

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка».

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка». Пятнадцатое января две тысячи девятнадцатого года.

Место проведения собрания	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Колхозная, 19, здание правления сельскохозяйственного производственного кооператива «Племзавод Вторая Пятилетка» Ипатовского района Ставропольского края (СПК «Племзавод Вторая Пятилетка»).		
Дата извещения о проведении собрания:	Общественно-политическая газета Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» № 88 (11 140) от 27 ноября 2018 г.		
Дата и время начала регистрации участников собрания:	15.01.2019 г. 09.00	Дата и время окончания регистрации участников собрания:	15.09.2018 г. 09.50
Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности:	15.01.2019 г. 10.00	Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности	15.01.2019 г. 10.20
Общее число участников долевой собственности на земельный участок на дату извещения о проведении собрания:	11 чел. 100%	Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц:	11 чел. 100%
Общее число долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок:	12332/12322 100%	Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, и их представители % от общего числа долей:	12332/12322 100%
Отметка о правомочности собрания:	Собрание правомочно		

Председатель собрания: Ганжула Дмитрий Владимирович

Секретарь собрания: Муравин Олег Игоревич

В собрании в составе рабочего президиума приняли участие:

- представитель администрации Ипатовского городского округа

Ставропольского края Заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и

антитеррора администрации Ипатовского городского округа – Головинов Николай Сергеевич

· председатель СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» - Сердюков Игорь Геннадиевич.

Собрание открыл заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа – Головинов Н.С.:

- Уважаемые граждане! По инициативе СПК «Племзавод Вторая Пятилетка», сегодня проводится собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, расположенный на территории Ставропольского край, Ипатовского района, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка».

Общая площадь этого участка **1233200** кв. м. и он принадлежит 11 собственникам земельных долей.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания опубликовано 27.10.2018 г. в газете «Степные Зори», на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и размещено на информационном щите, по месту расположения земельного участка - с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте на основании распоряжения главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 618-р от 26.12.2018 г., я - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, начинаю собрание и буду его проводить, если другой председатель не будет избран.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания кроме меня в работе собрания принимает участие главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - Тютюнников Александр Павлович;

В работе настоящего собрания через представителей принимают участие 11 собственников.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Никто из собственников лично на собрание не явился. На собрание явились их представители Муравин О.И. и Ганжула Д.В. Все собственники участка выдали на имя Муравина Олега Игоревича и Ганжула Дмитрия Владимировича доверенности, в том числе и с правом принимать участие в общих собраниях. Получается, что Ганжула Д.В. и Муравин О.И. на данном собрании представляют 100% от общего количества участников долевой собственности на данный земельный участок, поэтому собрание правомочно - кворум для принятия решений имеется.

Полномочия у представителей имеются, поэтому нет препятствий для работы собрания.

Предлагаю общее собрание участников долевой собственности считать открытым, голосовать открытым способом, путем поднятия руки.

Кто за?

Итоги голосования:

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Собрание считать открытым, голосовать открытым способом, путем поднятия руки.

Головинов Н.С.:

- Для работы нашего собрания предлагаю избрать председателя и секретаря собрания. С учетом того факта, что собственники уполномочили Ганжула Д.В. и Муравина О.И. распоряжаться их земельными долями предлагаю избрать председателем собрания - Ганжула Д.В., а Муравина О.И. секретарем с возложением на него обязанности по подсчету результатов голосов. Имеются другие предложения?

(Других предложений не поступило).

- **Вопрос об избрании председателем собрания Ганжула Дмитрия Владимировича, а секретарём собрания – Муравина Олега Игоревича с возложением на него обязанности по подсчету результатов голосов ставлю на голосование.**

Итоги голосования:

Голосовали «за» - единогласно.

В соответствии с итогами голосования большинством голосов принято решение избрать председателем собрания - Ганжула Д.В. а секретарем собрания - Муравина О.И..

Председатель собрания Ганжула Д.В.:

- В установленные законодательством сроки, заблаговременно в средствах массовой информации была опубликована повестка дня собрания. Предлагаю утвердить без изменений и дополнений, опубликованную в СМИ, следующую повестку дня собрания:

1. Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476 с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

- Председатель собрания:

Есть возражения или замечания по повестке дня?

(Возражений и дополнений не поступило).

Председатель собрания:

- Ставлю на голосование предложение об утверждении, опубликованной в СМИ, повестки дня.

Итоги голосования:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ ДНЯ:

1. Об условиях заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476 с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу,

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» – Сердюков И.Г.:

- Уважаемые представители собственников земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476, СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» предлагает заключить договор аренды указанного земельного участка сроком на десять лет.

Ежегодную арендную плату за использование земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476, правление колхоза предлагает установить пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером 1223/12332 доли в праве общей долевой собственности - 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг муки, 10 (десять) литров масла подсолнечного, 10 (десять) кг сахара, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога, подлежащего уплате в текущем году.

Сейчас я зачитаю весь текст договора и поясню его условия.

(Зачитывает полностью проект договора и поясняет его условия).

- Будут ли ко мне, как председателю СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» вопросы или иные предложения по условиям договора?

(Вопросов и иных предложений не поступило.)

Председатель собрания:

- Ставлю на голосование следующий проект решения:

Заключить с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

- срок действия договора аренды – десять лет

- ежегодная арендная плата устанавливается пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером 1223/12332 доли в праве общей долевой собственности - 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг муки, 10 (десять) литров масла подсолнечного, 10 (десять) кг сахара, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога, подлежащего уплате в текущем году.

- Утвердить текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476 при множественности лиц на стороне арендодателей от 15 января 2019 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

Итоги голосования:

Голосовали «за» - единогласно.

**Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Заключить с СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

- Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

- срок действия договора аренды – десять лет

- ежегодная арендная плата устанавливается пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером 1223/12332 доли в праве общей долевой собственности - 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг муки, 10 (десять) литров масла подсолнечного, 10 (десять) кг сахара, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога, подлежащего уплате в текущем году.

- Утвердить текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476 при множественности лиц на стороне арендодателей от 15 января 2019 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель СПК «Племзавод Вторая Пятилетка»:

- Очень часто приходится согласовывать границы участка с владельцами соседних участков, представлять интересы собственников в государственных органах. Собственников участка много, подписывать документы всем невозможно, поэтому государство предоставило собственникам участка право избрать представителя. У представителя, конечно, должно быть время для этой работы. С учётом такого факта, что собственники уполномочили Муравина Олега Игоревича, распорядиться их земельными долями предлагаю избрать его представителем собственников участка, а также поручить ему подписать утвержденный настоящим собранием договор аренды от 15 января 2019 года, на условиях, установленных настоящим собранием и подать заявление о государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

- Председатель:

Имеются какие – либо иные предложения по поводу кандидатуры уполномоченного лица?

(Других предложений не поступило).

- На голосование поставлен вопрос об избрании Муравина Олега Игоревича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Указанные полномочия предоставить Муравину Олегу Игоревичу сроком на три года.

Поручить Муравину Олегу Игоревичу подписать утвержденный настоящим собранием договор аренды от 15 января 2019 года, на условиях, установленных настоящим собранием и подать заявление на регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали «за» - единогласно.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать Муравина Олега Игоревича, 27 августа 1988 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 08 № 145692 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 10.09.2008 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский

край, Ипатовский район с. Октябрьское ул. Октябрьская 56, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Указанные полномочия предоставить Муравину Олегу Игоревичу сроком на три года.

Поручить Муравину Олегу Игоревичу подписать утвержденный настоящим собранием договор аренды от 15 января 2019 года, на условиях, установленных настоящим собранием и подать заявление на регистрацию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6476.

Председатель собрания:

- На этом все вопросы повестки дня исчерпаны. Прошу голосовать за то, чтобы считать настоящее собрание закрытым. Кто за?

Итоги голосования:

Единогласно - «За»

Председатель собрания:

- Общее собрание закончило свою работу.

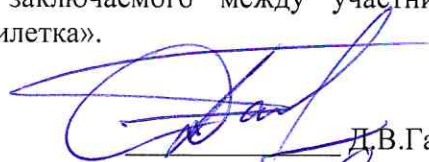
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, второй – у арендатора СПК «Племзавод Вторая Пятилетка» Ипатовского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Колхозная, 19.

К настоящему протоколу прилагается:


Приложение № 1. Список участников долевой собственности, от имени которых в работе общего собрания участников долевой собственности приняли участие Ганжула Д.В. и Муравин О.И.

Приложение № 2. Текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476 при множественности лиц на стороне арендодателей от 15 января 2019 года, заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

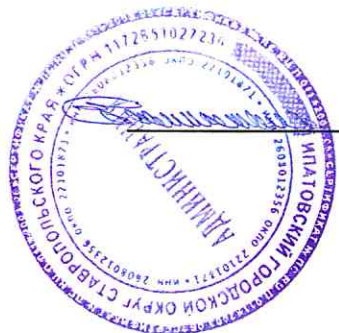

Председатель собрания


Д.В. Ганжула

Секретарь собрания


О.И. Муравин

**Уполномоченное лицо администрации
Ипатовского городского округа**



Н.С. Головинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка от 15.01.2019 года.»

Список

участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка, от имени которых в общем собрании на основании доверенностей принимали участие Муравин Олег Игоревич, 27 августа 1988 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 08 № 145692 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 10.09.2008 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский край, Ипатовский район с. Октябрьское ул. Октябрьская 56, и Ганжула Дмитрий Владимирович, 24 декабря 1965 года рождения, паспорт 07 10 466137, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, 26 января 2011 г., код подразделения 260-012, зарегистрирован по адресу: 356630, РФ, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Дорожный, 7 а.


№	Ф.И.О. участника долевой собственности	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (га)	Представитель, реквизиты доверенностей
1	Малинка Вера Ивановна 22.12.1955 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина РФ, серия 07 00 273203, выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя, дата выдачи: 10.02.2001 г., код подразделения 262-035, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 9, кв. 33,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-1.	102/12332	1,02	Доверенность удостоверено 01.09.2017 Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 1-2511.
2	Соловьева Татьяна Трофимовна 06.10.1956 года рождения, место рождения: Ставропольский край, Ипатовский район с. Б-Джалга, гражданство: Россия, пол: женский, Паспорт гражданина РФ, серия 0703 № 119230 от 02.07.2002 код подразделения 262-034, выдан ОВД гор. Ставрополя, зарегистрированная по адресу:	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года №	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 13.09.2016 года Майба Наталией Николаевной временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ

					зарегистрированной в реестре за № 1-2936
3	Уманская Раиса Владимировна 18.05.1962 года рождения, место рождения: с. Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, Паспорт гражданина РФ, серия 07 06 № 932100, код подразделения 262-012, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском район 20.06.2007г., код подразделения: 260-012, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Первомайская д. 50, кв. 7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-3.	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 27.09.2018 года Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 26/51-н/26-26-2018-6-1.
4	Филатов Евгений Алексеевич 19.08.1953 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ 07 04 № 282306 выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края 07.05.2004 г., код подразделения 262 - 011, зарег истрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский край, с. Б-Джалга, ул. Виноградная, 7,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-4.	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 13.12.2016 года Симкиной Надеждой Дмитриевной временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ Колесниковой Валентиной Ивановной, зарегистрированной в реестре за № 2-3770.
5	Белусов Виктор Михайлович 02.02.1965 .года рождения, место рождения: с. Соленое Яшалтинского района Калмыцкой АССР, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ, серия 07 10 397536, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе, дата выдачи: 14.07.2010 г., код подразделения: 260-012, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, 26, кв. 1,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-5.	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 12.12.2017 года Колесниковой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 2-3736,
6	Прокopenко Татьяна Ивановна	Выписка из Единого государственного реестра	1223/12332	12,23	Доверенность

	гражданина РФ 07 04 374880, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края, дата выдачи: 15.10.2004 г., код подразделения: 262-011, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Профсоюзная, 10	и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-6.			Дмитриевой временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ Колесниковой Валентиной Ивановной, зарегистрированной в реестре за № 2-3649
7	Терновенко Татьяна Викторовна 03.09.1963 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт серия 07 08 № 131993 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Красногвардейском районе, дата выдачи 23.09.2008 г., код подразделения 260 - 016, зарегистрированная по месту жительства: РФ. Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Красная, 23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-7.	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 10.11.2017 года Колесниковой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 2-3313
8	Алферова Елена Николаевна 13.03.1990 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина РФ 07 17 363075, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю, дата выдачи: 18.01.2018 г., код подразделения: 260-011, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Кевсала, ул. Ивана Клименко, 19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-8.	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 02.02.2018 года Колесниковой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ. зарегистрированной в реестре за № 26/51-н/26-2018-2-232
9	Ромась Александр Степанович 22.11.1955 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина РФ, серия 07 04 № 282103, выдан ОВД г. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, дата выдачи: 16.04.2004 г., код подразделения: 262-011, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 -	1223/12332	12,23	Доверенность удостоверено 22.03.2018 года Колесниковой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в

	<p>года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, Паспорт гражданина РФ 60 02 541665 от 15.04.2002, код подразделения 612-071, выдан ОВД Пролетарского района гор. Ростова-на-Дону, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону, ул. 40 лет Победы д. 310, кв. 37 «а»</p>	<p>государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-10.</p>	1223/12332	12,23	<p>Доверенность удостоверено 16.05.2016 года Колесниковой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 1-1622,</p>
11	<p>Батрак Лидия Николаевна 23.11.1956 года рождения, место рождения: с. Б-Джалга Ипатовского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина РФ, серия 07 04 073776, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края, дата выдачи: 26.11.2003 г., код подразделения: 262-011, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Б-Джалга, ул. Садовая, 37</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2018 года № 26:02:000000:6476 - 26/001/2018-11.</p>	1223/12332	12,23	<p>Доверенность удостоверено 01.06.2018 года Колесниковой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа Ипатовского района Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре за № 26/51-н/26-2018-1-1515</p>

Председатель собрания


Д.В.Ганжула

Секретарь собрания


О.И. Муравин

Уполномоченное лицо администрации
Ипатовского городского округа


Н.С. Головинов

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка от 15.01.2019 года.».

Текст договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476 при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.01. 2019 г., заключаемого между участниками долевой собственности и СПК «Племзавод Вторая Пятилетка».

Договор аренды

земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей

село Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края.

Пятнадцатое января две тысячи девятнадцатого года.

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка, поименованные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», от имени которых в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г., № 101–ФЗ, на основании решения общего собрания участников долевой собственности от 15.09.2018 года, действует **гр. Муравина Олега Игоревича**, 27 августа 1988 года рождения, место рождения: г. Ипатово Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 08 № 145692 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 10.09.2008 г., код подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский край, Ипатовский район с. Октябрьское ул. Октябрьская 56, с одной стороны, и

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Племзавод Вторая Пятилетка», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Сердюкова Игоря Геннадиевича, 21 августа 1963 года рождения, место рождения: с. Б.-Джалга Ипатовского р-на Ставропольского края, пол мужской, гражданство: Россия, паспорт гражданина РФ серия 07 09 № 267107, выдан Отделением УФМС России по СК в Ипатовском районе, 07.07.2009 года, код подразделения: 260 – 012, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Б.-Джалга, ул. Октябрьская, 6, действующего на основании Устава,, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка (далее – «Участок») для сельскохозяйственного производства.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Участок передан Арендатору. Претензий к качеству и состоянию Участка у Арендатора не имеется, поэтому акт приема - передачи Земельного участка при заключении Договора не составляется.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Договор аренды заключен сроком на десять лет и вступает в силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Ипатовскому и Апанасенковскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодная арендная плата устанавливается пропорционально размеру земельной доли, из расчета за одну земельную долю размером 1/223/12332 доли в праве общей долевой собственности - 3000 (Три тысячи) кг фуражного зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг муки, 10 (десять) литров масла подсолнечного, 10 (десять) кг сахара, а также денежной суммы в размере ставки земельного налога, подлежащего уплате в текущем году.

3.2. Выбор формы выплаты арендной платы осуществляется каждым **Арендодателем** самостоятельно.

3.3. По соглашению между **Арендатором** и каждым **Арендодателем** возможна выдача арендной платы в денежной форме или путем комбинированных выплат.

3.4. Арендная плата в виде сельскохозяйственной продукции выдаётся в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года. В течение указанного срока **Арендодатели** обязаны арендную плату получить.

3.5. При неисполнении арендной платы, в указанный в п. 3.4. **Договора** срок, **Арендатор** освобождается от обязанности выплаты арендной платы **Арендодателю** в виде сельхозпродукции и вправе выдать арендную плату в денежной форме по ценам, сложившимся у **Арендатора** на момент выплаты арендной платы (по себестоимости продукции).

3.6. Выдача арендной платы производится со склада **Арендатора**, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга.

3.7. В случае необходимости, доставка арендной платы в границах села Большая Джалга Ипатовского района Ставропольского края осуществляется силами и за счет **Арендатора** по письменному заявлению **Арендодателя**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления для производства сельскохозяйственной продукции, семеноводства, растениеводства, животноводства и другой вид деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством;

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на арендуемом земельном участке, получение сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- обращаться в судебные и другие государственные, административные, правоохранительные органы с требованиями устранения любых нарушений права владения и пользования земельным участком.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинять вред земле как природному объекту;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почвы на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- соблюдать при использовании земельного участка стандарты, нормы, правила и регламенты проведения агрохимических, агрохимических, фитосанитарных мероприятий, а также требования экологических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- своевременно в соответствии с **Договором** производить расчеты с **Арендодателями**;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

5.1. Арендодатели имеют право:

- на получение арендной платы в размере, указанном в п. 3 настоящего **Договора**;

- посещать **Участок** с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель **Арендатором**;

- досрочно прекращать право аренды при использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе **Арендатором** ценных

сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**;

- вносить по согласованию с **Арендатором** в настоящий **Договор** изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

- требовать досрочного расторжения **Договора** в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Арендодатели обязаны:

- предоставить **Арендатору** возможность использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, на установленный настоящим **Договором** срок;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего **Договора** и требованиям природоохранного законодательства;

- письменно в тридцатидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении паспортных данных, изменении адреса места жительства, фамилии и т.п., указанных в **Списке арендодателей**, в том числе о приобретении доли в праве общей собственности на **Участок** (покупке, принятии в дар, в наследство), с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих правопреемство.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Арендатору обеспечивается защита его прав на полученный по настоящему **Договору** земельный участок.

6.2. Неиспользование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы **Арендодателям**.

6.3. За нарушение условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.4. Ответственность **Сторон** на нарушения обязательств по настоящему **Договору**, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

7.1. Досрочное расторжение **Договора** допускается только по согласию **Сторон** или в судебном порядке.

7.2. Изменение условий **Договора**, его досрочное расторжение оформляются письменно, путем заключения соглашения, условия которого подлежат утверждению общим собранием, а после подписания соглашения уполномоченным лицом, такое соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, и считается заключенным с момента регистрации.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего **Договора**, разрешаются путем переговоров.

7.4. При невозможности достижения согласия между **Сторонами** возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Любые соглашения, изменяющие или дополняющие настоящий **Договор** имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны **Сторонами** или уполномоченными представителями обеих **Сторон**, и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

8.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего **Договора** несет **Арендатор**.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего **Договора** является **Приложение № 1 «Список арендодателей»**, с указанием их паспортных данных.

8.4. Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Межмуниципальном отделе по Ипатовскому и Апанасенковскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Ставропольскому краю, один - у **Арендатора**, один у представите
Арендодателей – Ганжула Дмитрия Владимировича.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности (**Арендодателей**) подписа
настоящий Договор:

Муравин Олег Игоревич, 27 августа 1988 года рождения, место рождения: г. Ипато
Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Россия, паспорт 07 08 № 145692 выд
Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Ипатовском районе 10.09.2008 г., к
подразделения 260 - 012, зарегистрирован по месту жительства: РФ, Ставропольский кр
Ипатовский район с. Октябрьское ул. Октябрьская 56,


Арендатор:

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Племзавод Вторая Пятилетка»
356625, РФ Ставропольский край, с. Большая Джалга, ул. Колхозная, 19,
ОГРН 1022602625143, ИНН 2608008720, КПП 260801001.

Председатель

Сердюков И.Г.

Председатель собрания

 **Д.В.Ганжула**

Секретарь собрания

 **О.И.Муравин**

Уполномоченное лицо администрации
Ипатовского городского округа

 **Н.С. ...винов**



В Протоколе № 1 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6476, общей площадью 1233200 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, в границах бывшего АО «2-я Пятилетка» от 15.01.2019 года
проинуровано, пронумеровано

15 (Пятнадцать) листов

Председатель собрания

Д.В. Ганкуда

Секретарь собрания

О.И. Муравин

Уполномоченное лицо

И.С. Головинин

Администрация Ипатовского городского округа

15 января 2019 года

