

ПРОТОКОЛ № 51/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, площадью 4155 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово
Присутствуют:

12 ноября 2019 г.

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует: Поросная С. Р., Головинов Н. С.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 58 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Величко Андрей Егорович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, дом 76;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21, в интересах которого действует Зубенко Сергей Иванович, 23 июля 1962 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 07 06 номер 940201 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в

Промышленном районе города Ставрополя 03 августа 2007 года, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, дом 257, по доверенности от 30.07.2018 г., удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 26/144-н/26-2018-9-833;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, площадью 4155 кв.м. адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, комбайнов), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена-(далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали:
заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Бонину С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 51/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пичко Андрей Егорович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, дом 76;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 38,26 (одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 26 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в 3% начального размера арендной платы – 38,65 (тридцать восемь) рублей 65 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Индивидуальному підприємця главі крестьянского (фермерского) хозяйства Величко Андрею Егоровичу - билет № 1;

2. Фатеева Валентине Владимировне - билет № 2;

3. Блажко Светлане Викторовне - билет № 3.

4. Ефремян Рубену Еноковичу – билет № 4

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гринева) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1288,26 (одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 26 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:33, площадью 4155 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, сделано участником под № 4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2. и составило 10100,33 (десять тысяч сто рублей 33 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Величко Андреем Егоровичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, дом № 76 и составило 10138,98 (десять тысяч сто тридцать восемь рублей 98 копеек).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Величко Андрея Егоровича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Ленина, дом № 76;

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 10138,98 (десять тысяч сто тридцать восемь рублей 98 копеек).

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Величко Андрею Егоровичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

С.В. Гринева

А. В. Тараканова

И.А. Ефименко

Г. Н. Неделько

Победитель аукциона



ИП глава КФХ Величко Андрей Егорович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 5 (пять) листах

Заместитель председателя
комиссии, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

