

ПРОТОКОЛ № 22/3

Заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6536, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена

г. Ипатово

16 июля 2019 г.

Присутствуют:

Головинов  
Николай Сергеевич

заместитель главы администрации-  
начальник отдела сельского хозяйства,  
охраны окружающей среды, гражданской  
обороны, чрезвычайных ситуаций и  
антитеррора администрации Ипатовского  
городского округа Ставропольского края,  
председатель комиссии

Гринева  
Светлана Васильевна

начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, заместитель  
председателя комиссии

Бутенко  
Олег Юрьевич

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ефименко  
Инна Александровна

главный специалист отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Неделько  
Геннадий Николаевич

начальник отдела капитального  
строительства, архитектуры и  
градостроительства администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Поросная  
Светлана Ростиславовна

заместитель начальника отдела правового и  
кадрового обеспечения администрации  
Ипатовского городского округа  
Ставропольского края

Отсутствует Тараканова А.В.

Присутствуют более 50% численного состава членов комиссии, комиссия правомочна принимать решения.

Начало аукциона: 11 ч. 00 мин. в здании администрации по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (кабинет 4).

Участники аукциона:

1. ИП Шевченко Ирина Хамидулаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 333, от которой по доверенности 26АА3385465 от 16.07.2019г. действует Шевченко Михаил Иванович;

2. Акционерное общество «Агрохлебопродукт», юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 19, офис 201-212, адрес фактического местонахождения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415Д, офис 504-507, от которого по доверенности № 20/2019-86 от 17.06.2019г. действует Колесников Виктор Николаевич;

3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом № 24, кв. 60, от которой по доверенности 26АА3170527 от 20.06.2017г. действует Садыков Эскендер Курбанович;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21, от которой по доверенности 26АА3240348 от 24.05.2018г. действует Сафонов Виктор Анатольевич;

5. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257 - на участие в аукционе не явилась;

6. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родосская, дом № 1 кв. 250.

Проведение аукциона сопровождается видеозаписью.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6536, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Слушали: заместителя председателя комиссии, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Гринева С.В.

Документы для участия в аукционе, по перечню, указанному в извещении о проведении настоящего аукциона были размещены на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и опубликованы в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 07 июня 2019г. № 26 (178), представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, о чем свидетельствует протокол заседания комиссии № 22/2 от 09 июля 2019 года о признании претендентов участниками аукциона, где участниками аукциона признаны:

1. ИП Шевченко Ирина Хамидулаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, дом № 333;

2. Акционерное общество «Агрохлебопродукт», юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 19, офис 201-212, адрес фактического местонахождения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415Д, офис 504-507;

3. Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, дом № 24, кв. 60;

4. Фатеева Валентина Владимировна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край,

Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, дом № 21;

5. Блажко Светлана Викторовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, дом № 257;

6. Шендрик Вадим Генадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Родоская, дом № 1 кв. 250.

На аукцион выставляется продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, установлена в размере - 11 354,12 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) установлена в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 340,62 (триста сорок) рублей 62 копейки.

Присвоить участникам аукциона номера билетов по мере поступления заявок на участие в аукционе:

1. ИП Шевченко Ирине Хамидулаевне, от которой по доверенности 26АА3385465 от 16.07.2019г. действует Шевченко Михаил Иванович - **билет № 1;**

2. Акционерному обществу «Агрохлебопродукт», от которого по доверенности № 20/2019-86 от 17.06.2019г. действует Колесников Виктор Николаевич - **билет № 2;**

3. Садыковой Гульнаре Ризаевне, от которой по доверенности 26АА3170527 от 20.06.2017г. действует Садыков Эскендер Курбанович - **билет № 3;**

4. Фатеевой Валентине Владимировне, от которой по доверенности 26АА3240348 от 24.05.2018г. действует Сафонов Виктор Анатольевич - **билет № 4;**

5. Блажко Светлане Викторовне - **билет № 5**, на участие в аукционе не явилась;

6. Шендрик Вадиму Генадьевичу - **билет № 6.**

Аукционистом (заместителем председателя комиссии С.В. Гриневой) участникам аукциона объявляется начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 11 354,12 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6536, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, «шаг аукциона 277» первым билет поднял участник под № 2, второй билет поднял участник под № 6, цена предложения которого составила 105 706 (сто пять тысяч семьсот шесть) рублей 43 копейки.

Последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6536, площадью 160000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Октябрьское, в границах кадастрового квартала 26:02:000000, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, «шаг аукциона 278» первым билет поднял участник под № 2, цена предложения которого составила 106047 (сто шесть тысяч сорок семь) рублей 05 копеек.

Победителем аукциона признается участник аукциона под № 2 - акционерное общество «Агрохлебопродукт», юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 19, офис 201-212, адрес фактического местонахождения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415Д, офис 504-507, от которого по доверенности № 20/2019-86 от 17.06.2019г. действует Колесников Виктор Николаевич, так как он единственный поднял билет «шаг аукциона 278», цена предложения которого составила 106047 (сто шесть тысяч сорок семь) рублей 05 копеек.

Предложений и замечаний по проведению аукциона у участников аукциона и комиссии по проведению аукциона не имеется.

**Комиссия решила:**

1. Победителем аукциона признан участник под № 2 - акционерное общество «Агрохлебопродукт», юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 19, офис 201-212, адрес фактического местонахождения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415Д, офис 504-507, от которого по доверенности № 20/2019-86 от 17.06.2019г. действует Колесников Виктор Николаевич.

2. Установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 106047 (сто шесть тысяч сорок семь) рублей 05 копеек.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается акционерному обществу «Агрохлебопродукт», юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, переулок Соборный, д. 19, офис 201-212, адрес фактического местонахождения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 415Д, офис 504-507, от которого по доверенности № 20/2019-86 от 17.06.2019г. действует Колесников Виктор Николаевич, второй - остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии



Н.С. Головинов

Заместитель председателя  
комиссии



С.В. Гринева

Секретарь комиссии



О.Ю. Бутенко

Члены комиссии:



И.А. Ефименко



Г.Н. Неделько



С.Р. Поросная

**Победитель аукциона**



акционерное общество

«Агрохлебопродукт», от которого по доверенности действует Колесников Виктор Николаевич