

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения общей площадью 7895580 кв. м,
с кадастровым номером 26:02:000000:789

Место проведения собрания: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, село Золотарёвка, ул. Юбилейная, 39, Дом культуры (МКУК «Золотарёвское СКО»).

Дата проведения общего собрания: «09» ноября 2018 года.

Начало регистрации: 09 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 10 час. 25 мин.

Время открытия общего собрания: 10 час. 26 мин.

Время закрытия общего собрания: 10 час. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, утверждение объема его полномочий и срока их действия.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами долей в праве собственности на земельный участок.

Сообщение о собрании участников долевой собственности было опубликовано 18.09.2018 в Общественно-политической газете Ипатовского городского округа «Степные зори» № 69 (11121), а также размещено на официальном сайте Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории села Золотарёвка Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 - 38.

На момент начала собрания зарегистрировалось 25 участников долевой собственности, что составляет 65,79 % от общего числа (38) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 55,5 долями, что составляет 79,85 % от общего количества долей (69,5) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыл собрание уполномоченное лицо органа местного самоуправления - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Головинов Николай Сергеевич (распоряжение администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26.10.2018 №484-р), который сообщил о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили следующие кандидатуры для избрания:

- председатель собрания - Кузмин Станислав Григорьевич;
- секретарь собрания - Борисенко Николай Васильевич.

Обязанность по подсчету голосов предлагается возложить на председателя и секретаря собрания.

Предложено голосовать открытым голосованием путем поднятия руки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 25 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании и которые обладают 55,5 долями, что составляет 100 % долей от числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать председателем собрания Кузмину Станислава Григорьевича, секретарем собрания Борисенко Николая Васильевича.

Обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания предложил приступить к обсуждению вопросов повестки дня.

ВОПРОС № 1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, утверждение объема его полномочий и срока их действия.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается избрать уполномоченным лицом от участников долевой собственности, действующим без доверенности, Рыбас Татьяну Михайловну.

Председатель собрания обратил внимание, что перечень полномочий, которыми предлагается наделить уполномоченного, полностью изложен в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

Предлагается наделить уполномоченное лицо следующими полномочиями:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями федеральных законов;
- заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к договору аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«За» - 25 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании и которые обладают 55,5 долями, что составляет 100 % долей от числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Рыбас Татьяну Михайловну (11.06.1976 года рождения, паспорт: 0704 017995, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края 05.11.2003, код подразделения 262-011) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789, без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;
- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями федеральных законов;
- заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к договору аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

ВОПРОС № 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания доложил, что участникам долевой собственности предлагается заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 сроком на 10 (десять) лет с СППК «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Председатель собрания обратил внимание, что существенные условия договора аренды, предлагаемые к утверждению, полностью изложены в бюллетене для голосования, который участники настоящего собрания получили при регистрации.

Предлагаются следующие условия по размеру ежегодной арендной платы:

При урожайности зерновых у Арендатора свыше 35 000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

При урожайности зерновых у Арендатора 35 000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы в вышеуказанном размере обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) по письменному заявлению Арендодателей в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещения столовой;
- оказывать Арендодателям (наследникам Арендодателей) ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Председатель предложил собранию проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«За» - 25 участников собрания, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании и которые обладают 55,5 долями, что составляет 100 % долей от числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято. В соответствии с итогами голосования решили:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:789 с Сельскохозяйственным племенным производственным кооперативом «Софиевский» (ИНН 2608008960, ОГРН 1022602622932).

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком за 1 (одну) долю составляет:

- при урожайности зерновых у Арендатора свыше 35000 (тридцать пять тысяч) тонн, ежегодный размер арендной платы составит 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю;
- при урожайности зерновых у Арендатора 35000 (тридцать пять тысяч) тонн и менее, ежегодный размер арендной платы составит 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного за 1 (одну) долю.

Арендатор дополнительно к выплате арендной платы обязуется:

- осуществлять Арендодателям доставку зерна (бесплатно) по письменному заявлению Арендодателей в пределах границ села Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края;
- возмещать Арендодателям суммы налога на землю (исчисленного исходя из размера доли, принадлежащей Арендодателю) после предоставления необходимых документов для оплаты налога;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям продажу по льготным ценам продукции: масла подсолнечного, рыбы, мяса, сена, соломы;
- осуществлять по письменному заявлению Арендодателям по льготным ценам оказание транспортных услуг и предоставление в аренду помещения столовой;
- оказывать по письменному заявлению Арендодателям (наследникам Арендодателей) ритуальные услуги на безвозмездной основе.

Порядок выплаты арендной платы может меняться при условии наличия согласия Арендатора и заявления конкретного Арендодателя, который хочет изменить порядок выплаты арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно с 1 августа по 1 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы – место нахождения складских помещений Арендатора. Дополнительного извещения о времени и месте получения Арендодателями арендной платы Арендатором не производится.

Иные условия договора аренды принимаются в редакции проекта договора, предоставленного арендатором (СППК «Софиевский»).

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания

С.Г.Кузмин

Секретарь собрания

Н.В.Борисенко

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления -
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды, гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и антитеррора
администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края



Н.С.Головинов

Приложение: Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок от 09.11.2018 – на 5 листах.

**собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения площадью
7895580 кв. м, с кадастровым номером
26:02:000000:789**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов

Заместитель главы администрации –
начальник отдела сельского хозяйства,
охраны окружающей среды,
гражданской обороны, чрезвычайных
ситуаций и антитеррора администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края


И. С. Головинин

