

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 63

О внесении изменений в Положение об управлении труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 74

В соответствии с Законом Ставропольского края от 21 мая 2019 г. № 33-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края»

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об управлении труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 74 (с изменениями, внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 апреля 2018 г. № 75, от 24 июля 2018 г. № 146, от 26 февраля 2019 г. № 6, от 29 марта 2019 г. № 25).

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по социальным вопросам, вопросам образования, науки, культуры и спорта, молодежной политике, средствам массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 мая 2019 г.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горностаи

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утверждены
решением Думы Ипатовского
городского округа
Ставропольского края
от 23 июля 2019 г. № 63

Изменения

в Положение об управлении труда и социальной защиты населения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. В подпункте 1.1. пункта 1 раздела 3 «Функции управления»:

1) в подпункте 31 после слов «Союза Советских Социалистических Республик,» дополнить словами « а также на иных территориях, которые на дату начала Великой Отечественной войны входили в его состав,»;

2) дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«32) назначении и осуществлении ежегодной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, родившимся на территории Союза Советских Социалистических Республик, а также на иных территориях, которые на дату начала Великой Отечественной войны входили в его состав, не достигшим совершеннолетия на 3 сентября 1945 года и постоянно проживающим на территории Ставропольского края, в соответствии с Законом Ставропольского края от 13 декабря 2018 г. № 104-кз «О детях войны в Ставропольском крае.».

Р Е Ш Е Н И Е**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 64

Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), находящимися в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в рамках поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства
Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), находящимися в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края в следующих размерах в месяц за один квадратный метр на территориях населенных пунктах:

- 1.1. г. Ипатово - 86 рублей 45 копеек;
- 1.2. пос. Большевик – 31,01 рублей;
- 1.3. пос. Верхнетахтинский – 29,00 рублей;
- 1.4. пос. Винодельненский – 31,06 рублей;
- 1.5. аул Верхний Барханчак – 29,91 рублей;
- 1.6. аул Малый Барханчак – 30,66 рублей;
- 1.7. аул Нижний Барханчак – 29,89 рублей;
- 1.8. аул Юсуп-Кулакский – 30,07 рублей;
- 1.9. пос. Залесный – 22,33 рублей;
- 1.10. пос. Красочный – 24,10 рублей;
- 1.11. пос. Новокрасочный – 22,67;
- 1.12. пос. Правокугальгинский – 22,53 рублей;
- 1.13. пос. Советское Руно – 31,74 рублей;
- 1.14. пос. Софиевский Городок – 15,65 рублей;
- 1.15. с. Большая Джалга – 32,35 рублей;
- 1.16. с. Бурукшун – 31,65 рублей;
- 1.17. с. Добровольное – 12,44 рублей;
- 1.18. с. Золотаревка – 30,67 рублей;
- 1.19. с. Кевсала – 33,10 рублей;
- 1.20. с. Красная Поляна – 29,16 рублей;
- 1.21. с. Лесная Дача – 29,28 рублей;
- 1.22. с. Лиман – 31,48 рублей;
- 1.23. с. Новоандреевское – 11,79 рублей;
- 1.24. с. Октябрьское – 33,52 рублей;
- 1.25. с. Первомайское – 29,97 рублей;
- 1.26. с. Родники – 29,81 рублей;
- 1.27. с. Софиевка – 29,69 рублей;
- 1.28. с. Тахта – 32,04 рублей;
- 1.29. х. Бондаревский – 30,23 рублей;
- 1.30. х. Кочержинский – 15,94 рублей;
- 1.31. х. Мелиорация – 29,84 рублей.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В.Горностай

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б.Савченко

Р Е Ш Е Н И Е**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 65

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2017 г. № 40

В соответствии с Законом Ставропольского края от 10 декабря 2018 г. № 99-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края
Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2017 г. № 40, следующие изменения:

1.1. В разделе «Высшая группа должностей» строку «Глава администрации» исключить.

1.2. В разделе «Ведущая группа должностей» строку «Уполномоченный представитель главы муниципального образования в населенном пункте (управляющий, староста)» изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный представитель главы муниципального образования в населенном пункте (управляющий)».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Р Е Ш Е Н И Е**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 66

О внесении изменений в Положение о премировании и поощрении муниципальных служащих муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 83

В соответствии с Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае», решением трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2019 г. № 8,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о премировании и поощрении муниципальных служащих муниципальной службы органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 83 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 ноября 2018 г. № 206), (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В статье 3 Положения:

1.1.1. Дополнить часть 4 пунктом 4 следующего содержания:

«4) выплата единовременного поощрения в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности)».

1.1.2. Дополнить частями 6¹ и 6² следующего содержания:

«6¹. В связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности) муниципальному служащему выплачивается единовременное поощрение за безупречную и эффективную муниципальную службу, определяемое по должности, замещаемой на день увольнения с муниципальной службы, с внесением соответствующих сведений в его трудовую книжку и личное дело:

при наличии стажа муниципальной службы от 5 до 10 лет - в размере трех должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 10 до 15 лет - в размере шести должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 15 до 20 лет - в размере десяти должностных окладов;

при наличии стажа муниципальной службы от 20 до 25 лет - в размере пятнадцати должностных окладов;
при наличии стажа муниципальной службы от 25 до 30 лет - в размере двадцати должностных окладов;
при наличии стажа муниципальной службы свыше 30 лет - в размере двадцати пяти должностных окладов.

6². Единовременное поощрение, указанное в части 6¹ настоящей статьи, не выплачивается муниципальному служащему, ранее замещавшему государственные должности Ставропольского края, муниципальные должности, должности гражданской службы, должности муниципальной службы и получившему единовременное поощрение при увольнении (освобождении от должности, досрочном прекращении полномочий) в связи с выходом на страховую пенсию по старости (инвалидности).».

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности и главу Ипатовского городского округа Ставропольского края Савченко С.Б.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горностай

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 67

О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отношения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41 (с изменениями внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 174, от 08 ноября 2018 г. № 207, от 27 ноября 2018 г. № 225, от 29 марта 2019 г. № 26, от 05 апреля 2019 г. № 39), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 25 сентября 2018 г. № 174 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018г. № 41»;

от 08 ноября 2018 г. № 207 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018г. № 41»;

от 27 ноября 2018 г. № 225 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018г. № 41»;

от 29 марта 2019 г. № 26 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018г. № 41»;

от 05 апреля 2019 г. № 39 «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018г. № 41».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского

края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б.Савченко

Утверждено
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 27 марта 2018 г. № 41
(в редакции решения Думы Ипатовского
городского округа Ставропольского края
от 23 июля 2019 г. № 67)

Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Служебный фонд жилых помещений - это совокупность жилых помещений в служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к жилым помещениям служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края относятся находящиеся в муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края служебные жилые помещения.

3. Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) устанавливает компетенцию органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края при управлении и распоряжении служебными жилыми помещениями служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - служебный фонд или служебные жилые помещения), порядок его формирования, распоряжения, содержания и учета.

4. Служебные жилые помещения относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для проживания граждан, находящихся в трудовых отношениях с органами местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, их подведомственными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, государственным учреждением здравоохранения, органами государственной власти, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края и не обеспеченных жилыми помещениями по месту работы.

5. Служебные жилые помещения могут быть переданы муниципальным учреждениям Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Ипатовский городской округ) в оперативное управление.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений в служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края

Служебные помещения для временного проживания по договорам найма служебных жилых помещений предоставляются:

1) выборным должностным лицам органов местного самоуправления Ипатовского городского округа, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, в том числе депутатам Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края;

3) педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

4) педагогическим работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

5) врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющим деятельность на территории Ипатовского городского округа, с целью решения вопроса кадровой не укомплектованности учреждения здравоохранения;

6) работникам органов прокуратуры, на период прохождения службы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

7) специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 3 по Ставропольскому краю, осуществляющих трудовую деятельность на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

8) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

9) специалистам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (за исключением педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края), расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. К компетенции Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края относится:

- 1) определение порядка формирования служебного фонда;
- 2) установление порядка управления и учета служебного фонда;
- 3) утверждение категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения служебного фонда;
- 4) установление порядка предоставления жилых помещений служебного фонда;
- 5) принятие решений о даче согласия на приватизацию служебного жилого помещения либо об отказе в даче такого согласия.

2. К компетенции администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - администрация Ипатовского городского округа) относится:

- 1) формирование служебного фонда, включение жилых помещений в служебный фонд и исключение из него на основании заключения комиссии по жилищным вопросам;
- 2) учет служебного фонда;
- 3) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения;
- 4) учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения;
- 5) управление и распоряжение служебным фондом в соответствии с настоящим Положением;
- 6) принятие решений о предоставлении помещений служебного фонда;
- 7) заключение договоров найма служебных жилых помещений на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа;
- 8) утверждение состава комиссии по жилищным вопросам;
- 9) содержание и капитальный ремонт служебных помещений и объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обеспечивающих его обслуживание, переданных в казну Ипатовского городского округа Ставропольского края в установленном порядке;

10) расчет и взимание платы за пользование (платы за наем) жилым помещением, в соответствии с утвержденной платой за пользование служебным жилым помещением, определенной в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. К компетенции комиссии по жилищным вопросам относится внесение предложений главе Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- 1) о предоставлении служебных жилых помещений;
- 2) о придании статуса служебного или снятия его с жилых помещений.

Статья 4. Формирование служебного фонда и его учет

1. Служебный фонд формируется из:

- отдельных квартир, жилых домов, специально построенных (реконструированных) для этих целей за счет средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- жилых помещений во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- жилых помещений, освобождаемых в связи с выбытием граждан или перешедших в собственность Ипатовского городского округа Ставропольского края в установленном законодательством порядке;
- жилых помещений, приобретаемых за счет средств бюджета Ипатовского городского округа;
- иных жилых помещений, пригодных для указанных целей.

2. Включение жилого помещения в служебный фонд с отнесением к служебному жилому помещению и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Ипатовского городского округа с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

3. Использование жилого помещения в качестве служебного допускается после отнесения такого помещения к служебному фонду в установленном порядке.

4. Служебные жилые помещения должны быть пригодными для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

5. Служебные жилые помещения подлежат учету в реестре муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края в порядке, установленном Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края.

6. Средства служебного фонда имеют целевое назначение и не подлежат изъятию или расходованию на нужды, не связанные с содержанием и (или) развитием служебного фонда.

7. Объем бюджетных ассигнований служебного фонда утверждается решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края о бюджете Ипатовского городского округа Ставропольского края на очередной финансовый год.

Статья 5. Порядок управления служебным фондом

1. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в статье 2 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями по месту работы, по следующим нормам не менее:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;
- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

2. В случае отсутствия в специализированном жилищном фонде Ипатовского городского округа Ставропольского края свободного жилого помещения необходимой общей площади с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение площадью менее нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 1 статьи 5 настоящего Положения.

3. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном администрацией Ипатовского городского округа

4. Служебные жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

Вне очереди служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в подпункте 1 статьи 2 настоящего Положения, при наличии данного условия в трудовом договоре (контракте).

5. Решение о предоставлении служебного жилого помещения оформляется распоряжением администрации Ипатовского городского округа на основании протокола комиссии по жилищным вопросам.

6. Служебные жилые помещения подлежат передаче в наем по договору найма служебных жилых помещений по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

7. Договор найма служебных жилых помещений заключается в письменной форме уполномоченным органом на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа о предоставлении служебного жилого помещения.

Договор найма служебных помещений является трехсторонним: на стороне наймодателя выступает уполномоченный орган и балансодержатель, третьей стороной является наниматель.

8. Договор найма служебного помещения заключается на период трудовых отношений гражданина с органами местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, их подведомственными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, государственным учреждением здравоохранения, органами государственной власти, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края и не обеспеченных жилыми помещениями по месту работы.

В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи гражданина, проживающие совместно с ним.

Вселение в служебное жилое помещение других лиц, не оговоренных в договоре найма служебного жилого помещения, не допускается.

9. Договор найма служебных жилых помещений может быть расторгнут:

по соглашению сторон;

по требованию нанимателя;

по требованию наймодателя в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

при прекращении, расторжении трудового договора;

в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

10. В случаях расторжения или прекращения договора найма служебных жилых помещений гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по данному договору, со всеми совместно проживающими с ним лицами.

В случае отказа освободить такое жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 6. Порядок распоряжения служебным фондом жилых помещений

Разрешение на приватизацию служебных жилых помещений может быть предоставлено следующим категориям граждан:

1) выборным должностным лицам органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края;

3) педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

4) педагогическим работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

5) работникам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В целях сохранения служебного фонда жилых помещений на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края приватизация не может быть разрешена следующим категориям граждан:

депутатам Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

работникам органов прокуратуры, на период прохождения службы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории Ипатовского городского округа;

сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 3 по Ставропольскому краю.

2. Служебное жилое помещение может быть приватизировано нанимателем в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» при наличии следующих условий:

1) наличие у гражданина не менее 5 лет стажа: муниципальной службы, стажа работы в муниципальных образовательных учреждениях, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

2) отсутствие у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации, а также несовершение гражданином и проживающих совместно с ним членами его семьи намеренных действий по ухудшению своих жилищных условий в течение пяти лет до дня даты подачи заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3) проживание гражданина в занимаемом служебном жилом помещении не менее 3 лет.

4) не реализованное гражданином право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном фонде социального использования.

5) наличие ходатайства руководителя (работодателя), на балансе которого находится служебное жилое помещение, о приватизации служебного жилого помещения с приложением копии документа, подтверждающего право оперативного управления на служебное жилое помещение.

Решение о согласии или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края по представлению администрации Ипатовского городского округа.

2. В случае высвобождения служебного жилого помещения в связи с выбытием нанимателя и при отсутствии граждан, нуждающихся в предоставлении высвобожденного служебного жилого помещения, по заключению комиссии по жилищным вопросам постановлением администрации Ипатовского городского округа статус служебного может быть снят.

Статья 7. Содержание служебного фонда

1. Содержание и капитальный ремонт специализированного жилищного фонда производится: правообладателем – в случае закрепления служебного жилого помещения на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Ипатовского городского округа Ставропольского края;

уполномоченным органом за счет средств бюджета Ипатовского городского округа Ставропольского края - в случае передачи служебных жилых помещений в муниципальную казну Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. Текущий ремонт, оплату коммунальных услуг служебных жилых помещений, а также содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляет наниматель.

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 68

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 года № 41 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42 (с изменениями внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 ноября 2018 г. № 208, от 27 ноября 2018 г. № 226, от 29 марта 2019 г. № 27, от 05 апреля 2019 г. № 40), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 08 ноября 2018 г. № 208 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 27 ноября 2018 г. № 226 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 29 марта 2019 г. № 27 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42»;

от 05 апреля 2019 г. № 40 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 42».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на офици-

альном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горностаи

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утвержден
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского края
от 27 марта 2018 г. № 42
(в редакции решения Думы Ипатовского
городского округа Ставропольского края
от 23 июля 2019 г. № 68)

Порядок

предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 года № 41 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края» и устанавливает правила предоставления жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - служебный фонд, служебные жилые помещения).

2. Включение жилого помещения в служебный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Исполнение функций по включению жилого помещения в служебный фонд и исключение из указанного фонда возлагается на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам во владение и пользование для временного проживания на основании распоряжения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) по договору найма служебного жилого помещения (согласно Типовому договору найма специализированных жилых помещений, утвержденному Правительством Российской Федерации).

4. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) выборным должностным лицам органов местного самоуправления Ипатовского городского округа, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, в том числе депутатам Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, на период осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Ипатовского городского округа Ставропольского края;

3) педагогическим работникам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в муниципальных общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

4) педагогическим работникам муниципальных дошкольных образовательных учреждений расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

5) врачам государственных учреждений здравоохранения, осуществляющим деятельность на территории Ипатовского городского округа, с целью решения вопроса кадровой не укомплектованности учреждения здравоохранения;

6) работникам органов прокуратуры, на период прохождения службы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

7) специалистам межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 3 по Ставропольскому краю, осуществляющих трудовую деятельность на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

8) сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, на период выполнения обязанностей на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края;

9) специалистам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (за исключением педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края), расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

5. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры или жилого дома гражданам, не обеспеченным

на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, а именно:

не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края и признанными нуждающимися в служебном помещении в установленном порядке;

являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

6. Предоставленное гражданину служебное жилое помещение должно быть пригодным для проживания и удовлетворять требованиям о норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

7. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений и учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения, устанавливается постановлением администрации округа.

8. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения гражданин предоставляет в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на имя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края необходимые и обязательные документы:

- заявление на имя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края о предоставлении служебного жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, достигших 14-летнего возраста (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документы, подтверждающие семейные отношения гражданина (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, не достигших 14 лет);

- справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (в БТИ запрашивается информация о правах на объекты недвижимости, возникших до 31.01.1998);

- документ, подтверждающий право гражданина на получение служебного жилого помещения (копию приказа (распоряжения) о приеме на работу, назначении на должность, в органы местного самоуправления или организации и учреждения, указанные в пункте 4 настоящего Положения и трудовой договор (контракт). Для депутатов Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих полномочия на непостоянной основе, копия решения о подтверждении своих полномочий;

- письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими ранее занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда после получения служебного жилого помещения служебного фонда (в необходимых случаях);

- письменное ходатайство руководителя (для муниципального служащего аппарата администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края - заместителя главы администрации по курирующим направлениям деятельности) о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов.

Документы подлежат возврату заявителю, в случае если предоставлены не в полном объеме (не предоставлены), указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

Днем подачи заявления считается день представления гражданином всех необходимых документов.

При предоставлении служебного жилого помещения учитываются совершенные за предшествующие подаче заявления пять лет действия и гражданско-правовые сделки заявителя и членов его семьи с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению, или утрате права пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями, что является ухудшением жилищных условий.

Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов.

9. Срок рассмотрения заявления и принятие по нему решения не должен превышать тридцати календарных дней со дня подачи заявления. О принятом решении заявители информируются в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения. В случае, если для принятия решения необходимо предоставление дополнительных документов, срок рассмотрения заявления продлевается уполномоченным органом, но не более чем на 30 календарных дней.

10. Основанием для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются следующие случаи:

заявитель не относится к категории граждан, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения;

непредставление документов (неполное предоставление документов), предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

выявление у гражданина и (или) членов его семьи на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими по договорам социального найма (в случае, если гражданин не представил обязательство об освобождении занимаемого им и членами его семьи жилого помещения);

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

отсутствие свободных служебных жилых помещений;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации случаи.

11. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается распоряжением администрации округа. Проект распоряжения администрации округа разрабатывается уполномоченным органом.

12. Договор найма служебного жилого помещения с гражданами заключается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня подписания распоряжения администрации округа о предоставлении служебного жилого помещения.

13. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения.

14. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроков нахождения на выборной должности.

15. Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

16. Распоряжение о предоставлении служебного жилого помещения и соответствующий договор найма служебного жилого помещения являются основанием для регистрации граждан по месту жительства в предоставленных им служебных жилых помещениях на срок или период, указанный в трудовом договоре (контракте).

17. Пользование служебными жилыми помещениями осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Россий-

ской Федерации и договором найма служебного жилого помещения.

18. В случае освобождения служебных жилых помещений балансодержатель, письменно уведомляет в недельный срок с момента освобождения служебных жилых помещений отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, обеспечив сохранность освобожденных жилых помещений.

19. Расторжение или прекращение договора найма служебного жилого помещения, а также выселение граждан из служебных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 69

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 173

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41 «О служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края»,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 173 (с изменениями внесенными решениями Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2018 г. № 194, от 29 марта 2019 г. № 28), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 23 октября 2018 г. № 194 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 173»;

от 29 марта 2019 г. № 28 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 173».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Е.В. Горностай

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Утверждено
решением Думы
Ипатовского городского
округа Ставропольского
края
от 25 сентября 2018 г. № 173
(в редакции решения Думы Ипатовского
городского округа Ставропольского
края
от 23 июля 2019 г. № 69)

Положение
о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставро-

польского края

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, учитывая постановление Конституционного суда Российской Федерации от 30 марта 2012 г. № 9-П.

2. Положение определяет условия и порядок принятия решения о бесплатной передаче в собственность граждан на добровольной основе (далее соответственно - решение о приватизации, приватизация) занимаемых ими жилых помещений служебного фонда жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - служебное жилое помещение).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Условия принятия решения о приватизации служебных жилых помещений

1. Право на приватизацию служебного жилого помещения имеют следующие категории граждан (далее - граждане):

1) работники, общий трудовой стаж которых в органах местного самоуправления, в муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях, расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края не менее пяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее трех лет;

2) граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, проживающие в служебном жилом помещении:

пенсионеры по старости;

члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей.

2. В исключительных случаях служебное жилое помещение может быть приватизировано нанимателем в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3. Решение о приватизации служебных жилых помещений принимается при соблюдении следующих условий:

1) наличие у гражданина не менее 5 лет стажа: муниципальной службы, стажа работы в муниципальных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях расположенных на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2) отсутствие у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности на территории Российской Федерации, а также несовершение гражданином и проживающих совместно с ним членами его семьи намеренных действий по ухудшению своих жилищных условий в течение пяти лет до дня даты подачи заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3) проживание гражданина в занимаемом служебном жилом помещении не менее 3 лет.

4) не реализованное гражданином право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном фонде социального использования.

5) наличие ходатайства руководителя (работодателя), на балансе которого находится служебное жилое помещение, о приватизации служебного жилого помещения с приложением копии документа, подтверждающего право оперативного управления на служебное жилое помещение.

4. Решение о согласии или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края по представлению администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – администрация городского округа).

Статья 3. Порядок приватизации служебных жилых помещений

1. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное гражданином (далее - заявитель) письменное заявление на имя главы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации занимаемого служебного жилого помещения (далее - заявление о приватизации служебного жилого помещения), с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, проживающих с ним совместно в служебном жилом помещении (копии всех страниц с предъявлением подлинника);

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и (или) членов его семьи (в случае обращения представителя заявителя и (или) членов его семьи) (копии всех страниц с предъявлением подлинника);

3) доверенность, подтверждающая наличие прав (полномочий) представителя заявителя и (или) членов его семьи на совершение действий, связанных с решением вопроса приватизации служебного жилого помещения (в случае обращения представителя заявителя и (или) членов его семьи) (копия с предъявлением подлинника);

4) свидетельство о рождении - в отношении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (при наличии) (копия с предъявлением подлинника);

5) свидетельство о перемене имени (при наличии) (копия с предъявлением подлинника);

6) документы, подтверждающие гражданское состояние (копия с предъявлением подлинника);

7) трудовая книжка (в случае обращения граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника либо копия, заверенная работником кадровой службы предприятия, учреждения, организации);

8) пенсионное удостоверение (в случае обращения граждан, указанных в абзаце втором подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

9) свидетельство о смерти члена семьи заявителя и документы, подтверждающие родственные отношения с ним (в случае об-

ращения граждан, указанных в абзаце третьем подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

10) акт о несчастном случае на производстве по форме, утвержденной постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», а также справка учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (в случае обращения граждан, указанных в абзаце четвертом подпункта 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Положения) (копия с предъявлением подлинника);

11) финансовый лицевой счет, содержащий сведения о заявителе и членах его семьи, зарегистрированных в служебном жилом помещении, и отсутствии задолженности по плате за служебное жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию не позднее месяца, предшествующего дате подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения (подлинник);

12) документы, подтверждающие неиспользование заявителем и членами его семьи права на приватизацию жилого помещения (в случае постоянного проживания заявителя и членов его семьи в период с 11 июля 1991 года за пределами Ипатовского городского округа Ставропольского края) (за исключением несовершеннолетних членов семьи заявителя) (в случае, если совершеннолетие наступило после 11 июля 1991 года, документы представляются за период со дня достижения гражданином 18 лет) (подлинники);

13) разрешение органа, осуществляющего полномочия по опеке и попечительству, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (копия с предъявлением подлинника);

14) согласие заявителя и членов его семьи на приватизацию служебного жилого помещения, удостоверенное нотариально или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (копия с предъявлением подлинника);

15) отказ от участия в приватизации служебного жилого помещения совершеннолетних членов семьи заявителя (в случае, если не все проживающие в служебном жилом помещении граждане участвуют в приватизации служебного жилого помещения), удостоверенный нотариально или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (копия с предъявлением подлинника);

16) согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем и членами его семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних членов семьи представляет их законный представитель).

Не допускается требовать от гражданина иные документы, не указанные в данном пункте настоящего Положения.

2. Граждане, желающие приватизировать занимаемые ими служебные жилые помещения, имеют право получить в отделе имущества и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – отдел имущества) информацию о порядке оформления заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, о правах и обязанностях граждан, участвующих или не участвующих в приватизации.

3. В заявлении о приватизации служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственность (общую собственность) которого (которых) служебное жилое помещение подлежит передаче.

Заявление о приватизации служебного жилого помещения подписывается всеми совместно проживающими с заявителем совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет заявление о приватизации служебного жилого помещения подписывают их законные представители.

Заявление о приватизации служебного жилого помещения с документами, указанными в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, подаются в администрацию городского округа. После регистрации заявление о приватизации служебного жилого помещения с документами, указанными в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения направляется в отдел имущества.

4. Отдел имущества в течение трёх рабочих дней со дня поступления заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения:

1) проверяет документы на соответствие настоящему Положению и действующему законодательству;

2) готовит выписку из реестра муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края на служебное жилое помещение либо сведения об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению;

3) в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) в собственности объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

сведения о регистрации заявителя и (или) членов его семьи по месту(ам) жительства и пребывания с 11 июля 1991 года по состоянию на дату поступления заявления о приватизации служебного жилого помещения (в случае отсутствия в документах, удостоверяющих личность заявителя и (или) членов его семьи, отметок о регистрации по месту(ам) жительства и (или) пребывания в указанный период) в Управлении по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю;

сведения о признании (непризнании) служебного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором находится служебное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить самостоятельно.

5. Основаниями для отказа в приватизации служебных жилых помещений являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 1 статьи 2 настоящего Положения;

2) несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 2 настоящего Положения;

3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 3 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о приватизации служебного жилого помещения, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на приватизацию служебного жилого помещения;

5) принятие судом в установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации порядке мер по обеспечению иска по спорам о правах граждан на служебные жилые помещения;

6) признание служебного жилого помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором находится служебное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) подача заявителем и (или) членом(ами) его семьи заявления об отказе от приватизации служебного жилого помещения.

6. Отдел имущества в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, подготавливает:

1) проект решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации служебного жилого помещения - при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 5 статьи 3 настоящего Положения;

2) проект уведомления об отказе в приватизации служебного жилого помещения - при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 5 статьи 3 настоящего Положения.

7. Отдел имущества информирует заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. В случае принятия решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края о приватизации служебного жилого помещения отдел имущества оформляет договор передачи служебного жилого помещения в собственность граждан (далее - договор) в течение пяти рабочих дней.

В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным служебным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это служебное жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным служебным жилым помещением.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывают их законные представители. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор лично. Законный представитель несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет рядом с подписью несовершеннолетнего вносит свою подпись и запись «Согласен», «Согласна».

9. Договор подписывается главой Ипатовского городского округа Ставропольского края, начальником отдела имущества с одной стороны и гражданами, получающими служебное жилое помещение в собственность, с другой стороны. Подпись главы Ипатовского городского округа Ставропольского края, начальника отдела имущества заверяется печатью администрации городского округа.

10. Договор подписывается в присутствии специалиста отдела имущества лично каждым участником приватизации или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

11. Договор регистрируется в отделе имущества в книге регистрации договоров о передаче жилых помещений в собственность и выдаётся гражданам в количестве экземпляров, равных числу сторон, участвующих в заключении договора, и один экземпляр для уполномоченного органа регистрации прав.

12. Решение вопроса о приватизации служебного жилого помещения должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня поступления в администрацию городского округа заявления о приватизации служебного жилого помещения и документов, указанных в пункте 1 статьи 3 настоящего Положения, в том числе с учётом необходимости получения в рамках межведомственного взаимодействия информации и документов, указанных в подпункте 3 пункта 4 статьи 3 настоящего Положения.

Статья 4. Возникновение права собственности на служебные жилые помещения

1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. Право собственности на приватизированные служебные жилые помещения возникает у граждан с момента государственной регистрации права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 июля 2019 года

г. Ипатово

№ 72

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 июля 2019 г. № 2

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 176 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2019 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2018 г. № 231) следующие изменения:

1) Дополнить статью 3 главы I шестым абзацем следующего содержания:

«- Нежилое здание, МДОУ д/с № 12, Литер А, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:142, площадью 2004 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под детский сад № 12 “Родничок”, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35, прогноз доходов от продажи – 127,02 тыс. руб.»

2) Абзац шестой считать абзацем седьмым.

2. Дополнить главу II «Перечень муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, приватизация которого планируется в 2019 году», шестой строкой следующего содержания:

6.	Здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Новая, д. 35	Литер А, нежилое здание, МДОУ д/с № 12, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1979, общая площадь 158,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:204; кадастровый номер 26:02:131106:142, площадь 2004 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование - под детский сад №12 "Родничок", обременений не имеется	127,02	00,0	Продажа на аукционе	2 полугодие 2019 года
----	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------	---------------------	-----------------------

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горноста́й

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:091219, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский городской округ, село Кевсала, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа www.ipatovo.org и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admipatovo@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г № 7.

Дата начала приема заявлений 25 июля 2019 года.

Дата окончания приема заявлений 25 августа 2019 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 25270 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:102001, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала: 26:02:102001, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа www.ipatovo.org и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admipatovo@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г № 7.

Дата начала приема заявлений 25 июля 2019 года.

Дата окончания приема заявлений 25 августа 2019 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.