

Протокол № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381, местоположением:
Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального
образования Мало-Барханчакского сельсовета

Дата проведения: 15 октября 2019 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14, (здание Дома культуры).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 8 час. 30 мин., окончание: 08 час. 50 мин.

Время начала собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 09 час 35 мин.

Собрание открыл заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, который сообщил, что:

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран решением собственников.

До избрания председателя собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 384-р от 26.09.2019 на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в

собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимает участие ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, Кузнецова Елена Юрьевна.

На собрании также присутствует: Шарипов Альберт Шакирович – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – потенциальный арендатор.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6381 - 10 человек, владеющих в совокупности 10 (десятью) земельными долями. Одна земельная доля соответствует 1/10 доле в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу), на собрании присутствует 8 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 8 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 80 % от общего числа участников и 80 % долей от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По итогам регистрации кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Закона Об обороте.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Ипатовского района Ставропольского края «Степные зори» от 03 сентября 2019 года № 67 (11216) и размещения сообщения на информационном щите на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – а. Малый Барханчак и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, предложено голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

Итоги голосования:

«ЗА» - 8 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Для дальнейшего ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Головинов Николай Сергеевич предложил избрать его председателем собрания, а Кузнецову Елену Юрьевну избрать секретарем общего собрания с возложением на неё функции счетной комиссии.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 8 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Головинова Николая Сергеевича; секретарем

общего собрания участников долевой собственности – Кузнецову Елену Юрьевну.

Повестка дня собрания:

1. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6381 в аренду, об условиях договора аренды.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

В целях обсуждения вопросов повестки дня председателем собрания предложен следующий регламент выступлений:

Каждый выступающий говорит не более 5 минут, мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1. О передаче земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6381 в аренду, об условиях договора аренды.

Председатель общего собрания предоставил слово Шарипову Альберту Шакировичу, который предложил заключить с ним, как с главой крестьянского (фермерского) хозяйства, договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей на условиях, указанных в проекте договора аренды (Приложение № 2 к настоящему протоколу), а именно:

арендная плата в натуральной форме на одну долю (1/10):

зерно фуражное (пшеница) - 3000 кг.

Арендная плата может выплачиваться в денежной форме по ценам продаж на сельхозпродукцию, фактически сложившимся у арендатора на момент выдачи арендной платы.

Арендатор также оплачивает земельный налог в бюджет.

Срок аренды – 10 лет.

Участникам долевой собственности или их представителям предложено высказаться по первому вопросу повестки дня.

Иных предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос о заключении договора аренды на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:
«Заключить с Шариповым Альбертом Шакировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6381 при множественности лиц на стороне Арендодателей.»

Итоги голосования:

«ЗА» - 8 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Заключить с Шариповым Альбертом Шакировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6381 при множественности лиц на стороне Арендодателей.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка и об иных полномочиях, объеме и сроках таких полномочий.

Выступил Головинов Николай Сергеевич, который сообщил, что согласно Закона Об обороте участники общей долевой собственности на земельный участок могут избрать лицо, уполномоченное действовать от их имени без доверенности. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, предусмотренные п. 4 ст. 14 Закона Об обороте могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение:

1. Избрать Шарипову Хасебю Хамзеевну (27 марта 1960 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 07 18 436722, выдан 13.09.2018 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак,

ул. Ленина, дом 92) уполномоченной от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381 без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

2. Установить срок осуществления полномочий Шариповой Хасебю Хамзеевной в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381 без доверенности и о сроке его полномочия на голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 8 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Избрать Шарипову Хасебю Хамзеевну (27 марта 1960 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 07 18 436722, выдан 13.09.2018 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Ленина, дом 92), уполномоченной от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381 без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
 - заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.
2. Установить срок осуществления полномочий Шариповой Хасебю Хамзеевной в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6381 объявлено закрытым.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – Шарипова Альберта Шакировича.

Председатель общего собрания:



И.С. Головинов

Секретарь общего собрания:



Е.Ю. Кузнецова