного подразделения – Ипатовский филиал, и на момент разработки схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период 2020-2040 г.г. не переведен на смешанную схему теплоснабжения, что установлено данными из таблицы 36 «Перечень многоквартирных домов на территории Ипатовского городского округа с централизованным теплоснабжением» пункта 5.3 Раздела 5 Главы 1 (шифр 0026.ОМ-СТ.001.000) по строке 12.</p> <p>В перечне многоквартирных домов города Ипатово Ипатовского городского округа Ставропольского края отсутствуют МКД по адресам: улица Первомайская, 59 и улица Первомайская, 5.</p> <p>Многоквартирные дома, перешедшие на смешанную систему теплоснабжения на момент разработки схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа на период 2020-2040 г.г., а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -город Ипатово, улица Циолковского дома №7, 6, 2, 11, 14 -город Ипатово, улица Ленинградская дома №56, 58 -город Ипатово, улица Первомайская дома №54, -город Ипатово, улица Профсоюзная дом №38 -город Ипатово, улица Орджоникидзе дома №107, 101, 75а, 78 -город Ипатово, улица Железнодорожная дом №93 -город Ипатово, улица Свердлова дома №39, 41 -город Ипатово, улица Келдыша дом №12 -село Лиман, переулок 60 лет ВЛКСМ дом 12 -поселок Красочный, улица Первомайская дом №5, <p>отражены в таблице 35 «Перечень многоквартирных домов на территории Ипатовского городского округа со «смешанной» системой отопления» пункта 5.3 Раздела 5 Главы 1 (шифр 0026.ОМ-СТ.001.000) соответственно по следующим строкам -62, 61, 57, 65, 66, 18, 19, 45, 48, 35, 33, 30, 31, 5, 51, 52, 10, 142, 131.</p>

№	Основание	Замечание	Мотивированный ответ на замечание
			<p>Справочно: В рамках разработки Схем теплоснабжения МКД рассматриваются, как объекты ОКС в целом, которые в соответствии с проектными решениями, утвержденными в порядке федерального и регионального законодательства регулирующих сферу градостроительства.</p> <p>Заявления о переустройстве внутренних инженерных сетей, автоматически не влекут за собой изменения в существующие проектные решения ОКС и соответственно не являются предметом рассмотрения в рамках Схемы теплоснабжения без соответствующего правового акта (утвержденного проекта реконструкции инженерных сетей и оборудования ОКС).</p>

Рисунок 1- Замечание и предложения к проекту схемы теплоснабжения Ипатовского городского округа от жителей Ипатовского городского округа

Главе Ипатовского городского округа

Ставропольского края

Савченко С.Б.

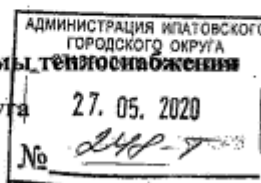
Начальнику управления по работе с территориями

Ипатовского городского округа

Ткаченко Е.А.

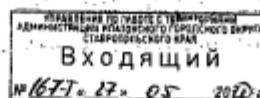
от жителей Ипатовского городского округа

Замечание и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Ипатовского городского округа



Жители Ипатовского городского округа с 2016 года обращались в адрес администрации городского округа с заявлениями о переустройстве внутренних инженерных сетей, а также о внесении изменений в схему теплоснабжения Ипатовского городского округа. А именно отображения в ней всех многоквартирных домов, имеющие смежное отопление (индивидуальное и центральное). Так как в схеме теплоснабжения отображаются дома, а не отдельно взятые квартиры.

Согласно ч.4 ст.19 ЖК РФ жилищный фонд подлежит государственному учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. При этом исходя из содержания части 5 статьи 19 ЖК РФ, государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию. В приложении №2 пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 №354 указано, что общая площадь помещений, входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме определяется согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома. Содержащаяся в техническом паспорте информация должна иметь актуальный характер,



поскольку она необходима для расчета платы за коммунальные ресурсы и коммунальные услуги, в том числе предоставляемые для содержания общего имущества.

Согласно ФЗ от 19.07.2018 года №220 вносит изменения в положения ФЗ от 27.07.2010 года №190 ФЗ «О теплоснабжении». Кроме того изменения затронули вопросы административной ответственности, предусмотренные КоАП РФ, за нарушения:

- требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения;
- порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения.

В частности, КоАП РФ дополнен статьей 9.24, предусматривающей ответственность за совершение правонарушения.

Целью изменения является введение дополнительных механизмов, направленных на обеспечение своевременной разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения и, следовательно, на выполнение базового требования к надежности и бесперебойности теплоснабжении городов и поселений и принятия тарифных решений.

А так же ПП РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» обязанность по внесению изменений в схему теплоснабжения возложена на администрацию городского округа.

В связи с действующим законодательством на территории Российской Федерации администрации Ипатовского городского округа необходимо внести все многоквартирные дома имеющие смешанное отопление, в связи с чем просим:

Провести инвентаризацию всех многоквартирных домов на территории Ипатовского городского округа на наличие смешанного отопления;


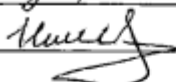
Указать в схеме теплоснабжения все дома имеющие смешанное отопление;

Указать следующие дома, которые уже имеют смешанное отопление на территории Ипатовского городского округа, жители которых уже обращались с заявлениями о переустройстве внутренних инженерных сетей:

- ул. Циолковского дома №7, 6, 2, 11, 14
- ул. Ленинградская дома №56, 58
- ул. Первомайская дома №54, 59, 5
- ул. Профсоюзная дом №38
- ул. Орджоникидзе дома №107, 101, 75а, 78
- ул. Железнодорожная дом №93
- ул. Свердлова дома №39, 41
- ул. Келдыша дом №12
- ул. Вокзальная дом №74,
- с. Лиман пер. 60 лет ВЛКСМ дом 12
- пос. Красочный ул. Первомайская, дом №5

Ответ просим направить по адресу: г. Ипатово ул. Ленинградская дом 56 кв. 9 Таридонову Сергею Ивановичу.

Представители жителей Ипатовского городского округа:

Таридонова Ольга Ивановна 
Иштряков Равиль Шимильевич 

26 мая 2020 года.