

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

23 апреля 2019 года

г. Ипатово

№ 45

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края.
2. Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края.
3. Обнародовать настоящее решение в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по вопросам промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли.
5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Председатель Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

И.В. Литвинов

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

С.Б. Савченко

Оглавление

Оглавление	2
1. Общие положения	5
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	6
2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского городского округа Ставропольского края	6
2.2 Перечень объектов местного значения Ипатовского городского округа	12
2.3 Электроснабжение	13
2.4 Теплоснабжение	16
2.5 Газоснабжение	18
2.6 Водоснабжение и водоотведение	19
2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	21
2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	26
2.9 Образование	27

2.10 Здравоохранение	28
2.11 Физическая культура и спорт	29
2.12 Культура	30
2.13 Архивный фонд	32
2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	32
2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	35
2.16 Объекты специального назначения	41
2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	43
2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	44
2.19 Охрана окружающей среды	46
2.20 Инженерная подготовка и защита территории	50
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	54
3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского городского округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	54
3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования	60
3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	61
4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	62
4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа	62
4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа	63
Приложение 1 – Основные термины и определения	66
Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения	72
Приложение 3 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского городского округа	73
Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского городского округа	75
Приложение 5.1 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)	79
Приложение 5.2 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек	82
Приложение 6 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа	83
Приложение 7 – Нормы расчета стоянок автомобилей	91

1. Общие положения

1.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки территории.

1.3 Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми актами Ипатовского городского округа и другими нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Ипатовского городского округа Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в разделе 2 настоящего документа.

1.4 Нормативы градостроительного проектирования Ипатовского городского округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6 Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящем проекте нормативов градостроительного проектирования приводятся соответственно в приложении 1 и 2.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского городского округа Ставропольского края

2.1.1. Границы территории городского округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

На территории Ипатовского городского округа расположено, все поселения в его составе – сельские (таблица 1)¹.

Таблица 1 – Населенные пункты в составе Ипатовского городского округа Ставропольского края

¹ – В соответствии с Законом Ставропольского края от 29.04.2016 № 48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Ипатовского района Ставропольского края»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность населения, человек[1]
1	г. Ипатово	городской	24021*
2	с. Большая Джалга	сельский	3038**
3	пос. Большевик	сельский	1580
4	х. Бондаревский	сельский	482
5	с. Бурукшун	сельский	2029**
6	х. Вавилон	сельский	85
7	х. Васильев	сельский	41
8	пос. Верхнетахтинский	сельский	194
9	а. Верхний Барханчак	сельский	433
10	х. Верхний Кундуль	сельский	38
11	х. Веселый (бывш. Добровольно-Васильевский сельсовет)	сельский	123
12	х. Веселый (бывш. Лиманский сельсовет)	сельский	114
13	пос. Винодельненский	сельский	1473
14	х. Водный	сельский	159
15	х. Восточный	сельский	67
16	пос. Горлинка	сельский	237
17	пос. Двуречный	сельский	157
18	с. Добровольное	сельский	1167
19	пос. Донцово	сельский	41

20	пос. Дружный	сельский	105
21	пос. Залесный	сельский	308
22	с. Золотаревка	сельский	1289
23	пос. Калаусский	сельский	16
24	с. Кевсала	сельский	3307
25	х. Кочержинский	сельский	260
26	с. Красная Поляна	сельский	585
27	х. Красный Кундуль	сельский	103
28	пос. Красочный	сельский	1754
29	с. Крестьянское	сельский	129
30	с. Лесная Дача	сельский	493
31	с. Лиман	сельский	1508
32	пос. Малоипатовский	сельский	198
33	пос. Малые Родники	сельский	118
34	а. Малый Барханчак	сельский	1194
35	х. Мелиорация	сельский	254
36	аул Нижний Барханчак	сельский	342
37	с. Новоандреевское	сельский	201
38	пос. Новокрасочный	сельский	262
39	с. Октябрьское	сельский	3511
40	с. Первомайское	сельский	1325
41	пос. Правокугультинский	сельский	388
42	с. Родники	сельский	517
43	пос. Советское Руно	сельский	2048
44	с. Софиевка	сельский	520
45	пос. Софиевский Городок	сельский	602
46	х. Средний Кундуль	сельский	37
47	с. Тахта	сельский	2830
48	а. Юсуп-Кулакский	сельский	775

Примечания:

* – Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01 января 2018 года: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2018. – Табл. 26.

** – Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01 января 2017 года: Федеральная служба государственной статистики (Росстат). – М., 2017. – Табл. 36.

Всего на территории городского округа расположено 48 населенных пунктов, из которых 47 – сельские. Административным центром Ипатовского городского округа является город Ипатово. Площадь округа – 4035,75 км².

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории Ипатовского городского округа являются:¹

1. Район;

2. Микрорайон;

3. Квартал;

4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;

5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;

6. Территория транспортно-пересадочного узла;

7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;

8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского городского округа

¹ – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
3	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения - Озеленённых территорий общего пользования - Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
9	Водные объекты	- Водные объекты
10	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

2.1.4. Функциональное зонирование территории городского округа осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа приведены в приложении 3 настоящих нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных его генеральным планом.

2.1.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.8. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.9. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ
Санитарно-защитные зоны	- Предприятия, сооружения и иные объекты; - Аэропорты, аэродромы; - Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- Объекты электросетевого хозяйства; - Объекты по производству электрической энергии; - Объекты теплосетевого хозяйства; - Гидроэнергетические объекты; - Магистральные трубопроводы - Газораспределительные сети; - Железные дороги; - Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; - Гидрометеорологические станции; - Линии и сооружения связи и радиификации; - Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; - Особо охраняемые природные территории.
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.1.10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки,

площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки Ипатовского городского округа.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории Ипатовского городского округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны¹:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа.

2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского городского округа (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих нормативов)²:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);
- благоустройство территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Ипатовского городского округа.

2.2 Перечень объектов местного значения Ипатовского городского округа

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их градостроительного проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 532-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», приведены в таблице 3 настоящих нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов местного значения Ипатовского городского округа, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане округа

¹ – ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² – ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства территории
- электроснабжения;	- Генеральный план городского округа;	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;
- теплоснабжения;	- Проект планировки территории;	Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГрК РФ.
- газоснабжения;	- Проект межевания территории.	
- водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги общего пользования местного значения;		
- физическая культура и массовый спорт;		
- образование;		
- здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;		
- в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа.		
Иные объекты местного значения городского округа: - Генеральный план городского округа;		Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»
- муниципальные объекты гражданской обороны;	- Проект планировки территории;	
- муниципальные музеи, библиотеки, архивы;	- Проект межевания территории	
- особо охраняемые территории местного значения;		
- места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;		
- источники противопожарного водоснабжения;		
- объекты муниципального жилищного фонда;		
- муниципальные места погребения.		

2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского городского округа приведен в приложении 4 настоящих нормативов.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 ГрК РФ, приведятся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3 Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Ипатовского городского

округа, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях Ипатовского городского округа (кВт·ч в месяц на человека)¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91.4	56.7	43.9	35.6	31.1
		2	117.9	73.1	56.6	46	40.1
		3	133.4	82.7	64.1	52	45.4
		4 и более	144.4	89.5	69.3	56.3	49.1
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146.9	91.1	70.5	57.3	49.9
		2	189.5	117.5	91	73.9	64.4
		3	214.5	133	102.9	83.6	72.9
		4 и более	232.1	143.9	111.4	90.5	78.9
3	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137.9	85.5	66.2	53.8	46.9
		2	162.8	100.9	78.1	63.5	55.3
		3	177.9	110.3	85.4	69.4	60.5
		4 и более	189	117.2	90.7	73.7	64.2
4	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241.3	149.6	115.8	94.1	82
		2	284.8	176.5	136.7	111.1	96.8
		3	311.3	193	149.4	121.4	105.8
		4 и более	330.6	205	158.7	128.9	112.4

2.3.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6.

Таблица 6 – Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах в Ипатовском городском округе¹

¹ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127	78.7	61	49.5	43.2

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Ипатовском городском округе¹

¹ – Там же. Приложение 3.

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0.34
2	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1.09
3	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1.56

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП¹

¹ – Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

2.3.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

2.3.7. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Ипатовского городского округа не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 10.

Таблица 10 – Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Ипатовского городского округа

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка городского округа, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городского округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

Таблица 11 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0.7	0.7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	1
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2	1.5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3	2.5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3.7	3
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4.3	3.5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Ипатовского городского округа не нормируются.

2.5 Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 13.

При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Ипатовского городского округа

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	Минимального уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Отсутствие всяких видов горячего	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.3. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов городского округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.4. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.5. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.5.7. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6 Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными си-

стемами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки городского округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 5.1.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 5.2.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов городского округа следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в городском округе следует осуществлять как раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому округу – 0,98;
- на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0; пригородной – 0,95; сельской – 0,85;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 15.

Таблица 15 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0.5	0.2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей города Ипатово затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для жителей сельских населенных пунктов Ипатовского городского округа затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для округа следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Ипатовского городского округа должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Категории улиц и дорог города Ипатов следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 16.

Таблица 16 – Категории улиц и дорог города Ипатово Ипатовского городского округа¹

¹ – СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 – 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое.
3-го класса - регулируемого движения	Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.7.8. Классификацию улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Ипатовского городского округа следует принимать по таблице 17.

Таблица 17 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах Ипатовского городского округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Ипатово (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Аналогичные значения для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

2.7.10. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 18.

Таблица 18 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Ипатовского городского округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей¹.

2.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа приведены в таблице 19.

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности автомобильных дорог для населения Ипатовского городского округа

¹ – Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	782,2[1]	
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0.194	Не нормируется

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в административном центре городского округа – городе Ипатово следует принимать на 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.7.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в Ипатовском городском округе

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м – до входов в жилые дома; 150 м – до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания;
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	250 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий; 400 м – до входов в парки, на стадионы

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2019 г. № 45 “Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края” читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Ств. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60