

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № 7. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:21, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, п. Большевик, ул. Мира, 37, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома непредназначенного для раздела на квартиры, производство сельскохозяйственной продукции), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 3450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 103,50 (сто три) рубля 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 3450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края № 38 от 21 ноября 2012 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 55кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:051401:21, адрес: Ипатовский район, п. Большевик, ул. Мира, 37, имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:21, расположенного по адресу: п. Большевик, ул. Мира, 37 (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:051401:21 ближайшим газопроводом является подземный газопровод низкого давления Д-57мм у жилого дома №27 по ул. Мира. Собственником данного газопровода является АО «Ипатовгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии

со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 126-т на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения. Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Место расположения объекта: п. Большевик ул. Мира д. 37. Кадастровый номер земельного участка: 26:02:051401:21. Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 07.08.2018 года - 65,80 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_d^{пп} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для

присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по земельному участку с кадастровым номером 26:02:051401:21, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, п.Большевик, ул.Мира, 37, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с отдаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6491, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокугультинский, ул. Комсомольская, 1 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края № 38 от 21 ноября 2012 года.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 60 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6491, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокугультинский, ул. Комсомольская, 1 «а» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 16.01.2019 г. № 80 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6491, расположенного по адресу: п. Правокугультинский ул. Комсомольская 1 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6491 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Комсомольской

п. Правокугульгинский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а также ее сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 9 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных)

Место расположения объекта: Ипатовский район поселок Правокугульгинский ул. Комсомольская 1а

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:000000:6491

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 17.01.2019 года - 150 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Комсомольская

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_d^{пр} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс.

руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, пос. Правокугультинский ул. Комсомольская 1а - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6492, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокугультинский, ул. Комсомольская, 1 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края № 38 от 21 ноября 2012 года.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 60 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6492, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокугультинский, ул. Комсомольская, 1 «б» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 16.01.2019 г. № 88 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6492, расположенного по адресу: п. Пра-

вокугультинский ул. Комсомольская 1 Б (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6492 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Комсомольской п. Правокугультинский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемым к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 4 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных)

Место расположения объекта: Ипатовский район поселок Правокугультинский ул. Комсомольская 1 б

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:000000:6492

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 17.01.2019 года - 150 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Комсомольская

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{n,m} * M + \sum T_{d,pp} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d,pp}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, пос. Правокругульгинский ул. Комсомольская 16 - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6490, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокругульгинский, ул. Комсомольская, 1 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственной собственности на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 5 267,43 (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Большевикского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края № 38 от 21 ноября 2012 года.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 60 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:000000:6490, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Правокугультинский, ул. Комсомольская, 1 «в» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 16.01.2019 г. № 84 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6490, расположенного по адресу: п. Правокугультинский ул. Комсомольская 1 В (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6490 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д. 57 мм по ул. Комсомольской п. Правокугультинский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 5 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (содержание сельскохозяйственных животных)

Место расположения объекта: Ипатовский район поселок Правокугультинский ул. Комсомольская 1 в

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:000000:6490

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 05.12.2018 года - 49,40 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимое ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Комсомольская.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{п.м} * M + \sum T_{д.пр} * L_{д.}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{д.пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Ставропольский край, район Ипатовский, пос. Правокутульгинский ул. Комсомольская 1в - Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:101804:167, площадью 3000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, хутор Кочержинский, ул. Ипатова, 29 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 3 430,35 (три тысячи четыреста тридцать) рублей 35 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 102 (сто два) рубля 91 копейка.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 3 430,35 (три тысячи четыреста тридцать) рублей 35 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 50 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта

б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:101804:167, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, хутор Кочержинский, ул. Ипатова, 29 «б» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 16.01.2019 г. № 92 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:101804:167, расположенного по адресу: х. Кочержинский, ул. Ипатова, 29 Б (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:101804:167 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-114мм по ул. Ипатова х. Кочержинский.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 6 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства (производства сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных)

Место расположения объекта: Ипатовский район, хутор Кочержинский, ул. Ипатова 29 Б

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:101804:167

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 17.01.2019 года - 358,2 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необхо-

димую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подает заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Серверный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д- 150 мм а/ц по ул. Ипатова

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{п.м} * M + \sum T_{d}^{п.п} * L_d,$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d}^{п.п}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, хутор Кочержинский ул. Ипатова 29 б Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:101803:172, площадью 3400 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Кочержинский, ул. Ипатова, 34 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 3 252,98 (три тысячи двести пятьдесят два) рубля 98 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 97 (девяносто семь) рублей 59 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 3 252,98 (три тысячи двести пятьдесят два) рубля 98 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования города Ипатово Ипатовского района Ставропольского края от 28 июня 2012 года № 37.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 10 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:101803:172, адрес: Ипатовский район, х. Кочержинский, ул. Ипатова, 34 «а» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 22.11.2018 г. № 2097 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:101803:172, расположенного по адресу: х. Кочержинский, ул. Ипатова, 34 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:101803:172 ближайшим газопроводом является:

подземный распределительный стальной газопровод высокого давления Д-114мм от г. Ипатова до х. Кочержинский, полученный в аренду АО

«Газпром газораспределение Ставрополь» от Муниципального образования;

надземный распределительный газопровод низкого давления Д-108мм по ул. Ипатова, х. Кочержинский, находящийся в собственности АО «Ипатоврайгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 199-г на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: СК, Ипатовский район х. Кочержинский ул. Ипатова д. 34 «а»

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:101803:172

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 05.12.2018 года - 375,90 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система водоснабжения имеется по ул. Ипатова д.200 мм а/ц.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответ-

ствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{л.м} * M + \sum T_{д}^{пр} * L_{д},$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{л.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{д}^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, х. Кочержинский ул.Ипатова, 34 а, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности, т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населенном пункте.

Лот № 13. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:121210:38, площадью 1840 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Пролетарская, 3 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 1256,96 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 96 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 37 (тридцать семь) рублей 71 копейка.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 1256,96 (одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 96 копеек.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета в части села Добровольного Ипатовского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 26 июня 2012 г. № 24 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования Добровольно-Васильевского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 31 января 2017 г. № 4).

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 35 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставрополь-энерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:121210:38, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное, улица Пролетарская, 3 «а» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатовгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 16.01.2019 г. № 96 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:121210:38, расположенного по адресу: с. Добровольное, ул. Пролетарская, 3 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:121210:38 ближайшим газопроводом является распределительный газопровод низкого давления Д-57 мм по ул. Пролетарской с. Добровольное.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2.

главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 8 на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: Ипатовский район, село Добровольное, ул. Пролетарская 3 А

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:121210:38

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 17.01.2019 года - 39,2 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ППП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Имеется система водоснабжения Д-100 мм а/ц по ул. Пролетарская.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ППП = T^{н.м} * M + \sum T_d^{н.п} * L_d$$

где: ППП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{н.п}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по земельному участку с кадастровым номером 26:02:121210:380, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Добровольное ул. Пролетарская За, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 14. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:357, площадью 1000 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Попова, 65 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на **20 лет**.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок в размере 710 (семьсот десять) рублей 64 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 49 (сорок девять) рублей 37 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет: 710 (семьсот десять) рублей 64 копейки.

Вид права – аренда. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края, утвержденного решением совета Депутатов муниципального образования Первомайского сельсовета, Ипатовского района, Ставропольского края № 1 от 26 января 2017 года.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Предельная свободная мощность существующих сетей (ВЛ-0,4 кВ) составляет 40 кВт.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» (далее - Филиал) объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:010202:357, адрес: Ипатовский район, с. Первомайское, ул. Попова, 65 «а» имеется.

Газоснабжение: Акционерное общество «Ипатоврайгаз» (далее - Общество) рассмотрело запрос отдела имущественных и земельных отношений Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел) от 22.11.2018 г. № 2092 о предоставлении сведений о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:357, расположенного по адресу: с. Первомайское, ул. Попова, 65 А (далее - земельный участок), сообщает следующее.

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:010202:357 по ул. Попова, проходит надземный газопровод низкого давления Д-108мм, собственником которого является АО «Ипатоврайгаз».

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются

без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение. Технические условия № 198-г на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: для ведения личного подсобного хозяйства

Место расположения объекта: РФ, СК, Ипатовский район с. Первомайское ул. Попова д. 65 «а»

Кадастровый номер земельного участка: 26:02:010202:357

Заказчик (наименование организации, ФИО): Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - по состоянию на 05.12.2018 года - 150,00 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 1 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

7. Система водоснабжения имеется по ул. Попова д.150 мма/ц.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015- 2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T_{л.м} * M + \sum T_{d^{pp}} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{л.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_{d^{pp}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 60/5 от 14.12.2017 г.

В соответствии с п. 85 Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметром подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, с. Первомайское ул. Попова, 65 а, Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не имеет такой возможности, т.к. не располагает котельной и тепловыми сетями в указанном населённом пункте.

Продолжение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60