

ПРОТОКОЛ № 12/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:090702:7, площадью 43500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, в границах кадастрового квартала 26:02:090702, вид разрешенного использования: животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

20 августа 2020 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации- начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Куценко
Ольга Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Поросная
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Присутствуют 100% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 10 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60 - на аукцион не явился;
 2. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250 - на аукцион не явился;
 3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А.
 4. ИП глава КФХ Фадеева Игорь Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ипатова, дом 174.
- Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:090702:7, площадью 43500 кв.м. адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, в границах кадастрового квартала 26:02:090702, вид разрешенного использования: животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 14 июля 2020 г. № 29 (300), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 12/2 от 18 августа 2020 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом. 24, кв. 60;
2. Шендрик Вадим Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, дом 1, кв. 250;
3. Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, дом 1А;
4. ИП глава КФХ Фадеев Игорь Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ипатова, дом 174.

На аукцион выставляется:

1) право заключения договора аренды земельного участка в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сроком на 3 года;

2) начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 3086,90 (три тысячи восемьдесят шесть) рублей 90 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 92,61 (девяносто два) рубля 61 копейка.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Садыковой Гульнаре Ризаевне - билет № 1;
2. Шендрику Вадиму Геннадьевичу - билет № 2;
3. Акобян Аревик Грантовне - билет № 3;
4. ИП главе КФХ Фадееву Игорю Валерьевичу - билет № 4.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 3086,90 (три тысячи восемьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Первое и единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 4 – ИП главой КФХ Фадеевым Игорем Валерьевичем, «шаг аукциона 1» и составило 3179,51 (три тысячи сто семьдесят девять рублей 51 копейка) – размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 4 – . ИП главе КФХ Фадеев Игорь Валерьевич, «шаг аукциона 1» и составило 3179,51 (три тысячи сто семьдесят девять рублей 51 копейка).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 4 ИП главу КФХ Фадеева Игоря Валерьевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ипатова, дом 174.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельный участок в размере 3179,51 (три тысячи сто семьдесят девять рублей 51 копейка).

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Фадееву Игорю Валерьевича, зарегистрированному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ипатова, дом 174, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О. А. Куценко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г. Н. Неделько



С. Р. Поросная



А. В. Тараканова

Победитель аукциона



ИП глава КФХ Фадеев И. В.



прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 (трех) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

