

ПРОТОКОЛ № 52/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010801:5, площадью 440000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

12 ноября 2019 г.

Присутствуют:

Гринева

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Светлана Васильевна

Тараканова

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Анна Викторовна

Члены комиссии:

Ефименко

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Инна Александровна

Неделько

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Геннадий Николаевич

Отсутствует Головинов Н.С., Поросная С.Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 12 ч. 25 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Симоненко Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Лиманная, дом № 18;

2. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сень Сергей Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Механизаторская, дом № 12;

3. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

### Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010801:5, площадью 440000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

### Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 52/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Симоненко Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Лиманная, дом № 18;
2. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сень Сергей Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Механизаторская, дом № 12;
3. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 31223,80 (тридцать одна тысяча двести двадцать три) рубля 80 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере 3% начального размера арендной платы – 936,71 (девятьсот тридцать шесть) рублей 71 копейка.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Симоненко Александру Викторовичу - билет № 1;
2. Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Сень Сергею Петровичу - билет № 2;
3. Ефремян Рубену Еноковичу - билет № 3.

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 31223,80 (тридцать одна тысяча двести двадцать три) рубля 80 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 26:02:010801:5, площадью 440000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: животноводство (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена сроком на 3 года, сделано участником под № 1 «шаг аукциона 31» и составило 60261,81 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят один рубль 81 копейка).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 2 – Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Сень Сергеем Петровичем, «шаг аукциона 32» и составило 61198,52 (шестьдесят одна тысяча сто девяносто восемь рублей 52 копейки) – размер ежегодной арендной платы. Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

#### Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 2 – ИП глава КФХ Сень Сергей Петрович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Механизаторская, дом № 12;
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 61198,52 (шестьдесят одна тысяча сто девяносто восемь рублей 52 копейки).
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается ИП глава КФХ Сень Сергей Петрович, второй - остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии

\_\_\_\_\_

С.В. Гринева

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

А. В. Тараканова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

И.А. Ефименко

\_\_\_\_\_

Г.Н. Неделько

Победитель аукциона



ИП глава КФХ Сень Сергей Петрович

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 3 (трех) листах

Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник отдела  
имущественных и  
земельных отношений  
Ипатовского городского  
окрута Ставропольского  
края

С.В. Гринева

