

## РЕШЕНИЕ

Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края

27 июня 2017 года

г. Ипатово

№ 68

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Ипатовском муниципальном районе Ставропольского края,

Совет Ипатовского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края:

от 24 августа 2010 г. № 61 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 28 июня 2016 г. № 52 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ипатовского муниципального района Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края от 24 августа 2010 г. № 61».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ипатовского муниципального района по экономике, бюджету, финансовой и налоговой политике и муниципальной собственности и главу Ипатовского муниципального района Ставропольского края Савченко С.Б.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Председатель Совета Ипатовского муниципального района Ставропольского края И.В.Литвинов

Глава Ипатовского муниципального района Ставропольского края

С.Б.Савченко

Приложение  
к решению Совета  
Ипатовского муниципального  
района Ставропольского края  
от 27 июня 2017 г. № 68

#### Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края (далее – администрация района) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной

власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней от даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется администрацией района в течение 30 календарных дней от даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией района принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;
- в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
  - б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».
7. Администрация района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:
- а) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его

использовании для муниципальных нужд (осуществления полномочий органами местного самоуправления, закрепления этого имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями в целях осуществления ими уставных задач, обеспечения деятельности органов государственной власти, расположенных на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края);

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, осуществляющим в порядке и в пределах, определенных муниципальными правовыми актами Совета и администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края, полномочия собственника имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального района Ставропольского края, в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения.

