

ПРОТОКОЛ № 50/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:32, площадью 1462 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

12 ноября 2019 г.

Присутствуют:

Головинов

Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Гринева

Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Тараканова

Анна Викторовна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко

Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Неделько

Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального строительства архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Отсутствует Поросная С.Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 25 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21, от которой действует по доверенности 26АА 3348647 от 30.07.2018г. Зубенко Сергей Иванович;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Байлов Николай Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 31;

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:32, площадью 1462 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 50/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

2. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Байлов Николай Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 31;

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 222,32 (двести двадцать два) рубля 32 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в

размере 3% начального размера арендной платы – 6,67 (шесть) рублей 67 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. Фатеева Валентина Владимировна - билет № 1;
2. Блажко Светлана Викторовна - билет № 2;
3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Байлов Николай Николаевич - билет № 3.
4. Ефремян Рубену Еноковичу – билет № 4

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 222,32 (двести двадцать два) рубля 32 копейки.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:030501:32, площадью 1462 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, в границах кадастрового квартала 26:02:030501, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена сроком на 10 лет, сделано участником под № 4 «шаг аукциона 269» и составило 2096,57 (две тысячи девяносто шесть рублей 57 копейки).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 3 – Индивидуальным предпринимателем глава КФХ Байловым Николаем Николаевичем, «шаг аукциона 270» и составило 2103,24 (две тысячи сто три рубля 24 копейки) – размер ежегодной арендной платы.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 3 – Индивидуальный предприниматель глава КФХ Байлов Николай Николаевич, «шаг аукциона 270» и составило 2103,24 (две тысячи сто три рубля 24 копейки).

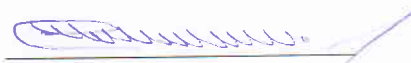
Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 3 Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Байлова Николая Николаевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Красная Поляна, ул. Мира, дом 31;
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 2103,24 (две тысячи сто три рубля 24 копейки)
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Байлову Николаю Николаевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



А. В. Тараканова

Члены комиссии:

 И.А. Ефименко

 Г.Н. Неделько

Победитель аукциона  ИП глава КФХ Байлов Николай Николаевич





Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 (четыре) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

