

ПРОТОКОЛ № 13/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012103:15, площадью 96000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х. Восточный, в границах кадастрового квартала 26:02:012103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 августа 2020 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко

Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная

Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна

принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 20 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60 -на аукцион не явился;
 2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - на аукцион не явился;
 3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.
 4. ИП глава КФХ Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16 кв. 1 - в лице Эминова Спиридона Феофановича, действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре №26/106-н/26-2020-1-452, удостоверенной Эйсмонт Альбиной Станиславовной, нотариусом по Ставропольскому городского нотариальному округу.
- Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:012103:15, площадью 96000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х. Восточный, в границах кадастрового квартала 26:02:012103, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 июля 2020 г. № 29 (300), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 13/2 от 18 августа 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
2. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
4. ИП главу КФХ Эминов Феофан Спиридонович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. 70 лет Октября, дом 16 кв. 1.

На аукцион выставляется:

- 1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 10 лет;
- 2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 12651,73 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 73 копейки;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 379,56 (триста семьдесят девять) рублей 56 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Садыковой Гульнаре Ризаевне - билет № 1;
2. Шендрик Вадиму Генадьевичу - билет № 2;
3. Акобян Аревик Грантовне - билет № 3;
4. ИП глава КФХ Эминову Феофану Спиридоновичу - билет № 4.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 12651,73 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 73 копейки.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка составило 66169,52 (шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 52 копейки) на которое не поступило предложений от участников аукциона.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка, сделано участником под № 3 «шаг аукциона 140» и составило 65789,97 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 97 копеек).

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 3 – Акобян Аревик Грантовна, «шаг аукциона 140» и составило 65789,97 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 97 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 3 Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 65789,97 (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 97 копеек).
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Акобян Аревик Грантовне, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.; второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



Акобян Аревик Грантовна

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 (трех) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

