Утвержден

постановлением администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края

от 06 февраля 2018 г. № 85

Регламент

работы центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет правовые и организационные основы деятельности центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах (далее - Центр поддержки собственников).

1.2. В своей деятельности Центр поддержки собственников руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами Ставропольского края, постановлениями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и настоящим Регламентом.

2. Цели и задачи.

2.1. Основной целью Центра поддержки собственников является повышение уровня знаний собственником помещений и их активности в вопросах жилищно-коммунального хозяйства, управления многоквартирными домами, прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг, выстраивание договорных отношений с управляющими организациями, поставщиками коммунальных ресурсов и другими участниками правоотношений в жилищной сфере.

2.2. Задачами Центра поддержки собственников являются:

- оказание правовой помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, советам многоквартирных домов, повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах, способного самостоятельно выступать полноценным субъектом правоотношений с управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и другими участниками правоотношений в жилищной сфере.

- осуществление общественного контроля за качеством предоставляемых собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, а так же за качеством капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках федеральных и региональных программ.

3. Деятельность Центра поддержки собственников

3.1. Центр поддержки собственников создан при управлении по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3.2. Приём граждан Центром поддержки собственников проводится 2 раза в месяц, согласно Графика работы (Приложение №1).

3.3. Центр поддержки собственников не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации.

3.4. Деятельность Центров поддержки собственников осуществляется участниками в форме: встреч, собраний, совещаний, семинаров и иных мероприятий.

4. Участники деятельности Центра поддержки.

4.1. Участниками деятельности Центра поддержки собственников являются:

1. министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;
2. администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края, управления, отделы, комитеты со статусом юридического лица администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края;
3. лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;
4. советы многоквартирных домов;
5. представители товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов;
6. общественные организации, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
7. собственники помещений в многоквартирных домах;
8. иные заинтересованные лица и организационные структуры общественного жилищного контроля.

5. Полномочия Центра поддержки собственников

5.1. Центр поддержки собственников для выполнения поставленных задач вправе:

- проводить заседания, собрания, совещания, семинары с участием представителей общественных объединений, некоммерческих организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти, энергопоставщиков, управляющих и обслуживающих организаций и собственников многоквартирных домов Ипатовского городского округа Ставропольского края;

- обращаться в установленном порядке в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, органы государственной власти, органы местного самоуправления, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и общественные объединения за оказанием методической и консультационной поддержки;

-направлять в территориальные отделы по работе с населением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и другим заинтересованным организациям предложения по решению наиболее важных вопросов поддержки собственников многоквартирных домов;

- оперативно координировать взаимодействие между представителями общественных объединений, некоммерческих организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти, энергопоставщиков, управляющих и обслуживающих организаций и жителей Ипатовского городского округа;

- готовить и распространять информационные и методические материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- другие функции, не противоречащие действующему законодательству.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

Утвержден

постановлением администрации

Ипатовского городского округа

Ставропольского края

от 06 февраля 2018 г. № 85

ГРАФИК

работы Центра поддержки собственников жилья

на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Место проведения | Время проведения |
| 1. | Прием жителей | Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края | г.Ипатово,  ул.Ленинградская,49  1 этаж | Вторая среда месяца с 15:00 до 17:00  Четвертая среда месяца с 15:00 до 17:00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_