

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

			<p>4) <b>четвертая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) <b>пятая подзона</b>, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) <b>шестая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) <b>седьмая подзона</b>, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
--	--	--	--

4.	<p>Инженерной инфраструктуры</p> <p>Линий электропередач федерального значения</p> <p>Линий электропередач регионального значения</p>	<p>Запрета и жесткой регламентации использования</p>	<p>В пределах полос отвода воздушных и кабельных линий электропередачи (охранные зоны ЛЭП) и земельных участков объектов их инфраструктуры регламентируются допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений на земной и водной поверхностях, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях. В охранных зонах запрещается производить строительство, осуществлять горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыб, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; производить земляные работы на глубине более 0,3 м, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
5.	<p>Рекреационные зоны</p> <p>Рекреационных лесов и ведения лесного хозяйства в защитных лесах, лесных полосах, зеленых зонах, лесопарках (ядра, узлы ПЭК)</p>	<p>Запрета и жесткой регламентации использования</p>	<p>Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 ЛК РФ и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 декабря 2010 г. № 485.</p>
6.	<p>Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)</p> <p>ООПТ федерального значения</p>	<p>Запрета и жесткой регламентации использования</p>	<p>Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.</p>

		ООПТ регионального значения	<p>На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>На территории расположения памятников природы, а также в отношении самих памятников природы запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов.</p>
7.	Объектов культурно-исторического наследия	<p>Федерального значения</p> <p>Регионального значения</p>	<p>Оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон.</p> <p>Строгой регламентации использования</p> <p>На территории памятников и охранных зон устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p>

8.	Сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения)	Приоритет использования и особая охрана	Используются только по целевому назначению, их предоставление их для любых иных нужд нежелательно. В исключительных случаях возможен перевод в другие категории в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ.  Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
9.	Зоны специальных объектов и земель	Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду федерального значения  Размещения источников негативного воздействия на окружающую среду регионального значения  Загрязненных территорий, кладбищ, скотомогильников, полигонов ТКО, территорий опасных процессов и проявлений	Предупреждения возможных негативных последствий, контроля и ограничения отдельных видов деятельности  Строгой регламентации	Требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и выводе из эксплуатации военных и оборонных объектов, включая энергетические, взрыво-пожароопасные и другие опасные объекты, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций устанавливаются нормативными правовыми документами Российской Федерации и специализированными градостроительными проектами.  Изъятие из оборота или ограничение оборотности.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 117 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:102717, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Вокзальная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru) в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015г № 7.

Дата начала приема заявлений 29 августа 2019 года.

Дата окончания приема заявлений 29 сентября 2019 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 96000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:012103, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, х. Восточный, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).

земельный участок площадью 371487 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:012202, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).

земельный участок площадью 343111 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения из земель государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 26:02:000000, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Первомайское, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского городского округа [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org) и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru) в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015г № 7.

Дата начала приема заявлений 29 августа 2019 года.

Дата окончания приема заявлений 29 сентября 2019 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.