

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6, общей площадью 57 240 963 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета

Дата проведения: 18 ноября 2018 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165, (здание Дома культуры)

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании и их представителей (по адресу места проведения собрания): 9 час. 00 мин., окончание: 11 час.10 мин.

Время начала собрания: 11 час. 25 мин.

Время окончания собрания: 11 час 35 мин.

Собрание открыл заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич, который сообщил, что:

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона об обороте должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края № 518-р от 15.11.2018 на перечисленные действия является заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

Главный специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Чубова Наталья Александровна;
Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Воропаева Наталья Павловна;
Ведущий специалист отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Кузнецова Елена Юрьевна.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» от 02.10.2018 года № 73 (11125) и размещения сообщения на информационных щитах, по месту расположения земельного участка, и официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

Инициатором общего собрания выступил участник долевой собственности, Фомичева Светлана Николаевна, о чем администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края уведомлена письмом от 27.09.2018г.

Повестка дня собрания:

1. «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6».
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка, в том числе об объемах и сроках его полномочий.

В соответствии п. 5 ст.14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости выданной 14.11.2018 года Управлением Росреестра по Ставропольскому краю от № 26-0-1-144/4013/2019-19009 составляет 487 человек, владеющих в совокупности 596,579 земельными долями из расчета, что одна земельная доля соответствует 100/59008 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно списку регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение № 1 к настоящему протоколу), для участия в собрании зарегистрировались 46 участников долевой собственности и их представителей в соответствии с доверенностями, владеющие 63,62 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Таким образом, на собрании присутствует 9,45 % от общего числа участников долевой собственности, что менее 50% от общего количества участников долевой собственности на данный земельный участок, которым принадлежит 63,62 земельных доли, что составляет 10,66 % земельных долей, что менее чем 50 % земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:02:000000:6.

Собрание не правомочно решать вопросы повестки дня. Кворум отсутствует.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Кевсалинского сельсовета, назначенное на 18.11.2018 г., инициатором которого выступил участник долевой собственности, Фомичева Светлана Николаевна, не может быть открыто и проведено с принятием решений по всем вопросам повестки дня.

Собрание закрыто.

Приложения:

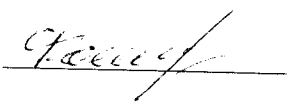
1. Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника долевой собственности Фомичевой Светланы Николаевны.

Представитель администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края -
Заместитель главы администрации-
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Н.С. Головинов

Инициатор проведения
общего собрания участник долевой
собственности


С.Н. Фомичева