

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 ноября 2019 г.

г. Ипатово

№ 485-р

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176 (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2018 г. № 231, от 23 июля 2019 г. № 72), отчетом независимого оценщика Божко Д.Г. № 2676/2 от 07 ноября 2019 г., на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 ноября 2019 г. № 5:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: нежилое здание, МДОУ д/с № 12, Литер А, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 “Родничок”, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» не более 5 % от начальной цены продажи, что составляет 14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

здаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего распоряжения, в доход бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2.4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов; на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Утверждены
распоряжением
администрации Ипатовского
городского округа
Ставропольского края
от 25 ноября 2019 г. № 485-р

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа
Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое здание, МДОУ д/с №12 и земельный участок, А, этажность 1, год ввода в на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, назначение: нежилое здание, литер № А, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1911, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад № 12 «Родничок»	127 024,17 263 986,92	224 000,00 56000	56 000,00	14 000,00	Продажа на аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
Всего:				280 000,00	56 000,00	14 000,00	

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении **27 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176 (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2018 г. № 231, от 23 июля 2019 г. № 72).

Орган, принявший решение об условиях приватизации: администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2019 г. № 485-р «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 27 ноября 2019 г. 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 23 декабря 2019 г. 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 25 декабря 2019 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 27 декабря 2019 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предмет аукциона: Нежилое здание, МДОУ д/с № 12, Литер А, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 “Родничок”, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35 (далее – муниципальное имущество).

Начальная цена продажи муниципального имущества: 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно оценке об определении рыночной стоимости от 07 ноября 2019 № 2676/2.

Размер задатка для участия в аукционе: 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 14 000,00 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 10 часов 00 минут 27 ноября 2019 г. по 16 часов 00 минут 23 декабря 2019 года (время московское).

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 27 ноября 2019 г. по 23 декабря 2019 г. в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Осмотр объектов продажи проводится с 27 ноября 2019 г. по 23 декабря 2019 г. по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utr.sberbank-ast.ru).

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 23 декабря 2019 г.

Получатель платежа:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа

на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07622101, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/ регистрации (для заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя) именуемое (-ая, -ый) далее Претендент, в лице

_____ (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

действующего на основании _____

(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, указанного в извещении о проведении аукциона

_____ (наименование имущества и основные характеристики, номер лота)

опубликованном (размещенном) _____, обязуется:

(указывается источник публикации)

1) соблюдать условия и требования аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в сроки, указанные в извещении;

3) в случае заключения договора купли-продажи недвижимого имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес Претендента: _____

Телефон _____

ИНН Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____, ИНН банка _____

кор./сч _____

получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____

Приложение № 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества

г. Ипатово _____ 20__ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края "Представитель собственника", в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола _____ от «__» _____ 2019 г. № _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

- 1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме, состоявшегося _____ года.
- 1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора недвижимое имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:
(Характеристика имущества)
- 1.3. Имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на земельный участок.
- 1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

- 2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
- 2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.
- 2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
- 2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
- 2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на Имущество.
- 2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

- 2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
- 2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.
- 2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.
- 2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством аукциона в электронной форме (Протокол результатов продажи от _____ г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей, (с учетом НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40101810300000010005, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07622101, назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате

эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

7.4. Все изменения, дополнения к договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

_____ / _____

Продавец:

_____ / _____

Приложение №1
к договору купли-продажи недвижимого имущества
от «__» _____ г. № ____

Акт
приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 20__ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, передал, а

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно [договору](#) купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ г. № ____:

Недвижимое имущество:

(характеристика имущества)

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.

2. Расчет между сторонами осуществлен в полном объеме, претензий к имуществу и взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью [договора](#) купли-продажи недвижимого имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

_____ / _____

Продавец:

_____ / _____

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по теме: «О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 октября 2019 года № 94 назначены публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Инициаторы публичных слушаний: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Дата проведения: 26 ноября 2019 года.

По результатам рассмотрения участниками публичных слушаний.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Думе Ипатовского городского округа Ставропольского края принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края» в целом.

Голосовали «за» - 39
«против» - 0
«воздержался» - 0

Председатель публичных слушаний

Е. В. Горностай

Секретарь

Л.В. Рябченко



ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ прокуратура Ипатовского района

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства.

Заместителем прокурора района Стрельниковым А.В. принято участие в состоявшемся 26.11.2019 заседании Думы Ипатовского городского округа, на котором рассмотрен вопрос внесения изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа.

Депутатами при принятии решений были учтены дополнения, предложенные прокуратурой Ипатовского района, в части включения в Устав Ипатовского городского округа требований закона, касающихся противодействию коррупциогенным факторам.

Кроме того, прокуратурой района внесены предложения для изменения в части решения Думы Ипатовского городского округа «О земельном налоге на территории Ипатовского городского округа», которые приняты депутатами.

В числе прочих депутатами рассмотрены вопросы о проекте решения Думы Ипатовского городского округа «О бюджете Ипатовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», а также о внесении изменений Положения об управлении труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа и в Положение о контрольно-счетной комиссии Ипатовского городского округа.

Прокуратурой района было дано положительное заключение на указанные решения.

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства о молодежи.

Заместителем прокурора Ипатовского района Стрельниковым А.В. 20.09.2019 в Центре развития молодежи и в образовательных учреждениях г. Ипатово проведены мероприятия, приуроченные к Все-

российскому дню правовой помощи детям.

В мероприятиях также принимали участие представители адвокатуры, нотариата, правоохранительных органов, отдела образования и администрации Ипатовского городского округа, которые ответили на заданные им вопросы.

В ходе встречи со школьниками заместителем прокурора района разъяснены нормы законодательства о молодежи, даны ответы на интересующие вопросы, в т.ч. связанные с получением юридического образования и трудоустройства в органы прокуратуры.

Надзор прокуратуры района по борьбе с преступностью

Прокуратурой района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении С. - бывшего генерального директора ООО «Сельхозпродукт», а ныне руководителя ООО «Консультант», обвиняемого в совершении пяти преступлений, предусмотренных ст. 159 УК РФ (мошенничество), а также в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 145.1 УК РФ (невыплата заработной платы).

В ходе предварительного следствия установлено, что в 2016 году Б., действуя от имени указанных юридических лиц, заключил с двумя гражданами договоры купли-продажи зерна и строительных материалов, а с третьим – договор займа денежных средств, заведомо зная, что соглашения им исполняться не будут. Переданные потерпевшими в счет исполнения договорных обязательств денежные средства на общую сумму более 3,5 миллионов рублей обвиняемый похитил, не исполнив встречные обязательства.

Также в 2016 году обвиняемый похитил у двух своих знакомых денежные средства на общую сумму 6,8 миллионов рублей, которые он в силу доверительных отношений взял у потерпевших взаймы и не вернул.

Кроме того, с мая по декабрь 2017 года обвиняемый не выплачивал заработную плату 9 работникам ООО «Сельхозпродукт». Общая сумма задолженности по заработной плате составила более 450 тысяч рублей.

Прокуратурой района уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о лишении родительских прав

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению отдела образования администрации Ипатовского городского округа, исполняющего функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, о лишении родительских прав Н. отношении трех несовершеннолетних сыновей.

В судебном следствии факт отсутствия со стороны ответчика заботы о детях, их развитии не нашел своего подтверждения ввиду того, что он регулярно посещает детей в ГКУ «Детский дом № 6» с. Дивное, по мере возможности предоставляет им материальную помощь.

Кроме того, ответчик вследствие стечения тяжелых жизненных обстоятельств не имеет возможности забрать детей из ГКУ «Детский дом № 6» с. Дивное, так как вынужден осуществлять уход за престарелой матерью, и находится в тяжелом материальном положении.

По результатам рассмотрения дела, суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, в соответствии со ст. 69 Семейного кодекса РФ отказал в удовлетворении требований истца.

И.о. прокурора района
младший советник юстиции

С.В. Блудов