

ПРОТОКОЛ № 1/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6641, площадью 800000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:010401, 26:02:010402, 26:02:010901, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

20 августа 2020 г.

г. Ипатово

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 10 ч. 02 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

**Участники аукциона:**

1. ООО «Агропромышленный альянс», в лице Андреевой Юлии Владимировны, действующей на основании доверенности от 14.08.2020 г.;
2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Стасенко Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, дом 183- на аукцион не явился;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60. в лице Садыкова Эскандера Курбановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре №26/86-н/26-2019-4-767, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского городского нотариального округа Ставропольского края Российской Федерации;
5. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А - на аукцион не явился.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6641, площадью 800000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастровых кварталов 26:02:010401, 26:02:010402, 26:02:010901, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 июля 2020 г. № 30 (301), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 1/2 от 18 августа 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ООО «Агропромышленный альянс», зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, Петровский район, пос. Прикалаусский, ул. Красная, дом 1;
2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Стасенко Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Чапаева, дом 183;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
5. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 105431,04 (сто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 04 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 3162,93 (три тысячи сто шестьдесят два) рубля 93 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ООО «Агропромышленный альянс» - билет № 1;
2. Шендрик Вадим Геннадьевич - билет № 2;
3. Стасенко Александр Иванович - билет № 3;
4. Садыкова Гульнара Ризаевна - билет № 4;
5. Аюбян Аревик Грантовна - билет № 5;

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гринева) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 105431,04 (сто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 04 копейки.

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 - ООО «Агропромышленный альянс», «шаг аукциона 1» и составило 108593,97 (сто восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 97 копеек) - размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1 - ООО «Агропромышленный альянс», «шаг аукциона 1» и составило 108593,97 (сто восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 97 копеек).

**Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.**

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 - ООО «Агропромышленный альянс»;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 108593,97 (сто восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 97 копеек).
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ООО «Агропромышленный альянс», второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

**Победитель аукциона**



ООО «Агропромышленный альянс»,  
по доверенности Андреева Ю.В.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 2 (две) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С.В. Гринева

