

## ПРОТОКОЛ № 55/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030804:11, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

12 ноября 2019 г.

Присутствуют:

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует Головинов Н.С., Поросная С.Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 12 ч. 58 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Серикова Ирина Александровна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Макаренко, дом № 99, от которой действует по доверенности от 24.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21 - на участие в аукционе не явилась;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом № 1, кв. 250;

5. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030804:11, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 55/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель Серикова Ирина Александровна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Макаренко, дом № 99;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом № 1, кв. 250;

5. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 40499.02 (сорок тысяч четыреста девяносто девять) рублей 02 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере 3% начального размера арендной платы – 1214,97 (одна тысяча двести четырнадцать) рублей 97 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальному предпринимателю Сериковой Ирине Александровне, от которой действует по доверенности от 24.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич -

билет № 1;

2. Фатеевой Валентине Владимировне - билет № 2;
3. Блажко Светлане Викторовне - билет № 3;
4. Шендрик Вадиму Генадьевичу - билет № 4;
5. Ефремян Рубену Еноковичу - билет № 5.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 40499,02 (сорок тысяч четыреста девяносто девять) рублей 02 копейки.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030804:11, площадью 570000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030804, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, сделано участником под № 4 «шаг аукциона 174» и составило 251903,83 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот три рубля 83 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – индивидуальным предпринимателем Сериковой Ириной Александровной, от которой действует по доверенности от 24.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич, «шаг аукциона 175» и составило 253118,80 (двести пятьдесят три рубля сто восемнадцать рублей 80 копеек) ⇒ размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 1- – индивидуальный предприниматель Серикова Ирина Александровна, от которой действует по доверенности от 4.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич, так как первым поднял билет «шаг аукциона 175», цена предложения которого составила 253118,80 (двести пятьдесят три рубля сто восемнадцать рублей 80 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1- – индивидуального предпринимателя Серикову Ирину Александровну, от которой действует по доверенности от 4.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Макаренко, дом № 99;
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 253118,80 (двести пятьдесят три рубля сто восемнадцать рублей 80 копеек);
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.


Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю Сериковой Ирине Александровне.

Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.В. Гринева

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

А. В. Тараканова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

И.А. Ефименко

  
\_\_\_\_\_

Г.Н. Неделько

Победитель аукциона

  
\_\_\_\_\_

ИП Серикова Ирина Александровна,

от которой действует по доверенности  
24.10.2019г. 26АА 393102 Сериков Александр Дмитриевич

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 3 ( три ) листах

Заместитель председателя  
комиссии, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений и  
Ипатовского городского  
округа Ставропольского  
края

С.В. Гринева

