

**Протокол № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с**  
**кадастровым номером 26:02:000000:6506, местоположением: Ставропольский**  
**край, Ипатовский район, территория муниципального образования**  
**Первомайского сельсовета**

Дата проведения: 13 мая 2019 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37, (здание Дома культуры).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 9 час. 30 мин., окончание: 09 час. 55 мин.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 10 час 30 мин.

Собрание открыл заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, который сообщил, что:

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания, и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, обеспечивает соблюдение требований Федерального закона к порядку проведения общего собрания, разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 125-р от 24.04.2019 на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации

Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович;

- ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна.

На собрании также присутствует: Дульцев Александр Петрович – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – потенциальный арендатор.

Инициатором общего собрания выступил участник долевой собственности Устенко Виктор Викторович.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 22.03.2019 № 21 (11170). Сообщение о проведении общего собрания также размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, в сроки, предусмотренные пунктом 2 статьи 14.1 Закона об обороте.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.04.2019 года № КУВИ-103/2019-44693 составляет 13 человек, владеющих в совокупности 49,5 земельными долями из расчета одна земельная доля соответствует 30/1485 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся лично или через представителей для участия в общем собрании - 7 (53,84 % от общего числа участников долевой собственности); количество долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506, принадлежащих лицам, зарегистрировавшимся для участия в общем собрании – 41,5 (83,83 % от общего количества земельных долей).

По итогам регистрации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6506.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды земельного участка и об иных полномочиях, объеме и сроке таких полномочий.

**Для принятия решений необходимо определить способ голосования.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Закона об обороте решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях принятия решения о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности, предложено голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 41,5 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:** Голосовать количеством долей, владеющих присутствующими на общем собрании.

Решения считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию. Головинов Н.С. предложил присутствующим внести предложения по кандидатурам председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать:

Председателем собрания – Головинова Николая Сергеевича, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Секретарем собрания - Воропаеву Наталью Павловну, ведущего специалиста отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

Других предложений не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 41,5 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** Выбрать председателем общего собрания участников долевой собственности – Головинова Николая Сергеевича; секретарем общего собрания участников долевой собственности – Воропаеву Наталью Павловну, возложив на нее также, функции счетной комиссии.

В целях обсуждения вопросов повестки дня председателем собрания предложен следующий регламент выступлений:

Каждый выступающий говорит не более 5 минут, мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих, в случае нарушения регламента.

Желающие выступить выражают свое намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6506.

Председатель общего собрания предоставил слово Дульцеву Александру Петровичу – главе крестьянского (фермерского) хозяйства, который предложил заключить с ним, Дульцевым Александром Петровичем - главой крестьянского (фермерского) хозяйства, договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей на условиях, указанных в проекте договора аренды (Приложение № 2 к настоящему протоколу), а именно:

арендная плата в натуральной форме на одну долю (30/1485):  
фуражное зерно (пшеница) – 4000 кг.; мука пшеничная – 100 кг.;  
подсолнечник – 150 кг.; солома пшеничная – 3000 кг.

Срок аренды – 10 лет.

Арендная плата может выплачиваться в денежной форме по ценам продаж на сельхозпродукцию, фактически сложившимся у арендатора на момент выдачи арендной платы.

Арендатор также оплачивает земельный налог в бюджет.

Участникам долевой собственности или их представителям предложено высказаться по первому вопросу повестки дня.

Иных предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос о заключении договора аренды на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6506, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506 и Крестьянским (фермерским) хозяйством в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства, Дульцева Александра Петровича, в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

Итоги голосования:

«ЗА» - 41,5 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Принятое решение:**

1. «Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6506, между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506 и Крестьянским (фермерским) хозяйством в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства, Дульцева Александра Петровича, в редакции, представленной для ознакомления при подготовке к собранию и озвученной на собрании».

**По второму вопросу повестки дня:**

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды земельного участка и об иных полномочиях, объеме и сроке таких полномочий.

Выступил председатель собрания, который сообщил, что согласно Закона об обороте участники общей долевой собственности на земельный участок могут избрать лицо, уполномоченное действовать от их имени без доверенности. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Полномочия, предусмотренные п. 4 ст. 14 Закона об обороте могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Головинов Н.С. предложил присутствующим внести предложения по кандидатуре лиц, для избрания уполномоченных на совершение вышеперечисленных действий от имени участников долевой собственности с указанием срока полномочий.

**Поступило предложение:**

1. Избрать Устенко Виктора Викторовича, 06.11.1961 года рождения, паспорт 07 06 837223, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края 22.11.2006 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край Ипатовский район, с. Первомайское, пер. Майский, 5 уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506 без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

2. Установить срок осуществления полномочий Устенко Виктора Викторовича в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания поставил вопрос об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6605 без доверенности и о сроке его полномочия на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 41,5 долей, что соответствует 100 процентов долей от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники долевой собственности или их представители;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Избрать Устенко Виктора Викторовича, 06.11.1961 года рождения, паспорт 07 06 837223, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края 22.11.2006 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ставропольский край Ипатовский район, с. Первомайское, пер. Майский, 5 уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506 без доверенности действовать:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

2. Установить срок осуществления полномочий Устенко Виктора Викторовича в качестве уполномоченного участников долевой собственности - три года.

Далее председатель общего собрания объявил, что на этом повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506 объявлено закрытым.

**Приложения:**

1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – Устенко Виктора Викторовича.

Председатель общего собрания:



Н.С. Головинов

Секретарь общего собрания:



Н.П. Воропаева

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления –  
заместитель главы администрации-  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской обороны  
чрезвычайных ситуаций и антитеррора  
администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края



Н.С. Головинов

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к протоколу №1 от 13.05.2019 общего  
собрания участников долевой  
собственности на земельный участок с  
кадастровым номером 26:02:000000:6506

**Список регистрации присутствующих 13.05.2019г. на общем собрании участников долевой  
собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6506**

| №<br>п/п | ФИО правообладателя                                      | Документ, удостоверяющий<br>право на земельную долю<br>(выписка из Единого<br>государственного реестра прав<br>на недвижимое имущество и<br>сделок с ним о переходе прав на<br>объект недвижимого имущества<br>от 16.04.2019 г.<br>№ КУВИ-103/2019-44693) | Размер доли | Количество<br>долей | Представитель по<br>доверенности (заполняется<br>в случае, если на собрании<br>присутствует<br>представитель), данные<br>доверенности |
|----------|--|---|-------------|---------------------|---|
| 1        | 2  | 4   | 5           | 6                   | 7   |
| 1        | Бровкин Сергей Владимирович,<br>25.11.1972 года рождения | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г.   | 30/1485     | 1                   |   |
| 2        | Бровкина Наталья Михайловна,<br>19.02.1973 года рождения | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г.   | 30/1485     | 1                   |   |



|   |   |   |           |      |  |
|---|---|---|-----------|------|--|
| 3 | Радько Алла Михайловна,<br>08.10.1955 года рождения       | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г. | 30/1485   | 1    |  |
| 4 | Радько Николай Иванович,<br>03.11.1955 года рождения      | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г. | 30/1485   | 1    |  |
| 5 | Серова Александра Павловна,<br>07.09.1953 года рождения   | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г. | 60/1485   | 2    |  |
| 6 | Симоненко Наталья Степановна,<br>15.07.1954 года рождения | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г. | 60/1485   | 2    |  |
| 7 | Устенко Виктор Викторович,<br>06.11.1961 года рождения    | № КУВИ-103/2019-44693 от<br>16.04.2019 г. | 1005/1485 | 33,5 |  |

Согласно настоящему списку регистрации присутствующих 13.05.2019 г. на общем собрании участников долевой собственности, для участия в собрании зарегистрировалось 7 участников долевой собственности(их представителя), владеющих 41,5 долями в праве общей долевой собственности.

**Уполномоченное должностное лицо  
администрации Ипатовского городского округа  
Ставропольского края**



**Н.С. Головинов**

ПРОЕКТ

Договор аренды  
земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей

Ставропольский край  
Ипатовский район  
с. Первомайское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Граждане Российской Федерации - собственники земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», список и паспортные данные которых указаны в приложении № 1 к настоящему договору, с одной стороны, и

Крестьянское (фермерское) хозяйство в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства, Дульцева Александра Петровича, 28 января 1975 года рождения, место рождения: с. Первомайское Ипатовского р-на Ставропольского края, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 07 03 640792 выдан ОВД гор. Ипатово Ипатовского района Ставропольского края 07.04.2003г., код подразделения: 262-011, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Октябрьская, дом 2, кв. 1 ИНН 260800174105, ОГРНИП 304264330200773, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **26:02:000000:6506**, общей площадью 4724086,00 кв.м., местоположение которого: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Первомайского сельсовета.

Указанный земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, (размеры долей и реквизиты правоудостоверяющих документов указаны в приложении к настоящему договору).

1.2. Арендодатели гарантируют, что земельный участок, передаваемый в аренду, не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, не внесен в уставный капитал, не является предметом спора, под арестом и запрещением не состоит.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Срок аренды исчисляется с момента вступления в силу настоящего договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата устанавливается в натуральной форме в виде сельскохозяйственной продукции.

Размер ежегодной арендной платы на одну земельную долю (30/1485) составляет:

| Виды ежегодной арендной платы в виде сельхозпродукции на одну земельную долю | Ед. измерения | Кол-во сельхозпродукции в натуре | Период выдачи арендной платы |
|--|---------------|----------------------------------|------------------------------|
| А) Фуражное зерно (пшеница)  | килограмм     | 4 000                            | Один раз в год до 30 ноября  |
| Б) Мука пшеничная  | килограмм     | 100                              |                              |
| В) Подсолнечник  | килограмм     | 150                              |                              |
| Г) Солома пшеничная  | килограмм     | 3000                             |                              |

Арендодатели могут получать арендную плату в денежной форме по ценам продаж на сельхозпродукцию, фактически сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

3.2. Оплату земельного налога в бюджет производит Арендатор. В случае оплаты земельного налога Арендодателем, Арендатор возмещает ему расходы в денежной форме.

3.3. Арендная плата в натуральной форме доставляется Арендодателю за счет Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- посещать земельный участок, в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участку и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- возместить Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором по обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по своей инициативе, а также в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, только в сельскохозяйственных целях;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также продукцию, плоды и доходы, полученные в результате использования арендуемого земельного участка;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, фактические затраты, произведенные Арендатором по обработке земельного участка, а также стоимость урожая сельхозкультур, расположенных на земельном участке, в случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателей, а также в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

4.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованных земельных участках;

- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора, в том числе своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату;

- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без какой-либо компенсации за фактические затраты, произведенные Арендатором по обработке земельного участка.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Все соглашения об изменении или дополнении настоящего договора подлежат государственной регистрации.

5.3. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

5.4. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:

если Арендатор пользуется арендованными земельными участками с существенным либо неоднократным нарушением условий настоящего договора;

если Арендатор существенно ухудшает состояние арендуемых земельных участков;

если Арендатор свыше двенадцати месяцев по истечении установленного пунктом 3.1 настоящего договора срока не выплачивает арендную плату.

5.5. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора считается переданным в аренду с момента подписания настоящего договора, без составления дополнительного документа о передаче.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, в случае недостижения обоюдного согласия, разрешаются в суде Российской Федерации в соответствии с подведомственностью и территориальной подсудностью.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Арендатора; второй – у Арендодателей (по их соглашению – у Устенко Виктора Викторовича по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, переулок Майский, дом 5); третий экземпляр передается в Межмуниципальный отдел по Ипатовскому району и Апанасенковскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

| Арендодатели | Арендатор                              |
|--------------|--|
|              | ИП Глава КФХ<br><br>_____ А.П. Дульцев |

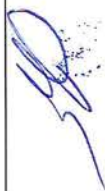


Председатель собрания:



Н.С. Головинин

Секретарь собрания:



Н.П. Воропаева

Заместитель главы администрации –  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды,  
гражданской обороны, чрезвычайных  
ситуаций и антитеррора администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края



И.С. Головинин

