

ПРОТОКОЛ № 49/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, площадью 4500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

12 ноября 2019 г.

Присутствуют:

Головинов
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской
обороны, чрезвычайных ситуаций и
антитеррора администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края,
председатель комиссии

Гринева
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края, заместитель
председателя комиссии

Тараканова
Анна Викторовна

заместитель начальника отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского городского
округа Ставропольского края, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Ефименко
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Отсутствует Неделько Г.Н., Поросная С. Р.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 07 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. Семма Сергей Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, дом № 4;
2. Фатева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21, в интересах которого действует

Зубенко Сергей Иванович, 23 июля 1962 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 07 06 номер 940201 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя 03 августа 2007 года, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, ул. Гагарина, дом 257, по доверенности от 30.07.2018 г., удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 26/144-н/26-2018-9-833;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257.

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

Повестка дня:

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, площадью 4500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали:

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гриневу С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 03 октября 2019 г. № № 60, 61 (212, 213), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 49/2 от 06 ноября 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. Семма Сергей Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, дом № 4;

2. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

3. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257.

4. Ефремян Рубен Енокович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Родниковский, ул. Подгорная, дом № 18, кв. 2.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 1395,23 (одна тысяча триста девяносто пять) рублей 23 копейки.

Величина ~~повышения~~ **повышения** начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере **3%** ~~начального~~ **размера** арендной платы – 41,86 (сорок один) рубль 86 копеек.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие **в аукцион:**

1. Семма Сергею Евгеньевичу - билет № 1;
2. Фатесвой Валентине Владимировне - билет № 2;
3. Блажку Светлане Викторовне - билет № 3.
4. Ефремян Рубену Еноковичу – билет № 4

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 1395,23 (одна тысяча триста девяносто пять) рублей 23 копейки.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121301:63, площадью 4500 кв.м, адрес: Российская Федерация. Ставропольский край. Ипатовский городской округ, с. Добровольное, в границах кадастрового квартала 26:02:121301, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, сделано участником под № 3 Блажку Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257 и составило 2399,87 (две тысячи триста девяносто девять) рублей 87 копеек).

Единственное предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, сделано участником под № 1 – Семма Сергеем Евгеньевичем, зарегистрированным по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, дом № 4 и составило 2441,73 (две тысячи четыреста сорок один рубль 73 копейки).

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 Семма Сергея Евгеньевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, ул. Мира, дом № 4;
2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 2441,73 (две тысячи четыреста сорок один рубль 73 копейки)
3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Семма Сергей Евгеньевичу, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии


Н.С. Головинов

Заместитель председателя
комиссии


С.В. Гринева

Секретарь комиссии


А. В. Тараканова

Члены комиссии:


И.А. Ефименко

Победитель аукциона


Семма Сергей Евгеньевич

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 2 (две) листах

Заместитель
председателя комиссии,
начальник отдела
имущественных и
земельных отношений
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края

С.В. Гринева

