

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 18 июля 2019 года № 1100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:102, площадью 950 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Дивная, 9а, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 18 июля 2019 года № 1101 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104124:385, площадью 645 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Шевченко, 85 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1047 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:288, площадью 8054 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 25, вид разрешенного использования: торговая площадь, категория земель: земли населенных пунктов, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

- от 15 июля 2019 года № 1048 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:78, площадью 1370 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, Ставропольский край, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, 4а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1051 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:16, площадью 800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 10б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1049 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:17, площадью 566 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 6 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1046 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:360, площадью 3200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, ул. Попова, 103 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1054 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010214:209, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, ул. Механизаторская, 49 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1053 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010214:208, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, ул. Механизаторская, 49 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1052 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121203:72, площадью 2600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Добровольное, улица Школьная, 8 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 15 июля 2019 года № 1050 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:053004:28, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Правокугультинский, ул. Новая, дом 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в **10-00 часов** местного времени **03 сентября 2019 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.**

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:102, площадью 950 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Дивная, 9а, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 4021,92 (четыре тысячи двадцать один) рубль 92 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 120,66 (сто двадцать) рублей 66 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 4021,92 (четыре тысячи двадцать один) рубль 92 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102765:102, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Дивная, 9а, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Объекты личного подсобного хозяйства.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Объекты личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Дивная, 9а.

3. Придельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 13.05.2019 г. № 1370 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:102, расположенного по адресу: г. Ипатово, ул. Дивная 9 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:102 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-110мм по ул. Ливной, г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для

заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемым к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 59 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ город Ипатово ул. Дивная 9 А

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:102765:102

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.04.2019 года - 355,7 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Дивная

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_{d^{пп}} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d^{пп}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с уче-

том объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - подключение к тепловым сетям, земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:102, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Дивная, 9а, не целесообразно т.к. объект находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения существующих котельных Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104124:385, площадью 645 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Шевченко, 85 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 3738,96 (три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 96 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 112,17 (сто двенадцать) рублей 17 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 3738,96 (три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 96 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:103124:385, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Шевченко, 85а, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Шевченко, 85а.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 13.05.2019 г. № 1376 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:104124:385, расположенного по адресу: г.Ипатово, ул. Шевченко 85 А, (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104124:385 ближайшим газопроводом является газопровод низкого давления Д-108мм по ул. Шевченко г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении

технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для

заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемым к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 60 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Шевченко 85 А

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:104124:385

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.04.2019 года - 355,7 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Шевченко

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{н,м} * M + \sum T_{d}^{пр} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{н,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d}^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов центра-

лизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технического условия для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - подключение к тепловым сетям, земельного участка с кадастровым номером 26:02:104124:385, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Шевченко, 85 а, не целесообразно т.к. объект находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения существующих котельных Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:104248:288, площадью 8054 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 25, вид разрешенного использования: торговая площадь, категория земель: земли населенных пунктов, находящиеся в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, сроком на **10 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 491806,64 (четыреста девяносто одна тысяча восемьсот шесть) рублей 64 копейк.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет: 14754,20 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 491806,64 (четыреста девяносто одна тысяча восемьсот шесть) рублей 64 копейк.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:103248:288, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Ленинградская, 25, с видом разрешенного использования: торговая площадь.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Ленинградская, 25.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 13.05.2019 г. № 1362 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:288, расположенного по адресу: г.Ипатово, ул. Ленинградская 25, (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104248:288 ближайшим газопроводом является газопровод низкого давления Д.114 по ул. Ленинградская г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия техни-

ческих условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: объекты торговли

Место расположения объекта: Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 25

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:104248:288

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Площадь земельного участка – 8054м²

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия настоящих технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На подключение к источнику теплоснабжения тепловой энергии, установку прибора учета тепловой энергии, по адресу: г.Ипатово ул.Ленинградская 25.

Характеристика здания: торговая площадь.

1. Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,182 Гкал/ч.

Точка присоединения от котельной № 2104 - ТК23 на теплотрассе 2Ду150мм в районе ж/д №41 по ул.Ленинградская. Точку присоединения уточнить при проектировании. На подключающем участке к объекту предусмотреть установку запорной арматуры. Напоры в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе - 3,2 кгс/см²

б) в обратном трубопроводе - 3,0 кгс/см²

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 95-70°С.

2. Для подключения необходимо:

- предоставить теплоснабжающей организации, характеристики проектируемого объекта для подключения к тепловым сетям;

- разработать и согласовать с теплоснабжающей организацией проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до проектируемого объекта. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

3. Предусмотреть устройство коммерческого узла учёта тепловой энергии. Диапазон измерений применяемых приборов должен соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

Функциональные возможности выбранного теплосчётчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений
- регистрация нештатных ситуаций и их длительность.

Применять тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность дистанционного съёма информации. Порядок организации канала передачи данных согласовать с теплоснабжающей организацией.

4. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральный закон о теплоснабжении от 27.07.2010г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009г № 261 -ФЗ;
- Федеральный закон о водоснабжении и водоотведении от 07.12.2011 года №416-ФЗ;
- Постановление правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- СНиП П-3-79* «Строительная теплотехника»;
- Свод правил по проектированию и строительству подземных тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб и фасонных изделий с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке СП 41 -105-2002;

5. Срок подключения объекта - информация отсутствует.

6. Выполнение всех пунктов технических условий обязательно.

7. Срок действия технических условий 6 месяцев со дня выдачи для существующих зданий и сооружений, для нового строительства 1 года.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:78, площадью 1370 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ипатовский городской округ, Ставропольский край, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, 4а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 2248,95 (две тысячи двести сорок восемь) рублей 95 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 67,47 (шестьдесят семь) рублей 47 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 2248,95 (две тысячи двести сорок восемь) рублей 95 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 08 августа 2016 года № 30.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 9 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170407:78, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, 4а имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 13.05.2019 г. № 1368 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:78, расположенного по адресу: а. Нижний Барханчак ул. Буденного 4 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:170407:78 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д. 110 мм по ул. Буденного 4А а. Нижний Барханчак.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 61 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных)

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ, а. Нижний Барханчак, ул. Буденного 4 А

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:170407:78

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.04.2019 года – 127,4 м³ /сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Серверный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-200 мм а/ц по ул. Буденного

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{\text{н.м}} * M + \sum T_{\text{д.пр}} * L_{\text{д}}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{\text{н.м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{\text{д.пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Нижний Барханчак, ул. Буденного, 4а - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населенном пункте.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:170913:16, площадью 800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 10б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, составляет 1347,02 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 02 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 40,41 (сорок) рублей 41 копейка.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, составляет: 1347,02 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 02 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 08 августа 2016 года № 30.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 40 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170913:16, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, ул. Западная, 10б имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 13.05.2019 г. № 1382 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:16, расположенного по адресу: а. Малый Барханчак, ул. Западная 10Б (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:16 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д.57 мм по ул. Западной а. Малый Барханчак.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 62 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ставропольский край, Ипатовский городской а. Малый Барханчак ул. Западная д. 10 Б

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:170913:16

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского го-

родского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.04.2019 года - 127,4 м³/сут.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.
3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.
5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».
6. Система водоснабжения имеется по ул. Центральной д.150 мм а/ц.
7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_d^{пр} * L_d,$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 10 б, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населенном пункте.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного с кадастровым номером 26:02:170913:17, площадью 566 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 6 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 953,02 (девятьсот пятьдесят три) рубля 02 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 28,59 (двадцать восемь) рублей 59 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 953,02 (девятьсот пятьдесят три) рубля 02 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мало-Барханчакского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 08 августа 2016 года № 30.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 25 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:170913:17, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Западная, 6 «а» имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 07.06.2019 г. № 1637 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:17, расположенного по адресу: а.Малый Барханчак, ул. Западная 6 Б (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:17 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-57 мм по ул. Западной а. Малый Барханчак.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 82 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ипатовский городской округ а. Малый Барханчак ул. Заречная 6 Б

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:170913:17

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.04.2019 года - 127,4 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-150 мм а/ц по ул. Заречная.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{д}^{н.м} * M + \sum T_{д}^{н.п} * L_{д}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{д}^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{д}^{н.п}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, ул. Заречная, 6 б, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:360, площадью 3200 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, ул. Попова, 103 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере - 5266,47 (пять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начального размера арендной платы, что составляет - 157,99 (сто пятьдесят семь) рублей 99 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, в размере - 5266,47 (пять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Первомайского сельсовета, Ипатовского района, Ставропольского края № 1 от 26 января 2017 года.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 25 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:010202:360, адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Первомайское, ул. Попова, 103 в имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 30.05.2019 г. № 1532 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:360, расположенного по адресу: с. Первомайское, ул. Попова 103 В (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:360 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д.108мм по ул. Попова с. Первомайское.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 75 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ставропольский край, село Первомайское ул. Попова 103 В

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:010202:360

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 01.05.2019 года - 150 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ППП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-165 мм ПЭ по ул. Попова

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{п.м} * M + \sum T_d^{пп} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Продолжение текста Извещения проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60