

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992

Место проведения собрания: Ставропольский край Ипатовский городской округ, село Золотаревка, ул. Юбилейная, 37, здание правления СППК «Софиевский».

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: «14» июня 2019 года.

Начало регистрации: 09 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 09 час. 55 мин.

Время открытия общего собрания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 10 час. 55 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с протоколом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка 26:02:000000:992, соглашения об установлении сервитута, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Сообщение о собрании участников долевой собственности было опубликовано 30.04.2019 в Общественно-политической газете Ипатовского городского округа «Степные Зори» (№32 (11181)), а также размещено на официальном сайте Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами долей в праве собственности на земельный участок.

Число всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26: 02:000000:992 – 47.

На момент начала собрания зарегистрировалось 27 участников долевой собственности, что составляет 57,446 % от общего числа (47) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 60,1663 долями, что составляет 74,8653 % от общего количества долей (80,3661) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыл собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления – главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Тютюнников Александр Павлович (распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29.05.2019 №213-р), который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

ВОПРОС 1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Тютюнников А.П. предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня собрания, чтобы избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

Голосование осуществляется бюллетенями, которые участники собрания получили при регистрации.

Предложены следующие кандидатуры для избрания: избрать председателем собрания Кузмина Станислава Григорьевича, секретарем собрания Борисенко Николая Васильевича, счетную комиссию в составе: Мараховский Дмитрий Иванович и Скрипакова Татьяна Владимировна.

Предложено голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 59,4997 долей, что составляет 98,892% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Признан недействительным 1 бюллетень – 0,6666 доли (1,108%).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избирать председателя собрания Кузмина Станислава Григорьевича

Избрать секретарем собрания Борисенко Николая Васильевича

Избрать счетную комиссию в составе: Мараховский Дмитрий Иванович и Скрипакова Татьяна Владимировна

ВОПРОС 2. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

Борисенко Н.В. доложил, что СППК «Софиевский» производит выдел принадлежащих ему долей в земельном участке 26:02:000000:992, ответил на вопросы присутствующих о месте выдела, площади выделяемого земельного участка и размере доли, выделяемой СППК «Софиевский».

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 59,4997 долей, что составляет 98,892% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6666 доли, что составляет 1,108% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого СППК «Софиевский» в счет земельных долей.

ВОПРОС 3. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Председатель собрания сообщил, что так как выдел производится одним собственником долей – СППК «Софиевский», предлагается утвердить данный список собственников.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 59,4997 долей, что составляет 98,892% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6666 доли, что составляет 1,108% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка - один собственник СППК «Софиевский».

ВОПРОС 4. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Председатель собрания сообщил, что предлагаемый размер доли в выделяемом СППК «Софиевский» земельном участке - 100 %.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 59,4997 долей, что составляет 98,892% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6666 доли, что составляет 1,108% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка - СППК «Софиевский» принадлежит 100% долей в выделяемом земельном участке.

ВОПРОС 5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания доложил, что участникам долевой собственности предлагается заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992 сроком на 10 (десять) лет с СППК «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Председатель собрания обратил внимание, что существенные условия договора аренды, предлагаемые к утверждению, полностью изложены в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

Предлагаются следующие условия по размеру ежегодной арендной платы:

При урожайности зерновых у Арендатора свыше 35 000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

При урожайности зерновых у Арендатора 35 000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы в вышеуказанном размере обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю по письменному заявлению Арендодателей (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещения столовой;
- оказывать по письменному заявлению Арендодателям (наследникам Арендодателей) ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 58,4997 долей, что составляет 97,230% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6666 доли, что составляет 1,108% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

Признан недействительным 1 бюллетень - 1 доля (1,662%).

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992 с сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком за 1 (одну) долю составляет:

- при урожайности зерновых у Арендатора свыше 35000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю (10060/801782);
- при урожайности зерновых у Арендатора 35000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю (10060/801782).

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю по письменному заявлению Арендодателей (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещение столовой;
- оказывать по письменному заявлению Арендодателям (наследникам Арендодателей) ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно с 1 августа по 1 ноября текущего года, начиная с 2019 года. Место выплаты арендной платы – место нахождения складских помещений Арендатора. Дополнительного извещения о времени и месте выдачи Арендодателям арендной платы Арендатором не производится.

Иные условия договора принять в редакции проекта договора аренды, представленного СППК «Софиевский» (проект договора прилагается).

ВОПРОС 6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается избрать уполномоченным лицом от участников долевой собственности, действующим без доверенности Борисенко Николая Васильевича.

Председатель собрания обратил внимание, что перечень полномочий, которыми предлагается наделить уполномоченного, полностью изложен в бюллетене для голосования.

Предлагается наделить уполномоченное лицо следующими полномочиями:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 59,4997 долей, что составляет 98,892% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6666 доли, что составляет 1,108% от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Борисенко Николая Васильевича (20.05.1975 года рождения, паспорт: 0703 794196, выдан Отделом внутренних дел города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края 30.07.2003, код подразделения 262-011) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992, без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров аренды в


соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:992, в уполномоченных государственных органах.


Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.


Председатель собрания


С.Г.Кузмин

Секретарь собрания


Н.В.Борисенко

Счетная комиссия


Д.И.Мараховский
Т.В.Скрипакова

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления -
главный специалист отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края


А.П.Тютюнников

Приложение: Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 14.06.2019 – на 7 листах.