

ПРОТОКОЛ № 3/4

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

24 августа 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 14 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Участники аукциона:

1. Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А, кв. 10;

2. Нижник Ирина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Юбилейная, дом 17, кв. 1;

3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60 - на аукцион не явилась;

4. Хвостова Светлана Александровна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, кв. 39;

5. Хвостов Сергей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, кв. 39;

6. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - на аукцион не явился;

7. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А - на аукцион не явилась.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121004:37, площадью 5177 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, северная окраина с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121004, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: председателя комиссии, заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, Головинова Н. С (далее – председатель комиссии).

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 июля 2020 г. № 29 (300), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 3/2 от 18 августа 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Дубрин Денис Александрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 75 А, кв. 10;

2. Нижник Ирина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Юбилейная, дом 17, кв. 1;

3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;

4. Хвостова Светлана Александровна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, кв. 39;

5. Хвостов Сергей Васильевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, кв. 39;

6. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;

7. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок составляет - 367,37 (триста шестьдесят семь) рублей 37 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 11,02 (одиннадцать) рублей 02 копейки.

Ранее участникам аукциона были присвоены номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Дубрину Денису Александровичу - билет № 1;
2. Нижник Ирине Владимировне - билет № 2;
3. Хвостовой Светлане Александровне - билет № 4.
4. Хвостову Сергею Васильевичу - билет № 5.

Ранее по техническим причинам аукционной комиссией единогласно было принято решение об объявлении перерыва в проведении аукциона до 14 час. 00 мин. 24 августа 2020 г., о чем, все участники аукциона были уведомлены письменно.

После технического перерыва аукционистом (председателем комиссии) участникам аукциона объявляется последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка на «шаге аукциона 2875» с суммой – 32491,02 (тридцать две тысячи четыреста девяносто один рубль) 02 копейки.

На «шаге аукциона 2950» от председателя комиссии поступило предложение об увеличении кратности шагов в размере кратном 100 шагам аукциона. Данное предложение путем голосования поддержали все участники аукциона.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 «шаг аукциона 15950» и составило 176581,13 (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 13 копеек).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Нижник Ириной Владимировной, «шаг аукциона 16050» и составило 177683,17 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 17 копеек) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 – Нижник Ирина Владимировна, «шаг аукциона 16050» и составило 177683,17 (сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 17 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Председатель комиссии

 Н.С. Головинов


Секретарь комиссии

 О. А. Куценко

Члены комиссии:

 И.А. Ефименко

 Г. Н. Неделько

 С. Р. Поросная

 А. В. Тараканова

Победитель аукциона

 И. В. Нижник

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 5 (пять) листах

Председатель комиссии, заместитель
главы, начальник отдела сельского
хозяйства, охраны окружающей
среды, гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций и
антитеррора Ипатовского городского
округа Ставропольского края


Н.С. Гольянинов