

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста документа “Местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края”

Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского городского округа¹

¹ – Перечень вопросов местного значения Ипатовского городского округа приведен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 13 Устава Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24.10.2017 № 28.

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС); - линии электропередачи (ЛЭП);
Организация газоснабжения	- газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего, низкого) давления; - пункты редуцирования газа.
Организация теплоснабжения	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции.
Организация водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения.
Организация водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения.
Организация снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива.
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления).
Обеспечение проживающих в Ипатовском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,	- объекты жилищного фонда.
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	- линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.

Организация охраны общественного порядка	- опорный пункт охраны порядка.
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	- подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения.
Организация мероприятий по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий.
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	- дошкольные организации; - общеобразовательные организации; - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря.
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи.
Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания.
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	- библиотеки; - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха.
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ипатовского городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта	- физкультурно-спортивные сооружения, объекты, комплексы; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).

Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	- парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха.
Формирование и содержание муниципального архива	- муниципальный архив.
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	- полигоны ТКО, участки компостирования ТКО; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;
Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с именованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы (МАФ); - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты;
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные учреждения; - особо охраняемые природные территории местного значения;
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи).
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным	- инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк.

некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря.
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	- Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения.

Приложение 5.1 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6	1.4	7.4
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4.4	3.1	7.5
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4.4	3.2	7.6
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3.1	1.6	4.7
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3.9	2.5	6.4
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7.4	-	7.4
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7.4	-	7.4
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7.5	-	7.5

8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7.6	-	7.6
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7.2	-	7.2
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6.4	-	6.4
11	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3.9	-	3.9
12	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5.5	-	5.5
13	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3.1	-	3.1
14	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2.3	-	-
15	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3.2	-	-
16	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1.7	-	-
17	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2.4	-	-
18	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1.2	-	-
19	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3.1	1.8	4.9
20	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7.2	-	-
21	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1.2	-	1.2
22	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4.9	-	-
23	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4.9	-	4.9
24	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2.6	-	2.6
25	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4.3	-	4.3
26	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2.3	0.9	3.2

Приложение 5.2 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления	
1	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0.06	
2	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м ³ в месяц на голову животного	Корова	2.61
	Свинья		0.59	
	Овца или коза		0.13	
	Лошадь		1.94	
	Курица		0.01	
	Индейка		0.01	
	Утка		0.05	
3	Гусь	0.05		
	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ в месяц на человека	6.47	
4	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м ³ в месяц на человека	1.02	

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

Приложение 6 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа**Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации**

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».

Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20.11.2014 года № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.12.2015 года № 375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».

Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23.12.2015 года № 376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов».

Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.07.2017 года № 295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».

Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21.08.2017 года № 332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

Нормативно-правовые акты Ипатовского городского округа Ставропольского края

Постановление Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24.10.2018 № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24.10.2017 № 28 «О принятии Устава Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуали-

зированная редакция СНиП 2.05.13-90.

СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.

СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.

СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.4.2580-10 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Изменения № 2 к СанПиН 2.1.4.1074-01.

СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

Приложение 7 – Нормы расчета стоянок автомобилей¹

¹ – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60

Здания и комплексы многофункциональные		По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции		По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов		По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену		2-мар
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади		20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади		140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.		6-авг
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах		140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади		30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади		40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади		60 - 70
Рынки постоянные:			
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади		30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади		40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места		4-май
Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
- бани	Единовременные посетители		5-июн
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади		окт-15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади		20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика		1-фев
Гостиницы		По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители		6-авг
Театры, концертные залы:			
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места		4-июл

- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-дек
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-авг
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-июл
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-апр
Здания и помещения медицинских организаций		По СП 158.13330
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8-окт
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5-июл
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-апр
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-июл
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-июл
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-окт
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	окт-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-авг
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-сен
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-окт
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	окт-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	окт-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-май
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-окт

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Сообщение

по проекту местных нормативов градостроительного проектирования
Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 года №1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края, проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» и в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского городского округа Ставропольского края разработан проект местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского 25.01.2019 г.

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым могут быть направлены предложения заинтересованных организаций и граждан:

Адрес электронной почты: admipatovo@yandex.ru.

Почтовый адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84.

Информацию направлять с пометкой «предложения, замечания по проекту МНГП».

В соответствии с п. 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ срок начала направления предложений заинтересованных организаций и граждан по проекту местных нормативов градостроительного проектирования 31.01.2019 г., срок окончания принятия предложений 04.04.2019 г.