

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Таблица 75 – Сведения о земельных участках, включаемых в границу населенного пунктов Ипатовского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
поселок Малые Родники						
1.	26:02:000000:1268	Земли сельскохозяйственного назначения	Под автодорогу	Земли населенных пунктов	Под улично-дорожную сеть	10677
2.	26:02:000000:6291	Земли сельскохозяйственного назначения	Под населенный пункт	Земли населенных пунктов	Под населенный пункт	391 049
хутор Васильев						
3.	26:02:120203:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Отделение №2 (здание конторы ПТО "Васильевка") – сельскохозяйственные постройки	Земли населенных пунктов	Отделение №2 (здание конторы ПТО "Васильевка") - сельскохозяйственные постройки	1640
село Октябрьское						
4.	26:02:142101:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Под производственную зону	30 148
5.	26:02:142101:27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Под производственную зону	14608
село Тахта						
6.	26:02:020720:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	12 432
7.	26:02:020720:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Под здание родильного отделения МТФ № 2	Земли населенных пунктов	Под здание родильного отделения МТФ № 2	1 343
8.	26:02:020720:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	17 044

Таблица 76 – Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенного пунктов Ипатовского городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
село Первомайское						
1.	26:02:010201:67	Земли населенных пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	12 927

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км ²	403618.96	403618.96
Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км ²	7574.84	7661.56
г. Ипатово	га/тыс. км ²	1 973,51	1 973,51
с. Большая Джалга	га/тыс. км ²	1 701,29	1 701,29
п. Большевик	га/тыс. км ²	178.86	178.86
х. Бондаревский	га/тыс. км ²	68.95	68.95
с. Бурукшун	га/тыс. км ²	329.61	345.48
х. Вавилон	га/тыс. км ²	84.96	84.96
х. Васильев	га/тыс. км ²	59.08	59.25
п. Верхнетахтинский	га/тыс. км ²	18.02	18.02
аул Верхний Барханчак	га/тыс. км ²	38.13	45.49
х. Верхний Кундуль	га/тыс. км ²	72.01	72.01
х. Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет)	га/тыс. км ²	65.75	65.75
х. Веселый (Лиманский сельсовет)	га/тыс. км ²	80.03	80.03
п. Винодельненский	га/тыс. км ²	181.9	181.9
х. Водный	га/тыс. км ²	87.03	87.03
х. Восточный	га/тыс. км ²	36.83	36.83
п. Горлинка	га/тыс. км ²	68.22	68.22
п. Двуречный	га/тыс. км ²	33.63	33.63
с. Добровольное	га/тыс. км ²	287.59	287.59
п. Донцово	га/тыс. км ²	47.09	47.09
п. Дружный	га/тыс. км ²	33.3	33.3
п. Залесный	га/тыс. км ²	40.36	40.36
с. Золотаревка	га/тыс. км ²	171.6	184.6
п. Калаусский	га/тыс. км ²	58.99	58.99
с. Кевсала	га/тыс. км ²	1013.89	1013.89
х. Кочержинский	га/тыс. км ²	143.58	143.58
с. Красная Поляна	га/тыс. км ²	133.85	133.85
х. Красный Кундуль	га/тыс. км ²	61.79	61.79
п. Красочный	га/тыс. км ²	205.48	205.48
с. Крестьянское	га/тыс. км ²	109.48	109.48
с. Лесная Дача	га/тыс. км ²	65.62	65.62
с. Лиман	га/тыс. км ²	327.44	327.44
п. Малоипатовский	га/тыс. км ²	30.86	30.86
п. Малые Родники	га/тыс. км ²	38.13	78.83

аул Малый Барханчак	га/тыс. км ²	150.98	190.84
х. Мелиорация	га/тыс. км ²	51.27	51.27
аул Нижний Барханчак	га/тыс. км ²	36.56	39.99
с. Новоандреевское	га/тыс. км ²	102.44	102.44
п. Новокрасочный	га/тыс. км ²	49.49	49.49
с. Октябрьское	га/тыс. км ²	931.07	935.55
с. Первомайское	га/тыс. км ²	524.09	522.79
п. Правокугультинский	га/тыс. км ²	56.78	56.78
с. Родники	га/тыс. км ²	114.03	114.03
п. Советское Руно	га/тыс. км ²	203.32	203.32
с. Софиевка	га/тыс. км ²	293	293
п. Софиевский Городок	га/тыс. км ²	57.37	57.37
х. Средний Кундуль	га/тыс. км ²	45.21	45.21
с. Тахта	га/тыс. км ²	715.03	718.03
аул Юсуп-Кулакский	га/тыс. км ²	72.14	74.92
Общая площадь функциональных зон в границах городского округа, в том числе:	га		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4923.55	5352.34
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	185.17	514.16
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	3.36	3.36
Общественно-деловая зона	га	2.88	3.09
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	96.81	101.73
Зона специализированной общественной застройки	га	197.52	208.28
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	70.21	70.21
Производственная зона	га	555.06	574.73
Коммунально-складская зона	га	29.58	29.58
Зона инженерной инфраструктуры	га	49.95	49.96
Зона транспортной инфраструктуры	га	1375.06	1377.15
Зоны сельскохозяйственного использования	га	2788.33	2788.33
Зона сельскохозяйственных угодий	га	384592.8	383733.16
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	22.61	22.61
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2095.59	2095.59
Зоны рекреационного назначения	га	129.45	129.45
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	267.99	302.8
Зона отдыха	га	28.61	39.48
Лесопарковая зона	га	5.75	5.75
Зоны специального назначения	га	6.25	6.25
Зона кладбищ	га	108.26	126.78
Зона складирования и захоронения отходов	га	45.48	45.48

Зона озелененных территорий специального назначения	га	0.47	0.47
Зона режимных территорий	га	3.33	3.33
Зона акваторий	га	158.66	158.66
Земли водного фонда	га	3777.83	3777.83
Земли лесного фонда	га	2098.4	2098.4
НАСЕЛЕНИЕ			
Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	58.2	49.2
% роста от существующей численности постоянного населения		-	-
Плотность населения	чел. на га	14.4	8.2
Возрастная структура населения:			
Населения младше трудоспособного возраста	чел.	10.7	8.4
	%	18.3	17.1
Население в трудоспособном возрасте	чел.	31.5	22.9
	%	53.8	46.6
Население старше трудоспособного возраста	чел.	16.3	17.8
	%	27.9	36.3
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	24.7	34.2
Общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$, м ²	1432.7	1681.3
	Кол-во домов	17874	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ И ПО КАЖДОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ)			
Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы		
Объекты дошкольного образования	мест	3498	3498
Объекты общего образования	мест	9154	9154
Объекты здравоохранения	койко-мест	478	478
Объекты социального обеспечения	единиц	-	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	га на 1 тыс. человек	9.5	34.4
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	8475	9486.8
Объекты культурно-досугового назначения	единиц	1	1
Концертный зал	единиц	1	1
Концертный творческий коллектив	единиц	1	1
Музейные учреждения	единиц	1	1
Кинозал	единиц	1	3
Парки культуры и отдыха	единиц	1	
Объекты торгового назначения	м ² / на 1 тыс. чел	630	-
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность основных улиц и проездов	км	756.6	756.6

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	66.1	66.1
водопотребление - всего	тыс. куб. м/в сутки	-	19.1
в том числе:			
на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	12.7	10.8
на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	1.9	1.6
среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	190	220
в том числе:			
- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	40	40
протяженность сетей водоснабжения	км	2138.7	Определяется проектом
Общее поступление сточных вод			
- всего	тыс. куб. м/в сутки	14.6	12.4
в том числе:			
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	12.7	10.8
- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	1.9	1.6
Протяженность сетей канализации	км	34.9	Определяется проектом
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч/год на 1 чел.	73.4	66.5
Протяженность сетей	км	2550.1	Определяется проектом
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
потребление тепла - всего	тыс. Гкал/год	523.8	501.9
Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	59.8	57.3
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
потребление газа - всего	млн. куб. м/год	6942.72	5901.2
протяженность сетей	км	1414	Определяется проектом
10. СВЯЗЬ			
охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100
обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	85	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. тонн/ год	144.6	122.9
Масса отходов	тыс. тонн	21.7	18.4
свалка	га	90.8	0
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	8	8
13. ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Кладбища	га	108.26	126.78
Крематорий	объектов	0	0

Приложение 1 – Перечень объектов в области физической культуры и спорта, на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

Населенный пункт	Наименование объекта	Адрес места нахождения	Вид собственности	Площадь (м ²)	Краткая характеристика объекта, его состояние
г. Ипатово	Стадион МБУ ФКС «Прогресс».			16393.2	удовлетворительное
	спортивное ядро с трибунами на 2000 мест (футбольное поле – 104 х 69,35)			7212.8	реконструкция 2018 г.
	круговая беговая дорожка - 4 х 400			2304.7	реконструкция 2018 г.
	места для прыжков -1 х 45			50	устроены в 2018 г.
	футбольное поле (запасное) - 80х30			2400	удовлетворительное
	волейбольная площадка	ул. Ленинградская, 11	Муниципальная	360.3	удовлетворительное
	баскетбольная площадка			555.1	удовлетворительное
	площадка для тенниса			656.5	удовлетворительное
	площадка для катания на роликах			1543.3	удовлетворительное
	спортивный зал			131	приспособленное помещение
	площадка с уличными тренажерами				устроена в 2018 г.
	тир		частная		хорошее
	спортивная арена (мотодром с трибунами)	ул. Чонгарская, дом 6«а»	Муниципальная	11 187	удовлетворительное
	комплексная спортивная площадка	ул. Орджоникидзе, 78 «а»	Муниципальная	807	хорошее
	спортивный зал - 24х12			288	удовлетворительное
	спортивный зал - 18х9	ул. Орджоникидзе, 78	МКОУ муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)	СОШ № 1		280	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)			162	удовлетворительное
	спортивный зал - 24х12			288	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)			364	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)	ул. Голубовского, 137	МКОУ муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (гандбольная)	СОШ № 6		800	удовлетворительное
	футбольное поле-60х30			1800	удовлетворительное
	спортивный зал - 18х7,5			136	удовлетворительное
	футбольное поле	ул. Голубовского, 295	МКОУ муниципальная	1800	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)	СОШ № 14		297	удовлетворительное
	спортивный зал - 24х12			288	хорошее
спортивный зал - 24х12	ул. Школьная	МБОУ СОШ муниципальная	288	хорошее	
спортивная площадка для занятий легкой атлетикой с беговой дорожкой;	№ 22		2685	хорошее	

	спортивная площадка (баскетбольная)		558	хорошее
	спортивная площадка (волейбольная)		322	хорошее
	гимнастический городок		234	хорошее
	мини-футбольное поле		1590	хорошее
	спортивный зал - 24x12		288	удовлетворительное
	спортивная площадка (для мини-футбола) - 40x20	ул. Орджоникидзе, 116	800	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная) - 24x12	ГБОУ «Ипатовский многопрофильный колледж»	288	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9		162	удовлетворительное
	спортзал	ул. Свердлова, 84	450	удовлетворительное
	спортивный зал	ул. Гагарина, 2 «А»	288	Введен в эксплуатацию в 2015 г.
	бассейн для прыжков в воду		100	Введен в эксплуатацию в 2015 г.
	спортивный зал - 18x9		162	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9	ул. Профсоюзная, 29 МКОУ СОШ № 12	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная) - 24x12		288	удовлетворительное
	футбольное поле 80x40		3200	удовлетворительное
	спортивный зал	ул. Профсоюзная, 22 «а».	1008	Построен и введен в эксплуатацию в 2015 г.
	футбольное поле	МКОУ СОШ № 13	4050	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9		162	удовлетворительное
	спортивный зал - 24x9		216	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9		162	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9	ул. Ленина, 2 МКОУ СОШ № 10 ул. Школьная, 1	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная) - 24x12		392	удовлетворительное
	спортивная площадка (для мини-футбола) 24x48		1152	удовлетворительное
	спортивный зал 18x30		450	Не функционирует. Требуется капитальный ремонт.
	спортивный зал - 18x8,5	МКОУ СОШ № 4	153	удовлетворительное
	волейбольная площадка		162	удовлетворительное
	спортивная площадка 21x38 м. с резиновым покрытием	с. Золотаревка	798	построена в 2017 году
	футбольное поле с трибунами и автоматическим поливом	с. Золотаревка	8000	Введено в строй в 2017 г. за счет ср-в СППК «Софиевский»

с. Родники	спортивный зал - 18x9	Филиал МКОУ СОШ № 4 с. Золотаревка	муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
с. Лиман	футбольное поле	ул. Школьная, 27 МКОУ СОШ № 15	муниципальная	4500	удовлетворительное
	детская спортивная площадка для учебно-тренировочных занятий игровым видам спорта	поул. Ленина, 71А	Муниципальная	640	Построена в 2018 г.
а. Юсуп-Кулакский	спортивный зал - 18x9	ул. Центральная, 62 МКОУ СОШ №19	муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)			180	удовлетворительное
с. Большая Джалга	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
	спортивная площадка (для мини-МБОУ СОШ № 2 футбола)		муниципальная	800	удовлетворительное
	комплексная спортивная площадка			568.75	Построена в 2018 г.
	детская спортивная площадка для учебно-тренировочных занятий игровым видам спорта	поул. Базарная, 6Б	Муниципальная	640	Построена в 2018 г.
с. Первомайское	спортивный зал			150	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9	МОУ СОШ № 11	муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)			364	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9			162	удовлетворительное
п. Советское Руно	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)-18x9 (2шт.)	ул. Заливадного, 6МОУ СОШ № 7	муниципальная	324	удовлетворительное
	спортивная площадка (гандбольная)-40x20			800	удовлетворительное
	спортивный зал	Центральная площадь, 1	муниципальная	393	проведен кап. ремонт в 2017 г.
аул Малый Барханчак	спортивный зал - 18x9	МОУСОШ № 16	муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9			162	удовлетворительное
	спортивный зал - 24x12	а. М. Барханчак	муниципальная	288	удовлетворительное
с. Октябрьское	спортивный зал			162	удовлетворительное
	мини-футбольное поле -20x40	МОУ СОШ № 3	муниципальная	800	удовлетворительное
	футбольное поле 50x100			5000	удовлетворительное
п. Красочный	спортивный зал			168	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)	ул. Центральная, 23 МОУ СОШ № 5	муниципальная	162	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)			392	удовлетворительное
	спортивная площадка (для мини-футбола) - 40x20			800	удовлетворительное

	спортивный зал	ул. Центральная	муниципальная	450	удовлетворительное
	футбольное поле (спортивные площадки)	ул. Спортивная, 10	муниципальная	12728	удовлетворительное
п. Малые Родники	спортивный зал - 18x9	ул. Центральная, 20 ГСО ОУ СШИ №13		162	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
	футбольное поле 75x45	ул. Ленина, 109 МОУ СОШ № 8	муниципальная	3375	удовлетворительное
с. Тахта	спортивная площадка (баскетбольная)			481	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)			405	удовлетворительное
	детская спортивная площадка для учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта	с. Тахта	муниципальная	806	Построена в 2017 г.
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
п. Лесная Дача	спортивная площадка (для мини-футбола)	ул. Ленина, 3 МОУ СОШ № 17	муниципальная	800	удовлетворительное
	спортивная площадка (баскетбольная)			288	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
	мини-футбольное поле	ул. Ленина, 52 МОУ СОШ № 20	муниципальная	800	удовлетворительное
с. Красная Поляна	спортивная площадка (баскетбольная)			160	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)			144	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
с. Добровольное	спортивная площадка (для мини-футбола)	ул. Мира, 1 МОУ СОШ № 18	муниципальная	2400	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная)			162	удовлетворительное
	спортивный зал - 18x9			162	удовлетворительное
с. Кевсала	спортивная площадка (баскетбольная)	ул. Ленина, 176 МОУ СОШ № 9	муниципальная	280	удовлетворительное
	спортивная площадка (волейбольная) - 18x9			162	удовлетворительное
х. Красный Кундуль	спортивный зал - 18x9	ул. Красная, 56	муниципальная	162	аварийное
п. Советское Руно	спортивная площадка (универсальная) – 35x64	Центральная площадь (за административным зданием конторы)	муниципальная	2240	удовлетворительное

Приложение 2 – Список памятников истории и культуры, расположенные в Ипатовском городском округе Ставропольского края

Наименование	Местонахождение Регионального значения	Датирование Памятника
Памятники истории		
Аллея Славы, заложенная в честь прославленных людей района (Героев Советского Союза, Социалистического Труда, лауреатов госпремии и т.д.)	г. Ипатово, пл. Ленина, парк	1981
Братская могила 16 воинов Советской Армии, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками	г. Ипатово, кладбище	1961
Могила Ибрагимова Хабтбулы командира взвода отряда Ипатова, погибшего в 1919 г.	между Верхним и Нижним Барханчиком	1919
Братская могила 12 красных партизан, погибших в годы гражданской войны и 2 воинов Советской Армии, погибших в 1943 г.	Большая Джалга, парк	1919 -1943
Обелиск на месте расстрела 86 мирных жителей немецко-фашистскими захватчиками в ноябре 1942 года	трасса Ипатово	1952
	с-3	
Могила партизана Г.П. Козлитина, погибшего в 1918 году, и мемориальная стена с фамилиями погибших в годы Великой Отечественной войны	в "Ипатовский", границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Ставропольского края от 21 января 2015 г. № 75	1918
Братская могила 360 партизан отряда Трунова, погибших в годы гражданской войны	с. Кевсала, гражданское кладбище	1919
Братская могила 180 партизан отряда Трунова, погибших в годы гражданской войны	на 1,5 км севернее х. Красный Кундуль, гражданское кладбище	1919
Братская могила воинов Советской Армии, павших в 1942 - 1943 гг.	с. Октябрьское, парк культуры и отдыха	1943
Могила летчика Быкова, кавалериста С. Ягужина, рядового Г. Семенова	с. Первомайское, центр	1943
Братская могила 40 партизан отряда Трунова, погибших в годы гражданской войны	по-с. Софиевка, гражданское кладбище	1919
Могила Героя Советского Союза Ф.Н. Ротко	95 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: с. Тахта, парк	1960
Памятники Искусства		
Мемориал воинам гражданской и Великой Отечественной войны	г. Ипатово, пл. Ленина	1977
Памятник В.И. Ленину	г. Ипатово, пл. Ленина	1952
Памятник К. Марксу	г. Ипатово, пл. Ленина	1952
Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Бурукшун,	1965

	центр села, границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Ставропольского края от 21 января 2015 г. № 61	
Обелиск погибшим воинам в годы Великой Отечественной войн	с. Золотаревское, 1 км на восток от села	1961
Обелиск воинам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн	с. Лиман, центр села	1968
Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны односельчанам	пос. Советское Руно, Центральная площадь, 12 (литер МК)	1968
Памятник В.И. Ленину	пос. Советское Руно, Центральная усадьба	1961
Памятники градостроительства и архитектуры		
Постоялый двор	г. Ипатово, ул. Гагарина, 67	1911
Административное здание	г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80	нач. XX в.
Выявленные объекты культурного наследия (Памятники археологии)		
Курганный могильник «Айгурский-1»	2,5 км северо-западнее п. Айгурский и 4,4 км юго-восточнее с. Советское Руно	
Курганный могильник «Айгурский-2»	4,5 км северо-западнее п. Айгурский и 2,65 км юго-юго-восточнее с. Советское Руно	
Курганный могильник «Барханчак-1»	7,5 км юго-юго-западнее п. Лиман и 3,75 км юго-восточнее г. Ипатово	
Курганный могильник «Барханчак-2»	2,75 км юго-восточнее г. Ипатово и 7,8 км юго-юго-западнее п. Лиман	
Курганный могильник «Вавилон-1»	3,2 км северо-восточнее с. Вавилон и 5,9 км северо-западнее с. Октябрьское	
Курганный могильник «Вавилон-2»	1,8 км северо-северо-западнее с. Вавилон и 7 км северо-восточнее с. Родники	
Курганный могильник «Золотаревка-1»	3,6 км северо-северо-восточнее с. Родники и 3,8 км северо-восточнее с. Золотаревка	
Курганный могильник «Золотаревка-2»	3,8 км северо-северо-восточнее с. Родники и 4,4 км северо-восточнее с. Золотаревка	
Курганный могильник «Золотаревка-3»	1,25 км севернее с. Золотаревка и 3,3 км северо-западнее с. Родники	
Курганный могильник «Золотаревка-4»	0,7 км севернее с. Золотаревка и 1,8 км юго-восточнее с. Софиевское	
Курганный могильник «Золотаревка-5»	0,5 км севернее с. Золотаревка и 1,5 км юго-восточнее с. Софиевское	
Курганный могильник «Золотаревка-6»	0,65 км северо-западнее с. Золотаревка и 1,25 км юго-восточнее с. Софиевское	
Курганный могильник «Золотаревка-7»	1,25 км западнее с. Золотаревка и 1,25 км юго-восточнее с. Софиевское	
Курганный могильник «Ипатово-1»	1,9 км южнее г. Ипатово и 0,07 км юго-западнее ОТФ	
Курганный могильник «Ипатово-2»	2 км южнее г. Ипатово и 0,7 км юго-восточнее ОТФ	
Курганный могильник «Ипатово-3»	1,5 км южнее комбикормового завода на южной окраине г. Ипатово, на участке ограниченном с юга дорогой на п. Барханчак	
Курганный могильник «Ипатово-4»	2,2 км юго-юго-западнее г. Ипатово и 0,8 км западнее ж/д полотна Ставрополь-Элиста	
Курганный могильник «Ипатово-5»	2,6 км юго-юго-западнее и 1,5 км западнее ж/д полотна Ставрополь-Элиста	
Курганный могильник «Ипатово-6»	3,8 км юго-западнее г. Ипатово и 2,9 км западнее ж/д полотна Ставрополь-Элиста	

Курганный могильник «Кузькин-1»	5 км южнее западной окраины г. Ипатово и 7,3 км юго-восточнее ОТФ
Курганный могильник «Мелиорация-1»	1,8 км севернее п. Мелиорация и 3,1 км юго-западнее г. Ипатово
Курганный могильник «Совруно-1»	3,1 км юго-западнее с. Советское Руно и 0,5 км северо-западнее х. Таранухин
Курганный могильник «Совруно-2»	0,25 км северо-северо-западнее х. Таранухин и 2,8 км юго-юго-западнее с. Советское Руно
Курганный могильник «Веселый-1»	0,7-0,8 км севернее х. Веселый и 2-2,5 км северо-западнее пункта триангуляции (192,9)
Курганный могильник «Веселый-2»	2 км восточнее х. Веселый и 0-0,5 км юго-восточнее пункта триангуляции (192,9)
Курганный могильник «Малый Барханчак-1»	150 м южнее а. Малый Барханчак и 0,5 км восточнее балки Казелга
Курганный могильник «Малый Барханчак-2»	0,9-1 км восточнее а. Малый Барханчак, на северо-восточной окраине балки Верхний Барханчак
Курганный могильник «Малый Барханчак-3»	2 км северо-восточнее а. Малый Барханчак и 3,5 км юго-восточнее пункта триангуляции (192,9)
Курганный могильник «Дербетовский-1»	1,9 км на северо-восток от северо-восточной окраины х. Кочержинский и 2,1 км на юго-запад от юго-западной окраины с. Дербетовка, с юго-восточной стороны автомобильной дороги Ипатово-Дивное, на левом берегу р. Калаус (отметка высоты - 86,8)
Курганный могильник «Дербетовский-2»	2,7 км на северо-восток от северо-восточной окраины х. Кочержинский и 1,5 км на запад-юго-запад от юго-западной окраины с. Октябрьского, с юго-восточной стороны автомобильной дороги Ипатово-Дивное, на левом берегу р. Калаус
Курганный могильник «Ипатово-9»	северная окраина г. Ипатово-1,5 км на юго-восток от юго-восточной окраины х. Бондаревский, вплотную с севера от автомобильной дороги Тахта-Дивное (км181/480)
Курганный могильник «Ипатово-10»	1,2 км па юго-восток от южной окраины х. Кочержинский, на северо-северо-восточной окраине г. Ипатово, вплотную с востока от автомобильной дороги Ипатово-Дивное
Курганный могильник «Кочержинский-1»	южная окраина х. Кочержинский, близ насосной станции, вплотную с востока от автомобильной дороги Ипатово-Дивное, на левом берегу р. Калаус
Курганный могильник «Кочержинский-2»	центральная часть х. Кочержинский, вплотную с востока от автомобильной дороги Ипатово-Дивное (км 188/441), на левом берегу р. Калаус
Курганный могильник «Кочержинский-3»	северная окраина х. Кочержинский (напротив Дома железнодорожников), вплотную с востока от автомобильной дороги Ипатово-Дивное, на левом берегу р. Калаус
Курганный могильник «Октябрьский-1»	3,3 км от западной и 2,2 км от восточной окраины с. Октябрьского, с северной стороны села (отметка высоты - 134,4)
Курганный могильник «Цветочный-1»	3 км на юго-запад от юго-западной окраины с. Октябрьского и 2,7 км на северо-восток от восточной окраины х. Цветочный, по обе стороны от автомобильной дороги Ипатово-Дивное, на административной границе Петровского и Ипатовского районов (отметка высоты – 134,4)
Курганный могильник «Верхний Барханчак-1»	на террасе левого берега р. Барханчак, в 3,25 км юго-восточнее а. Нижний Барханчак и в 2 км юго-юго-западнее пос. Веселый, к юго-западу от ограды мусульманского кладбища
Курганный могильник «Ипатово-15»	на водоразделе ручьев-притоков реки Калаус, тянущемся с северо-запада на юго-восток. Восточнее резервуара и башни сотовой связи и западнее телебашни на угодьях. В 0,7 км севернее северной окраины г. Ипатово и в 3,2 км южнее триангуляционного пункта «151,5»
Курганный могильник «Ипатово-16»	на пологом склоне, на пахотном поле, на северной окраине г. Ипатово, в 1 км юго-западнее МТФ и в 3,75 км юго-восточнее триангуляционного пункта «151,5», вдоль ВЛ 10 кВт, тянущейся с востока на запад
Курганный могильник «Ипатово-17»	на невысоком водоразделе, на северной окраине г. Ипатово, в 0,75 км юго-западнее МТФ, в 4 км юго-восточнее триангуляционного пункта «151,5» и в 1,4 км западнее Эстакады шоссе А-154 через железную дорогу
Курганный могильник «Ипатово-18»	на северо-восточной окраине г. Ипатово, по обе стороны от полотна автодороги А-154, в районе км/столба «126/448», в 0,5 км южнее МТФ и в 1 км западнее эстакады шоссе А-154 через железную дорогу, в районе перекрестка шоссе А-154 и асфальтированной дороги на очистные сооружения и МТФ. На невысоком водоразделе ручьев - северных притоков реки Калаус.

Курганный могильник «Крестьянское -1»	на краю одного из отрогов Прикалаусских высот, в 2,6 км северо-восточнее с. Крестьянское и в 5,6 км юго-западнее а. Нижний Барханчак, к востоку от ОТФ, по обе стороны от а/д Крестьянское-Нижний Барханчак	
Курганный могильник «Нижний Барханчак-2»	на террасе левого берега р. Барханчак, в 1 км северо-северо-западнее а. Нижний Барханчак и в 0,8 км южнее нос. Мелиорация, к юго-западу от а/д Мелиорация-Нижний Барханчак	
Курганный могильник «Нижний Барханчак-3»	на террасе левого берега р. Барханчак, в 0,075 км юго-восточнее а. Нижний Барханчак и в 3,75 км северо-западнее а. Верхний Барханчак, к северо-востоку от а/д Верхний-Нижний Барханчак у мусульманского кладбища.	
Курганный могильник «Нижний Барханчак-4»	на террасе левого берега р. Барханчак, в 0,75 км юго-восточнее а. Нижний Барханчак и в 3,25 км северо-западнее а. Верхний Барханчак, к юго-востоку от курганного могильника «Нижний Барханчак-3»	
Курганный могильник «Ипатово-11» (2 курганные насыпи)	2 км на северо-запад от северо-западной окраины г. Ипатово и 5,6 км на юго-восток от восточной окраины х. Водный, к северу от автомобильной дороги А-154 «Астрахань-Элиста-Ставрополь» (между км 454 и 455)	
Курганный могильник «Ипатово-12» (3 курганные насыпи)	4,7 км на северо-запад от северо-западной окраины г. Ипатово и 2,9 км на юго-восток от восточной окраины х. Водный, к северу (90-400 метров) от автомобильной дороги А-154 «Астрахань-Элиста-Ставрополь» (район км 457, КПП)	
Курганный могильник «Малый Гок-1» (3 курганные насыпи)	на гребне возвышенности р. Малый Гок, в 5,4 км северо-восточнее дамбы х. Малый Гок и в 9,3 км юго-западнее кладбища с. Тахта	-
Курганный могильник «Верхний Кундуль-1»	на северной окраине х. Верхний Кундуль, на задворках домовладений № 5-9 по ул. Верхняя	
Курганный могильник «Веселый-4»	к западу-северо-западу от п. Веселый, на левобережье р. Малая Кугульта	
Курганный могильник «Веселый-5»	к юго-востоку от п. Веселый, на водоразделе р. Малая Кугульта	-
Курганный могильник «Веселый-6»	к юго-востоку от п. Веселый, на водоразделе р. Малая Кугульта и б. Большая Каменка на левобережье р. Малая Кугульта	
Курганный могильник «Веселый-7»	к западу-северо-западу от п. Веселый, на левобережье р. Малая Кугульта	
Курганный могильник «Кундули-1»	на пахотном поле, к югу от Право-Егорлыкского канала, и к северо-западу от посёлка Средний Кундуль	
Курганный могильник «Винодельненский-3»	в 2 км на северо-восток от северо-восточной окраины п. Винодельненский и 5,1 км на север от северной окраины кладбища п. Дербетовка	
Курганный могильник «Винодельненский-4»	в 1,9 км на северо-восток от северо-западной окраины п. Винодельненский и 5,4 км на северо-северо-запад от северной окраины кладбища п. Дербетовка	
Курганный могильник «Винодельненский-5»	в 0,2 км на юго-запад от западной окраины п. Винодельненский и 3,7 км на северо-запад от северной окраины кладбища п. Дербетовка	
Курганный могильник «Винодельненский-6»	в 0,3 км на юг от юго-западной окраины п. Винодельненский и в 2,9 км на северо-запад от северной окраины кладбища п. Дербетовка	-
Курганный могильник «Дружный-1»	3,2 км на северо-восток от восточной окраины п. Дружный и в 10,4 км на северо-северо-запад от северо-западной окраины п. Винодельненский	

Курганный могильник «Дружный-2»	4,6 км на северо-восток от восточной окраины п. Дружный и в 12 км на северо-северо-запад от северо-западной окраины п. Винодельненский	
Местного значения		
Наименование	Местонахождение	Состояние
Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	ул. Ленина, б/н	Требуется ремонта
Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	п. Дружный, ул. Новая, б/н	Требуется ремонта
Мемориал погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ул. Мира, 15	Удовлетворительное
Мемориал «Погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»	ул. Ленина, 55а	Удовлетворительное
Мемориал «Солдатам Отечества 1941-1945 гг.»	с. Лесная Дача, ул. Ленина, 5а	Требуется ремонта
Памятник В.И. Ленину	с. Лесная Дача, ул. Ленина, 14	Требуется ремонта
Мемориал погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	ул. Филянского, б/н	Требуется ремонта
Памятник – мемориал Вечной Славы	с. Октябрьское, пер. Пушкина	Требуется ремонта
Мемориал павшим в годы Великой Отечественной войны	с. Кевсала, ул. Кирова, б/н	Удовлетворительное
Мемориальный комплекс погибшим воинам в годы Великой Отечественной Войны 1941 - 1945гг. «Скорбящая мать»	Первомайское, ул. Попова, б/н	Требуется ремонта

Приложение 3 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Ипатовского городского округа Ставропольского края по населенным пунктам

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м	асфальтобетон	Тип покрытия и протяженность, м		Категория
				щебеночно-гравийное	грунтовое	
с. Октябрьское						
1.	ул. Октябрьская	5902	3407	2495	-	-
2.	ул. Ленина	2042	1725	317	-	-
3.	ул. Калинина	4372	-	4372	-	-
4.	ул. Первомайская	4017	-	1000	3017	-
5.	ул. Станционная	1563	417	1146	-	-
6.	пер. Восточный	1018	609	409	-	-
7.	пер. Песчаный	1153	-	783	370	-
8.	пер. Западный	1190	-	-	1190	-
9.	пер. Комсомольский	1310	-	645	665	-
10.	пер. Красный октябрь	500	-	500	-	-
11.	пер. Пушкина	621	260	-	361	-
12.	пер. Ткаченко	546	-	-	546	-
13.	пер. Шевченко	1187	-	-	1187	-
14.	пер. Страны Советов	547	-	-	547	-
15.	х. Вавилон	4985	-	1400	3585	-
с. Лесная Дача						
16.	ул. Ленина, ул. Мира	2200	2200	-	-	IV

17.	пер. Фурманова	300	-	300	-	IV
18.	пер. Новый	300	-	300	-	IV
19.	пер. Комсомольский	300	-	300	-	IV
20.	пер. Лесной	360	-	360	-	IV
21.	пер. Чапаева	200	-	200	-	IV
22.	пер. 8 Марта	200	-	200	-	IV
23.	пер. Юбилейный	300	-	300	-	IV
24.	пер. Советский	300	-	300	-	IV
25.	от пер. Фурманова до пер. Лесной	230	-	230	-	IV
26.	от ул. Мира до пер. Советский	600	-	600	-	IV
27.	от ул. Ленина до ул. Мира	160	-	160	-	IV
28.	ул. Ленина	2000	1800	200	-	IV
29.	ул. Гагарина	1260	604	656	-	IV
30.	ул. Молодежная	540	240	-	300	IV
31.	ул. Мира	1800	1500	300	-	IV
32.	ул. Механизаторов	700	700	-	-	IV
33.	пр. ул. Гагарина ул. Мира	550	-	550	-	IV
34.	объездная вокруг с. Красная Поляна	2400	-	-	2400	IV
пос. Красочный						
35.	пер. Веселый	300	300	-	-	IV
36.	пер. Юбилейный	145	145	-	-	IV
37.	подъездная дорога к больнице	205	205	-	-	IV
38.	ул. Победы	334	334	-	-	IV
39.	ул. Спортивная	805	805	-	-	IV
40.	ул. Восточная	980	980	-	-	IV
41.	ул. Шоссейная	610	610	-	-	IV
42.	ул. Гагарина	980	980	-	-	IV
43.	подъездная дорога к гаражу	845	845	-	-	IV
44.	ул. Квартальная	319	319	-	-	IV
45.	ул. Молодежная	420	-	420	-	IV
46.	ул. Первомайская	188	188	-	-	IV
47.	ул. Садовая	396	396	-	-	IV
48.	ул. Центральная	626	626	-	-	IV
49.	пер. Прохладный	220	220	-	-	IV
50.	ул. Заводская	795	-	795	-	IV
51.	ул. Степная	2344	-	-	2344	IV
52.	ул. Северная	2344	-	-	2344	IV
53.	ул. 50 лет Победы	2344	-	-	2344	IV

54.	пер. Клубный	220	220	-	-	IV
55.	ул. Строительная	450	450	-	-	IV
56.	подъездная дорога к ул. Садовой	144	144	-	-	IV
57.	ул. Пролетарская	1300	1300	-	-	IV
58.	ул. Зеленая	1360	1360	-	-	IV
59.	ул. Клубная	1360	1360	-	-	IV
60.	ул. Шоссейная	1420	1420	-	-	IV
61.	ул. Молодежная	1830	1830	-	-	IV
62.	ул. Садовая	1800	1800	-	-	IV
63.	ул. Степная	1610	-	1610	-	IV
64.	ул. Южная	1040	-	-	1040	IV
65.	ул. Западная	1900	-	1900	-	IV
66.	ул. Комсомольская	1830	1830	-	-	IV
67.	ул. Новая	1940	-	1940	-	IV
68.	ул. Прохладная	1750	-	1750	-	IV

с. Тахта

69.	ул. Мира	2940	2940	-	-	-
70.	ул. Ленина	4098	4098	-	-	-
71.	ул. Советская	1000	-	1000	-	-
72.	ул. Олимпийская	1500	-	1500	-	-
73.	ул. Южная	400	-	400	-	-
74.	пер. Колхозный	1000	-	1000	-	-
75.	пер. Базарный	400	-	400	-	-
76.	пер. Западный	940	-	940	-	-
77.	пер. Дорожный	700	-	700	-	-
78.	пер. Школьный	500	-	500	-	-
79.	пер. Восточный	320	-	320	-	-
80.	пер. Южный	300	-	300	-	-
81.	пер. Ротко	340	-	340	-	-
82.	ул. Чкалова	1000	-	1000	-	-
83.	ул. Ленина	600	-	-	600	-
84.	ул. Чкалова	1300	-	-	1300	-
85.	ул. Северная	1200	-	-	1200	-
86.	пер. Гражданский	1300	-	-	1300	-
87.	пер. Верхний	1000	-	-	1000	-

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. № 75 «Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60