

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

29 марта 2019 года

г. Ипатово

№ 21

О внесении изменений и дополнений в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 10 декабря 2018 г. № 99-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Ипатовского городского округа Ставропольского края, принятого решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2017 г. № 28 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 155) следующие изменения и дополнения:

1.1. В абзаце 2 преамбулы Устава после слов «городской округ» дополнить словосочетаниями «Ипатовский городской округ», «муниципальное образование Ипатовского городского округа Ставропольского края», «муниципальное образование»».

1.2. Пункт 29 части 1 статьи 13 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Ипатовского городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.3. В части 1 статьи 14:

- а) в пункте 13 слова «мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих», заменить словами «деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими»;
- б) дополнить пунктом 17 следующего содержания:
«17) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»».

1.4. Часть 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Ипатовского городского округа, а также в расположенных на межселенной территории населенных пунктах (либо на части их территории) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливается по предложению населения, проживающего на соответствующей территории, Думой Ипатовского городского округа.»

1.5. Дополнить статьей 24¹ следующего содержания:

«Статья 24¹. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в Ипатовском городском округе, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой Ипатовского городского округа, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет три года.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Думы Ипатовского городского округа, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1-7 части 6 статьи 39 Устава Ипатовского городского округа.

5. Лицу, назначенному старостой сельского населенного пункта, выдается удостоверение.

6. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

7. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

8. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются Положением об организации деятельности старосты сельского населенного пункта.

Положение об организации деятельности старосты сельского населенного пункта утверждается решением Думы Ипатовского городского округа.».

1.6. В части 4 статьи 25 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи» исключить.

1.7. Часть 10 статьи 31 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) принятие решения о назначении старосты сельского населенного пункта, входящего в состав Ипатовского городского округа Ставропольского края по представлению схода граждан соответствующего сельского населенного пункта; о досрочном прекращении его полномочий; о финансировании его деятельности, а также порядке и условиях осуществления им своих полномочий и предоставлении гарантий в связи с решением им возложенных на него задач.».

1.8. В пункте 1 части 2 статьи 39:

а) после слов «политической партией,» дополнить словами «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке,»;

б) слова: «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами: «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами».

2. Направить настоящее решение в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» после его государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

В № 24 (176) муниципальной газеты «Ипатовский информационный вестник» от 30 мая 2019 года на странице 10 допущена ошибка. Вместо Щербина «Валентина Владимировна» следует читать «Валентина Ивановна».



ПРОКУРАТУРА

ИПАТОВСКОГО РАЙОНА

Пресс-релиз

19.04.2019

О результатах работы прокуратуры Ипатовского района по надзору за соблюдением требований федерального законодательства в сфере уголовно-правовой статистики в деятельности правоохранительных органов Ипатовского городского округа.

В прокуратуре района продолжается работа по обеспечению законности в деятельности субъектов учета и устранению нарушений в сфере уголовно-правовой статистики.

За истекший период 2019 года прокуратурой пресечено 50 нарушений в сфере правовой статистики, допущенных органами предварительного расследования Ипатовского городского округа при учете преступлений, в том числе 11- связанных с нарушением сроков предоставления документов первичного учета, 2 – связанных с указанием мотива преступления, 1 – связанное с указанием ущерба причиненного преступлением 3- связанных с искажением сведений о преступлении и лице его совершившем, из них 2 - о преступлениях, совершенных в общественных местах, в том числе на улицах, 4 – об отражении недостоверных сведений о форме собственности потерпевшего лица, 1 - о преступлениях, совершенных лицами, ранее совершавшими преступления, 1 – о снятии преступления с учета после отмены незаконного возбуждения уголовного дела прокурором, 1 – при отражении направленности преступления.

На систематической основе в прокуратуре района ведется активная работа по устранению нарушений своевременности предоставления учетной документации для формирования полной и достоверной базы о состоянии преступности.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района в адрес руководителей правоохранительных органов округа внесено 10 представлений и информации об устранении нарушений закона, по результатам рассмотрения которых приняты меры к их устранению, в учетные документы внесены необходимые корректировки.

И.о. прокурора района советник юстиции

И.В. Рязанов

29.04.2019

Обеспечение участия прокурора в рассмотрении судом гражданских дел

Прокуратурой Ипатовского района обеспечено участие в рассмотрении гражданского дела районным судом по исковому заявлению Ставропольского транспортного прокурора к ООО «Авиакомпания «Дельта», осуществляющему авиационно-химическую работу, и ее директору о запрете эксплуатации воздушных судов, передачи их для эксплуатации третьим лицам.

Судом установлено, что ответчиками не исполняются требования воздушного законодательства, а именно в установленном порядке не получен сертификат летной годности на используемые воздушные суда, в свидетельство эксплуатанта, дающего право на выполнение авиационно-химических работ, не внесены используемые воздушные суда, что влечет невозможность обеспечить на должном уровне безопасность полетов.

По результатам рассмотрения указанного дела требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В.Блудов

06.05.2019

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о лишении родительских прав

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению Ш. о лишении родительских прав Р. в отношении двух несовершеннолетних детей.

Основанием для предъявления искового заявления явилось неисполнение ответчиками своих родительских обязанностей на протяжении длительного промежутка времени, что выразилось в фактическом самоустранении от воспитания

сыновой, отсутствии заботы об их физическом, нравственном и духовном развитии.

По результатам рассмотрения дела, суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, удовлетворил заявленные требования, в соответствии со ст. 69 Семейного кодекса РФ.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

07.05.2019

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства о противодействии терроризму.

30.04.2019 состоялось заседание антитеррористической комиссии Ипатовского городского округа.

На заседании собственники объектов массового пребывания людей ориентированы прокуратурой района на более ответственный подход к организации антитеррористической защищенности вверенных объектов.

Отмечена проведенная работа категорирования объектов массового пребывания людей в целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности таких объектов (территорий) с учетом степени угрозы совершения на них террористического акта и масштаба возможных последствий совершения на них террористического акта.

Участникам заседания внесены инициативные предложения по обеспечению антитеррористической защищенности объектов массового пребывания людей.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

13.05.2019

Надзор за исполнением требований законодательства о безопасности дорожного движения

Прокуратурой района проведена проверка по вопросу нарушения должностными лицами администрации Ипатовского городского округа требований законодательства о безопасности дорожного движения.

Установлено, что администрацией Ипатовского городского округа автомобильные дороги по ул. Березовая и ул. Хворостова г. Ипатово до настоящего времени не переданы в оперативное управление Управлению по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа, что фактически лишило Управление, на которое возложены обязанности по обеспечению дорожной деятельности, возможности по проведению дорожных работ по указанным дорогам.

По результатам проверки в адрес главы администрации внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

14.05.2019

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о возмещении вреда здоровью, причиненного в результате ДТП и компенсации морального вреда

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению Э., А., Е. к ИП Андриющенко Н.Н., ЗАО «Атланта XXI», ФКУ УПРДОР «Кавказ» о возмещении ущерба, причиненного в результате дорожно-транспортного происшествия (далее – ДТП) и компенсации морального вреда.

В судебном следствии установлено, что ЗАО «Атланта XXI» в рамках государственного контракта проводило работы по ремонту автомобильной дороги, не информировав об этом участников дорожного движения путем размещения соответствующих дорожных знаков.

Таким образом, виновные действия ответчика ЗАО «Атланта XXI», повлекли причинение тяжкого вреда здоровью истцу Е., причинение вреда здоровью средней тяжести истцу А. в результате ДТП.

По результатам рассмотрения дела суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, удовлетворил заявленные требования указанных истцов в части возмещения затрат на лечение, а также компенсации морального вреда.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

15.05.2019

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Заместителем прокурора района принято участие в состоявшемся 15.05.2019 в администрации Ипатовского городского округа совместном заседании комиссии по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и комиссии по повышению устойчивости функционирования организаций Ипатовского городского округа.

На заседании заслушаны и обсуждены доклады ответственных лиц по актуальным в 2019 году вопросам, связанным с подготовкой территорий к пожароопасному периоду, обеспечением безопасности в купальный сезон на водных объектах и местах отдыха граждан, развитием аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и использованием систем видеонаблюдения.

Отмечена проводимая работа по созданию и восполнению резервов материальных ресурсов на территории Ипатовского городского округа для предупреждения и ликвидации ситуаций природного и техногенного характера.

Участникам заседания внесены инициативные предложения по обеспечению защищенности объектов массового пребывания людей, в т.ч. мест детского отдыха в пожароопасный период, а также функционирования добровольных пожарных формирований в населенных пунктах.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

17.05.2019

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по ч. 1 ст. 157 УК РФ

Судом рассмотрено уголовное дело в отношении М. по ч. 1 ст. 157 УК РФ (неуплата средств на содержание детей).

Так, М., обязанный на основании исполнительного документа - судебного приказа выплачивать алименты в пользу К. на содержание несовершеннолетней дочери в размере 1/4 всех видов доходов, привлеченный к административной ответственности по ч. 1 ст. 18.1 КоАП РФ, течение двух месяцев с момента привлечения к указанной ответственности, без уважительных причин не выплачивал средства на содержание ребенка.

По результатам рассмотрения дела М. признан виновным в совершении инкриминируемого деяния с назначением наказания в виде исправительных работ сроком на 10 месяцев с удержанием 10 % дохода в пользу государства.

И.о прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

17.05.2019

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по ч. 1 ст. 119 УК РФ

Судом рассмотрено уголовное дело в отношении А. по ч. 1 ст. 119 УК РФ (угроза убийством или причинением тяжкого вреда здоровью).

Так, А. 10.03.2019 в период времени с 04:00 по 04:15 находясь в домовладении, расположенном в г. Ипатово, в ходе возникшей ссоры с К., используя угрозу как способ психического насилия без намерения лишить жизни схватил лежащую на полу К. за горло обеими руками и, сдавливая его, высказал слова угрозы убийством: «Я тебя кончу, убью, заказывайте гроб!», которые К. восприняла как реальные.

По результатам рассмотрения дела А. признан виновным в совершении инкриминируемого деяния с назначением наказания в виде 300 часов обязательных работ.

И.о прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

20.05.2019

Надзор за исполнением требований законодательства об административных правонарушениях

Прокуратурой района проведена проверка по вопросам нарушения требований административного законодательства при решении вопроса о привлечении к административной ответственности.

Установлено, что постановлением административной комиссии Ипатовского городского округа (далее – Постановление) прекращено производство по делу об административном правонарушении в отношении Г. в связи с отсутствием состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 4.1 Закона Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» (нарушения правил благоустройства территории муниципального образования).

В нарушение требований законодательства административной комиссией дело об административном правонарушении прекращено по мотиву неподтверждения факта нарушения п.п.5 п.омовой территории Г. строительного мусора. Между тем, данные правила содержат требования о недопустимости нахождения на указанной территории именно строительных материалов и не содержат указания на недопустимость размещения строительного мусора. Изложенные обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащем установлении события правонарушения.

Кроме того, при рассмотрении дела ненадлежащим образом исследована субъективная сторона состава правонарушения, так как в Постановлении имеется немотивированная ссылка на отсутствие вины Г., однако вопросы установления формы вины комиссией не исследованы, вывод об этом в постановлении отсутствует.

По результатам проверки в адрес председателя административной комиссии Ипатовского городского округа внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

20.05.2019

Надзор за исполнением требований законодательства, регулирующего вопросы по обращению с животными без владельцев

Прокуратурой района проведена проверка по вопросу бездействия администрации Ипатовского городского округа при решении вопросов по обращению с животными без владельцев.

Установлено, что администрацией Ипатовского городского округа заключен муниципальный контракт на оказание услуг по отлову и содержанию безнадзорных животных (далее – Контракт).

Согласно журналу регистрации заявок на отлов безнадзорных животных администрации Ипатовского городского округа в 2019 году поступило 6 обращений о необходимости отлова указанных животных.

Вместе с тем, Заказчиком – администрацией Ипатовского городского округа до настоящего времени не принято мер по приемке оказанных исполнителем услуг ежемесячно, что говорит об отсутствии контроля за исполнением Контракта.

Кроме того, установлено, что условия Контракта не содержат обязательных требований законодательства о том, что стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека; животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам.

Также условиями контракта Исполнителю предоставлено право применения в отношении животных оружия, препаратов, которые могут привести к увечьям, травмам или гибели животных, что недопустимо.

По результатам проверки в адрес главы администрации внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

24.05.2019

Результаты проведенной прокуратурой района экспертизы проекта нормативного правового акта

В прокуратуре района изучен проект постановления администрации Ипатовского городского округа «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - проект Постановления).

В ходе проверки выявлены противоречия норм, содержащихся в проекте Постановления, требованиям Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373.

Кроме того, в проекте Постановления выявлен коррупциогенный фактор, предусмотренный п.п. «в» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 - выборочное изменение объема прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц).

По результатам изучения на указанный проект дано отрицательное заключение, которое учтено при принятии данного нормативного правового акта.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

24.05.2019

Надзор за исполнением требований законодательства о предоставлении гражданам государственных и муниципальных услуг

Прокуратурой района проведена проверка доводов обращения гражданина о нарушениях требований законодательства о предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Установлено, что в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» работниками ТОСП с.олотаревка МКУ «МФЦ» Ипатовского района заявителю предоставлены неверные реквизиты для уплаты государственной пошлины за выдачу паспорта взамен утраченного, что повлекло нарушение прав заявителя на своевременную оплату пошлины и причинило имущественный ущерб в размере 1500 рублей.

По результатам проверки в адрес директора МКУ «МФЦ» Ипатовского района внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

24.05.2019

Надзор за исполнением требований законодательства о безопасности дорожного движения

Прокуратурой района проведена проверка по вопросу нарушения должностными лицами управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа (далее – Управление) требований законодательства о безопасности дорожного движения.

Установлено, что на автомобильной дороге по ул. Заречная г. Ипатово произошло дорожно-транспортное происшествие (далее – ДТП), в результате которого получили ранения 3 человека.

Сопутствующими причинами ДТП явились неудовлетворительное состояние проезжей части автомобильной дороги по указанной улице.

В нарушение требований ГОСТа Р 50597-2017 проезжая часть указанной автомобильной дороги имеет завышение, а также занижение обочины относительно прилегающей кромки проезжей части, отдельные повреждения (просадки).

По результатам проверки в адрес начальника Управления внесено представление.

Рассмотрение акта прокурорского реагирования находится на контроле прокуратуры района.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

24.05.2019

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело о лишении родительских прав

Ипатовским районным судом с участием прокурора рассмотрено гражданское дело по исковому заявлению отдела образования администрации Ипатовского городского округа, исполняющего функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних о лишении родительских прав А. в отношении трех несовершеннолетних детей 2015, 2016, 2018 годов рождения.

Основанием для предъявления искового заявления явилось ненадлежащее исполнение ответчиком своих родительских обязанностей на протяжении длительного промежутка времени.

Вместе с тем, в судебном заседании установлено, что ответчик страдает психическим заболеванием, в связи с чем, оставление детей с матерью опасно для них по обстоятельствам, не зависящим от родителя, что не является основанием для лишения родительских прав.

По результатам рассмотрения дела, суд, с учетом мнения участвующего в деле прокурора, в соответствии со ст. 73 Семейного кодекса РФ, ограничил в родительских правах А.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

24.05.2019

Прокуратурой района в суде поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении П. обвиняемого в совершении кражи с незаконным проникновением в иное хранилище.

Судом установлено, что П., находясь у домовладения Л., незаконно проник в гараж, где похитил 4 бывших в употреблении металлических пластинчатых радиатора отопления, стоимостью 700 рублей каждый, на общую сумму 2800 рублей, которые использовал в своих личных корыстных целях, то есть совершил преступление предусмотренное п. «б» ч. 2 ст. 158 УК РФ.

В связи с примирением потерпевшего с подсудимым и возмещением вреда, суд прекратил уголовное дело в соответствии со ст. 25 УПК РФ.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

28.05.2019

Надзорная деятельность прокуратуры Ипатовского района за соблюдением требований законодательства по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Заместителем прокурора района принято участие в состоявшемся 28.05.2019 заседании Думы Ипатовского городского округа первого созыва, на котором депутатами в числе прочих вопросов рассмотрен вопрос о внесении изменений в решение Думы Ипатовского городского округа от 26.12.2017 «О полномочиях в сфере закупок товаров, работ и услуг». Прокуратурой района было дано положительное заключение на указанное решение о внесении изменений.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

29.05.2019

Прокуратурой района в суде поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении С., обвиняемого в угрозе убийством.

Судом установлено, что С. 08.12.2018, находясь в коридоре своего домовладения в ходе бытовой ссоры со своей женой, находясь в эмоционально возбужденном и агрессивном состоянии без намерения лишить жизни Т., имея стремление испугать, держа в правой руке нож, высказал слова угроз убийством, после чего повалил Т. на пол, где правой рукой удерживая нож у ее горла, ладонью левой руки стал душить ее, вновь выкрикивая угрозы убийством, то есть совершил преступление предусмотренное ч. 1 ст. 119 УК РФ.

По результатам рассмотрения данного уголовного дела, с учетом мнения прокурора, суд признал С. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 119 УК РФ и приговорил его к наказанию в виде 240 часов обязательных работ.

И.о. прокурора района младший советник юстиции

С.В. Блудов

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2018 г. № 231) и на основании распоряжений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 мая 2019 г. № 216-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 29 мая 2019 г. № 217-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 29 мая 2019 г. № 218-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 29 мая 2019 г. № 219-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, дом 24, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», от 29 мая 2019 г. № 220-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, дом 1, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края», отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

Предмет аукциона:

Лот № 1. Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, здание школы, литер В, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, общая площадь 272,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1911, кадастровый номер 26:02:081336:66 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:84, площадью 681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108а;

Начальная цена –240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 48 000,00 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 2. Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, здание школы, литер Б, нежилое здание, инвентарный номер 1061/66, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1967, общая площадь 333,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:081336:65 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:081336:83, площадью 1298 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под МОУ СОШ №2, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, дом 108б.

Начальная цена –319 000,00 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 63 800,00 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 3. Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1956, общая площадь 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, дом 3.

Начальная цена –737 000,00 (семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 147 400,00 (сто сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 4. Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, Дом быта, Литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 26:02:051313:30, площадь 566,5 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:051313:22, площадью 1580 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под дом быта, на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Советская, дом 24.

Начальная цена –525 000,00 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Лот № 5. Продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1902, общая площадь 108,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:150906:80 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:150906:79, площадью 1800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования), на котором находится здание, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, х. Мелиорация, ул. Шоссейная, дом 1.

Начальная цена –143 000,00 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 28 600,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены.

Дата и время начала приема заявок: 9-00 ч. 05 июня 2019 г.

Дата окончания приема заявок: 16-00 ч. 01 июля 2019 г.

Вскрытие конвертов с предложениями о цене приобретения имущества и подведение итогов осуществляется в 10-00 ч. 05 июля 2019 г. по адресу организатора продажи имущества: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края.

Аукцион состоится: 05 июля 2019 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Аукцион проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством участниками аукциона и своевременно подавшие заявку по установленной форме, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Реквизиты для перечисления суммы задатка: получатель УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 05213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07714000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее **16 ч. 00 мин. 01 июля 2019 г.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона является выписка со счета Организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заявки (по форме, установленной Приложением № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и предложениями о цене имущества принимаются **с 05 июня 2019 г. по 01 июля 2019 г.** по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Предложение о цене имущества представляется претендентом в запечатанном конверте в день подачи заявки или непосредственно в день проведения аукциона, но до начала рассмотрения предложений. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать по одному лоту только одно предложение о цене приобретения имущества.

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы **с 05 июня 2019 г. по 28 июня 2019 г.** Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором аукциона, тел. 8(86542) 5-76-63.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение № 1);

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом задатка.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, **03 июля 2019 г.** по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Определение победителя аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, по окончании аукциона в день и в месте его проведения, и оформляется Протоколом, который подписывается членами комиссии, Победителем аукциона и является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества.

Победителем аукциона признается участник предложивший наиболее высокую цену за недвижимое имущество.

Срок заключения договора купли-продажи. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Бланки заявок, проект договора купли-продажи, информация о продаже имущества размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края www.ipatovo.org и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru или по адресу Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, о внесении задатка, об условиях договора купли-продажи имущества, а также о разъяснении положений документации об аукционе, заинтересованные лица могут обратиться по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Приложение №1

Заявка на участие в аукционе

Организатору аукциона:

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

“ ___ ” _____ 20__ г.

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в Ипатовском информационном вестнике от _____ 2019 г. № ____ (____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенного на 05 июля 2019 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

_____, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, _____ (Лот № __) обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплату залоговой суммы (задатка) в размере _____ рублей гарантирую.

Заявитель - частное лицо

(подпись)

Руководитель организации – заявителя

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

Юридические адреса и платежные реквизиты:

Частное лицо

Адрес: _____

Паспорт: _____

Юридическое лицо

Адрес: _____

р/с _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

М.П.

Начальник отдела

С.В. Гринева

проект

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

от _____ 201__ г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №__ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от _____ 201__ г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

1.1. Договор заключен по результатам аукциона, состоявшегося _____ года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора недвижимое имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

(Характеристика имущества)

1.3. Недвижимое имущество является собственностью Ипатовского городского округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от «__» _____ 20__ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам аукциона (Протокол результатов продажи от _____ г.), состоявшегося _____ г., и составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Цена, определенная по результатам торгов, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств в доход в бюджета Ипатовского го-

родского округа Ставропольского края на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края), лицевой счет 05213D05340, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя платежа 40302810407023000341, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 60211402043040000410, код ОКТМО 07622101, назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли-продажи от _____

3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имуущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имуущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имуущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имуущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имууществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имуущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имуущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имуущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имуущества.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

_____/_____ /

Приложение №1
к договору купли-продажи недвижимого имущества
от «__» _____ г. № ____

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края “Представитель собственника”, в лице начальника отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Продавец”, передал, а

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, принял в собственность следующее недвижимое имущество согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ г. № ____:

Недвижимое имущество:

(характеристика имущества)

1. Вместе с указанным недвижимым имуществом Продавец также передает следующую документацию:

_____.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

_____/_____ /