

ПРОТОКОЛ № 23/2

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договора аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

08 декабря 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко  
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Головинов Н. С., Неделько Г. Н., Тараканова А. В.



Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе проводимого в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок, и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала.26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. (далее - земельный участок).

Слушали: Секретаря комиссии, главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Куценко О. А.

Аукцион, проводимый в форме открытого аукциона, объявлен постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2020 года № 1390 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона, форма заявки на участие в аукционе и проект договора были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 03 ноября 2020 г. № 62 (333).

В соответствии с записями в журнале регистрации заявок на участие в аукционе 10 декабря 2020 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:161201:10, площадью 151166 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:161201, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, на момент окончания приема заявок 03 декабря 2020 г. на 16 час. 00 мин. поступило 13 (тринадцать) заявок на участие в указанном аукционе:



Номер заявки на участие в торгах	Наименование претендента	Дата и время подачи документов	Отметка о внесении задатка
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольское Руно»	20.11.2020 г. 09 час. 40 мин.	Платежное поручение № 1650 от 19.11.2020 г.
2.	Усманов Иван Иванович	20.11.2020 г. 15 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 701061557221USVW от 17.11.2020 г.
3.	Блажко Светлана Викторовна	24.11.2020 г. 14 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 5807970 от 20.11.2020 г.
4.	Фатеева Валентина Владимировна	24.11.2020 г. 14 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8527580 от 20.11.2020 г.
5.	Шендрик Вадим Геннадьевич	24.11.2020 г. 15 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8111614 от 22.11.2020 г.
6.	Акобян Аревик Грантовна	30.11.2020 г. 13 час. 05 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 3142981 от 28.11.2020 г.
7.	Воронин Юрий Сергеевич	30.11.2020 г. 13 час. 20 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8529626 от 28.11.2020 г.
8.	Коротков Олег Александрович	30.11.2020 г. 14 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 9349075 от 28.11.2020 г.
9.	Любименко Вячеслав Валерьевич	30.11.2020 г. 14 час. 30 мин.	Чек по операции сбербанк № 351589416102LRVW от 27.11.2020 г.
10.	Садыкова Гульнара Ризаевна	01.12.2020 г. 11 час. 00 мин.	Чек по операции сбербанк онлайн № 8968863 от 27.11.2020 г.
11.	Мануйлов Николай Викторович	01.12.2020 г. 13 час. 10 мин.	Платежное поручение № 627304 от 30.11.2020 г.
12.	Месхи Николоз	01.12.2020 г. 14 час. 00 мин.	Платежное поручение № 103831 от 30.11.2020 г.
13.	Сотников Алексей Михайлович	03.12.2020 г. 15 час. 45 мин.	Платежное поручение № 7 от 02.12.2020 г.

Отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов на участие в аукционе - нет.

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольское Руно» предоставило следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 1650 от 19.11.2020 г.

Своевременное поступление задатка от Общества с ограниченной ответственностью «Ставропольское Руно» в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Усманов Иван Иванович предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Копия паспорта.
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 701061557221USVW от 17.11.2020 г.

Своевременное поступление задатка от Усманова Ивана Ивановича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Блажко Светлана Викторовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 5807970 от 20.11.2020 г.

Своевременное поступление задатка от Блажко Светланы Викторовны в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Фатеева Валентина Владимировна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 8527580 от 20.11.2020 г.;

Своевременное поступление задатка от Фатеевой Валентины Владимировны в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Шендрик Вадим Геннадьевич предоставил следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Чек по операции сбербанк онлайн № 8111614 от 22.11.2020 г.
4. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Шендрик Вадима Геннадьевича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается



выпиской со счета организатора аукциона

Акобян Аревик Грантовна предоставила следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта.
3. Чек по операции сбербанк онлайн от 28.11.2020 г. № 3142981;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Акобян Аревик Грантовны в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Воронин Юрий Сергеевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Копия паспорта.
3. Чек по операции сбербанк онлайн от 28.11.2020 г. № 8529626;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Воронина Юрия Сергеевича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Коротков Олег Александрович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк онлайн № 9349075 от 28.11.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Реквизиты для возврата задатков;
5. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Короткова Олега Александровича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Любименко Вячеслав Валерьевич предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Чек по операции сбербанк № 351589416102LRVW от 27.11.2020 г.;
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Любименко Вячеслава Валерьевича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Садыкова Гульнара Ризаевна предоставила следующие документы:

1. Опись документов;
2. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
3. Копия паспорта;
4. Чек по операции сбербанк онлайн № 8968863 от 27.11.2020 г.



Своевременное поступление задатка от Садыкова Гульнары Ризаевны в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Мануйлов Николай Викторович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Опись документов;
3. Копия паспорта;
4. Платежное поручение № 627304 от 30.11.2020 г.

Своевременное поступление задатка от Мануйлова Николая Викторовича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Месхи Николаз предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 103831 от 30.11.2020 г.
3. Копия паспорта;
4. Опись документов.

Своевременное поступление задатка от Месхи Николаз в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Сотников Алексей Михайлович предоставил следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена;
2. Платежное поручение № 7 от 02.12.2020 г.;
3. Копия паспорта.

Своевременное поступление задатка от Сотникова Алексея Михайловича в размере 19921,99 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) рубль 99 копеек подтверждается выпиской со счета организатора аукциона.

Рассмотрев представленные документы на участие в аукционе, проводимого в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы земельного участка.

#### **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
  - Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольское Руно», юридический адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, пл. Центральная, 3;
  - Усманова Ивана Ивановича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Анджиевского, ул. Набережная, дом 106, кв. 3;
  - Блажко Светлану Викторовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 257;
  - Фатееву Валентину Владимировну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом 21;
  - Шендрик Вадима Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250


- Акобян Аревик Грантовну, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
  - Воронина Юрия Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского дом 35 корп. 2 кв. 7;
  - Короткова Олега Александровича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. Южный Город, ул. Весенняя, д. 6 кв. 19;
  - Любименко Вячеслава Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10. кв. 59;
  - Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
  - Мануйлова Николая Викторовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. рзд ЖДБ 1690;
  - Месхи Николоз, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Цветочная, дом 12 Б, к. 1, кв. 24;
  - Сотникова Алексея Михайловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Подлесная, дом 223.
2. Уведомить претендентов, признанных участниками аукциона о принятом решении не позднее 09 декабря 2020 г., путем вручения под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.В. Гринева

Секретарь комиссии


  
\_\_\_\_\_

О. А. Куценко

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

И.А. Ефименко

  
\_\_\_\_\_

С. Р. Поросная

и сброшено печатью  
на 9 (девять) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела муниципальных и  
земельных отношений  
Нилова И. А. городского  
округа Старопродольского  
края



С. В. Гринёва